

Primjeri najčešćih ugovora u poslovnoj praksi

Božo Prelević, dipl. iur.

1. Ugovori o kupoprodaji u poslovnoj praksi

Primjer – Ugovor o kupoprodaji s obročnom otplatom cijene

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Novakova 35, OIB 505050050505, koje zastupa član uprave Ante Antić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
BECEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zagreb, Preobraženska 343, OIB 09876543212, koje zastupa član uprave Alen Alenović (u nastavku teksta: Kupac)
dana 21. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE

I. UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj najveći proizvođač flomastera u boji u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost poslovno savjetovanje iz područja prava, ekonomije i graditeljstva.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje 1000 (slovima: tisuću) flomastera u boji (u nastavku teksta: stvar) po specifikaciji kako slijedi:

- 200 (slovima: dvjesto) flomastera u plavoj boji;
- 400 (slovima: četiristo) flomastera u crvenoj boji;
- 400 (slovima: četiristo) flomastera u crnoj boji.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati stvar iz stavka 1. istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora.

III. CIJENA

Članak 3.

Kupac se na ime kupnje stvari iz članka 2. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 3.500,00 (slovima: tritisućepetsto) kuna uplatom na žiro-račun broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve zagrebačke kreditne banke d.d.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u dva jednaka obroka, na sljedeći način:

- prvi obrok u iznosu od 2.000,00 (slovima: dvijetisuće) kuna dospijeva 21. srpnja 2022.;
- drugi obrok u iznosu od 1.500,00 (slovima: tisućpetsto) kuna dospijeva 29. srpnja 2022.

Cijenu iz stavka 1. Kupac može Prodavatelju isplatiti i prije roka iz stavka 2. odjedanput u potpunosti, u kojem slučaju Prodavatelj ne smije zaračunavati posebne naknade i troškove.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Prodavatelj garantira da je su stvari iz članka 2. ovog Ugovora u ispravnom stanju i podobne za uporabu sukladno svojoj namjeni u roku 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca od dana njihove predaje Kupcu.

U slučaju da stvar iz članka 2. ipak nije podobna za uporabu u roku iz stavka 1., pri čemu se Prodavatelj ne odgovara za nemogućnost njihove uporabe u slučaju nepravilnog skladištenja i/ili uporabe od strane Kupca, Prodavatelj se obvezuje stvar nepodobnu za uporabu zamijeniti novom iste kakvoće i istih karakteristika u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana predaje pisanog prigovora Prodavatelju.

V. RASKID UGOVORA

Članak 5.

Kupac može raskinuti ovaj Ugovor ako to pisano priopći Prodavatelju u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora te se ovoga prava Kupac ne može odreći.

Kupac je u slučaju raskida sa svoje strane dužan vratiti Prodavatelju stvar u stanju u kojem je bila kad mu je bila predana i dati mu naknadu za njezinu uporabu do raskida ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Kupac dođe u zakašnjenje s početnom otplatom.

U slučaju raskida ugovora Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu primljene otplate sa zakonskim kamatama od dana kad ih je primio i naknaditi mu nužne troškove što ih je učinio za stvar.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno (podredno) se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.



Članak 8.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Član uprave
Ante Antić

Za Kupca:
Član uprave
Alen Alenović

Primjer – Ugovor o kupoprodaji robe

GEHAGE d.o.o. za elektroindustriju, Rijeka, Zagrebačka cesta 87a, OIB 59878785888, koje zastupa član uprave Mauro Maurović (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

VEBEBE d.d. za trgovinu, Rijeka, Opatija, Lungo mare 44a, OIB 09889009889, koje zastupa Predsjednik uprave Hrvoje Hrvojević (u nastavku teksta: Kupac)
dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedan od najvećih proizvođača papirnatih čaša i drugih proizvoda od papira u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost proizvodnja električne opreme i električnih uređaja.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje 198.000 (slovima: stodevedesetosamstisuća) prozirnih plastičnih čaša, svaka kapaciteta 2 (slovima: dva) decilitra (u nastavku teksta: stvar).

Stvar iz stavka 1. Kupac će koristiti isključivo za svoje potrebe, odnosno za potrebe svojih radnika na različitim lokacijama na kojima ima proizvodne pogone i administrativne urede.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati stvar istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora.

III. CIJENA

Članak 3.

Kupac se na ime kupnje plastičnih čaša iz članka 2. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšeststisuća) kuna.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u cijelosti na dan predaje stvari iz članka 2. ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj 11044321-1104356321,

IBAN:1895456779098765432, SWIFT:PKBHR1X, koji se vodi kod Prve Riječke Kreditne Banke d.d. Rijeka.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Prodavatelj garantira da je su stvari iz članka 2. ovog Ugovora u ispravnom stanju, podobne za uporabu sukladno svojoj namjeni.

V. RASKID UGOVORA

Članak 5.

Kupac može raskinuti ovaj Ugovor ako to pisano priopći Prodavatelju u roku od tri dana od potpisa ovog Ugovora te se ovoga prava Kupac ne može odreći.

Kupac je u slučaju raskida sa svoje strane dužan vratiti Prodavatelju stvar u stanju u kojem je bila kad mu je bila predana i platiti mu naknadu u iznosu proporcionalno ugovorenoj cijeni iz članka 3. ovog Ugovora za upotrijebljene stvari do njegovog raskida.

Članak 6.

Prodavatelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Kupac dođe u zakašnjenje s početnom otplatom cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz stavka 1. Prodavatelj je dužan vratiti Kupcu iznos cijene kojeg je do tada primio od Kupca.

Članak 7.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga koji leži na Prodavatelju, Prodavatelj je dužan Kupcu nadoknaditi troškove koje je imao za skladištenje stvari koje su predmet vraćanja Prodavatelju nakon raskida.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno (podredno) se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

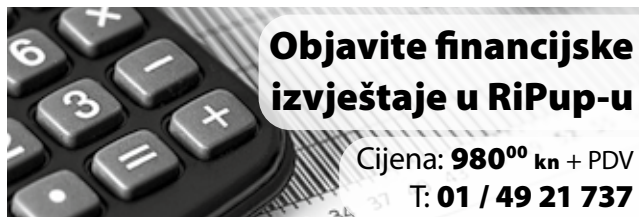
Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Član uprave
Mauro Maurović

Za Kupca:
Predsjednik uprave
Hrvoje Hrvojević



Objavite financijske izvještaje u RiPup-u

Cijena: **980⁰⁰ kn** + PDV
T: **01 / 49 21 737**

**Primjer – Dodatak (aneks) Ugovoru o kupoprodaji robe –
promjena načina plaćanja**

GEHAGE d.o.o. za elektroindustriju, Rijeka, Zagrebačka cesta 87a, OIB 59878785888, koje zastupa član uprave Mauro Maurović (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
VEBEBE d.d. za trgovinu, Rijeka, Opatija, Lungo mare 44a, OIB 09889009889, koje zastupa Predsjednik uprave Hrvoje Hrvojević (u nastavku teksta: Kupac)
dana 10. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

**DODATAK I.
UGOVORA O KUPOPRODAJI ROBE****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22. srpnja 2022. sklopili Ugovor o kupoprodaji robe (u nastavku teksta: Osnovni ugovor), kojim Prodavatelj prodaje Kupcu 198.000 (slovima: stodevedesetosamtuća) prozirnih plastičnih čaša, svaka kapaciteta 2 (slovima: dva) decilitra (u nastavku teksta: stvar).

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 3. Osnovnog ugovora o načinu plaćanja cijene, tako da izmijenjen glasi:

„Članak 3.

Kupac se na ime kupnje plastičnih čaša iz članka 2. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 396.000,00 (slovima: tristodevedesetšeststisuća) kuna.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u cijelosti na dan predaje stvari iz članka 2. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac cijenu iz stavka 1. platiti na način da ustupi Prodavatelju svoje potraživanje koje kao vjerovnik ima prema dužniku trgovačkom društvu KAELKA d.o.o. za proizvodnju električnih strojeva, Slavonski Brod, Avenija pobjede 100a, OIB 665566556611, temeljem Ugovora o zajmu od 23. lipnja 2022., do iznosa cijene iz stavka 1., o čemu će Kupac i Prodavatelj sklopiti poseban ugovor“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 3.**

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. Osnovnom ugovoru sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Prodavatelja:
Član uprave
Mauro Maurović

Za Kupca:
Predsjednik uprave
Hrvoje Hrvojević

**Primjer – Dodatak Ugovoru o kupoprodaji robe (stroja) –
promjena cijene**

GEHAGE d.d. za industrijsku proizvodnju, Đakovo, Ulica proljeća 12a, OIB 33344554343 koje zastupa predsjednik uprave Joško Joškalo (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
ABEBE d.o.o. za prehrambenu industriju i ugostiteljstvo, Vrbovsko, Radnička cesta 76d, OIB 48898564333, koje zastupa članica uprave Vesna Vesnić (u nastavku teksta: Kupac)
dana 10. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

**DODATAK I. UGOVORU O KUPOPRODAJI
STROJA od 23. srpnja 2022.****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. srpnja 2022. sklopili Ugovor o kupoprodaji stroja za proizvodnju sladoleda ICE-CREAM Type 102 proizvođača i Prodavatelja GEHAGE (u nastavku teksta: Osnovni ugovor), kapaciteta 1.500 (slovima: tisućpetsto) litara (u nastavku teksta: stroj).

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 2. Osnovnog ugovora o iznosu cijene, tako da izmijenjen glasi:

„Članak 2.

Na ime kupnje stroja iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 27.580,00 (slovima: dvadesetsedamstisućapetstoosamdeset) kuna.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na dan kada mu stroj iz članka 1. ovog Ugovora bude predan u posjed, na račun broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456779098765432, SWIFT:PKBHR1X, koji se vodi kod Prve kvamerske banke d.d. Rijeka.“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka pri čemu svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Prodavatelja:
Predsjednik uprave
Joško Joškalo

Za Kupca:
Članica uprave
Vesna Vesnić

**TELEFON ZA KONZULTACIJE****Ponedjeljkom i četvrtkom**

od 11.00 do 15.30 sati,

utorkom, srijedom i petkom

od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

**Primjer – Dodatak Ugovoru o kupoprodaji robe (stroja) – promjena predmeta i cijene**

BEBEA d.o.o. za industrijsku proizvodnju, Valpovo, Nova cesta 44, OIB 12344554343 koje zastupa član uprave Pavao Pavić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

CEDECE d.o.o. za prehrambenu industriju, Ilok, Zagrebačka 86a, OIB 22285643333, koje zastupa član uprave Dino Dinić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 10. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

**DODATAK I.
UGOVORU O KUPOPRODAJI STROJA
od 23. srpnja 2022.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. srpnja 2022. sklopili Ugovor o kupoprodaji stroja za proizvodnju margarina MargoMachine Type 1XC (u nastavku teksta: stroj) proizvođača i Prodavatelja BEBEA d.o.o. (u nastavku teksta: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. mijenja se i dopunjuje članak 2. Osnovnog ugovora o predmetu ugovora, tako da izmijenjen glasi: "Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu stroj za mljevenje mesa MEATMIINC A6, proizvođača i Prodavatelja BEBEA d.o.o."

Članak 3.

Nadalje, temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 3. Osnovnog ugovora o iznosu cijene, tako da izmijenjen glasi:

„Članak 3.

Na ime kupnje stroja iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 20.400,00 (slovima: dvadesettisućačetristo) kuna.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na dan kada mu stroj iz članka 1. ovog Ugovora bude predan u posjed, na račun broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456779093365432, SWIFT:PKBHR1X, koji se vodi kod Prve slavonske banke d.d. Osijek."

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka pri čemu svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Prodavatelja:
Član uprave
Pavao Pavić

Za Kupca:
Član uprave
Dino Dinić

Primjer – Ugovor o kupoprodaji s međunarodnim elementom

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Palmotićeve 432, Republika Hrvatska, zastupano po članu uprave Vjekoslav Slaviću (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

ZWEITE LINIE GmbH., Minhen, Ludwigstrasse 321a, Savezna Republika Njemačka, zastupana po direktorici Ilke Keli (u nastavku teksta: Kupac)

dana 25. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I. UVOD**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj najveći proizvođač flomastera u boji u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac trgovačko društvo u Saveznoj Republici Njemačkoj čija je djelatnost distribucija robe široke potrošnje.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje 100.000 (slovima: stottisuća) komada flomastera u boji prema sljedećoj specifikaciji:

- žuti flomasteri 40.000 (slovima: četrdesettisuća) komada;
- crveni flomasteri 20.000 (slovima: dvadesettisuća) komada;
- narančasti flomasteri 20.000 (slovima: dvadesettisuća) komada;
- zeleni flomaster 20.000 (slovima: dvadesettisuća) komada.

Članak 3.

Kupac se na ime kupnje flomastera u boji iz članka 2. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 20.000,00 (slovima: dvadesettisuća) EUR na račun broj IBAN 3456 100010000001-098111111, SWIFT CODE: EDCBDE11X, koji se vodi kod Erste Deutsche Commerz Bank, Munchen, Friedrichstrasse 21.

Cijenu iz stavka 1. ovog Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju u dva jednaka obroka, na sljedeći način:

- prvi obrok u iznosu od 10.000,00 (slovima: desetisuća) EUR dospijeva 25. srpnja 2022.;
- drugi obrok u iznosu od 10.000,00 (slovima: desetisuća) EUR dospijeva 25. kolovoza 2022.

Članak 4.

Radi osiguranja plaćanja cijene iz članka 3. ovog Ugovora Kupac se obvezuje Prodavatelju predati istovremeno s potpisom ovog Ugovora bankarsku garanciju komercijalne banke iz Republike Hrvatske, ili Savezne Republike Njemačke, koja glasi na ime Prodavatelja.

Bankarska garancija iz stavka 1. izdaje se na cijeli iznos kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

III. PREDAJA STVARI**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj predaje Kupcu flomastere u boji iz članka 2. ovog Ugovora najkasnije 18. kolovoza 2022.

Članak 6.

Prodavatelj garantira da je stroj u ispravnom stanju, podoban za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Članak 7.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac prije sklapanja ovog ugovora izvršio pregled uzoraka flomastera u boji iz članka 2. ovog Ugovora i da provjereni primjerci nisu imali vidljivih nedostataka i da su spremni za redovnu uporabu.

IV. IZBOR MJERODAVNOG PRAVA I RJEŠAVANJE SPOROVA**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pravo Republike Hrvatske kojima se uređuje odnos kupoprodaje i osiguranja plaćanja bankarskom garancijom mjerodavno pravo za ovaj Ugovor.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda Savezne Republike Njemačke.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sastavljen na engleskom, hrvatskom i njemačkom jeziku, a pravi sadržaj eventualno spornih odredbi ovog Ugovora tumačit će se temeljem ugovora sastavljenog na engleskom jeziku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva primjerka na engleskom, hrvatskom i njemačkom jeziku.

Svakoju ugovornoj strani pripadaju po 3 (slovima: tri) primjerka ovog Ugovora, od kojih po jedan na engleskom, hrvatskom i njemačkom jeziku.

Za Prodavatelja:
Član uprave
Vjekoslav Slavić

Za Kupca:
Direktorica
Ilke Keli

Primjer – Dodatak Ugovoru o kupoprodaji stroja s međunarodnim elementom – promjena cijene

Machinery Manufacture London Kensigton, Homestead Street 55, koje zastupa izvršni direktor Michael Mansdorff (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
DECEDE d.d. za prehrambenu industriju i ugostiteljstvo, Primošten, Rogoznička cesta 343, OIB 43434343434, koje zastupa Predsjednica uprave Valentina Valentinovski (u nastavku teksta: Kupac) dana 10. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

**DODATAK I.
UGOVORU O KUPOPRODAJI STROJA
od 23. srpnja 2022.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. srpnja 2022. sklopili Ugovor o kupoprodaji stroja za proizvodnju sladoleda ICE-

CREAM Type 102 proizvođača Machinery Manufacture London Kensigton Ltd (u nastavku teksta: Osnovni ugovor), kapaciteta 1.500 (slovima: tisućpetsto) litara (u nastavku teksta: stroj).

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 2. Osnovnog ugovora o iznosu cijene, tako da izmijenjen glasi:

„Članak 2.

Na ime kupnje stroja iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 27.580,00 (slovima: dvadesetsedamtisućpetstoosamdeset) EUR.

Cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju na dan kada mu stroj iz članka 1. ovog Ugovora bude predan u posjed, na račun broj IBAN 3456 100010000001-098111111, SWIFT CODE: FECBGB12X, koji se vodi kod First England Commercial Bank, London, Backingshire Street 76”.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je na hrvatskom i engleskom jeziku u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka na svakom od navedenih jezika pri čemu svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka ovog Ugovora na svakom od navedenih jezika.

Trošak prijevoda ugovora na jezike iz stavka 1. ugovorne strane dijele na jednake dijelove.

Za Prodavatelja:
Izvršni direktor
Michael Mansdorff

Za Kupca;
Članica uprave
Valentina Valentinovski

Primjer – Predugovor ugovora o kupoprodaji robe-plaćanje cesijom

DEBEDE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Osijek, Nova cesta 11a, OIB 09876543212, koje zastupa član uprave Nikoli Nikiću (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
GEEFHA IMPORT EXPORT d.o.o. za trgovinu, Vinkovci, Trg hrvatskih velikana 77d, OIB 99887766558, koje zastupa članica uprave Veronika Veronić (u nastavku teksta: Kupac) dana 12. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

PREDUGOVOR**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Predugovor odnosi na prodaju odnosno kupnju papira za printanje u boji opisanih u članku 2. ovog Predugovora.

II. PREDMET PREDUGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac dogovaraju sklapanje Ugovora o kupoprodaji 1.500 (slovima: tisućpetsto)



paketa papira za printanje u boji, od čega svaki paket sadrži 500 (slovima: petsto) listova, format A4, 80g m2, po sljedećoj specifikaciji:

- crveni papir = 100 (slovima: sto) paketa;
- žuti papir = 400 (slovima: četristo) paketa;
- bijeli papir = 1000 (slovima: tisuću) komada.

Članak 3.

Kupac će na ime kupnje papira za printanje u boji iz članka 2. ovog Predugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 96.000,00 (slovima: devedesetšesttisuća) kuna najkasnije do 10. kolovoza 2022.

III. PLAĆANJE CIJENE

Članak 4.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da će Kupac platiti cijenu iz članka 3. ovog Predugovora na način da dio cijene u iznosu od 16.000,00 (slovima: šesnaesttisuća) uplati trgovačkom društvu kojeg u glavnom ugovoru naznači Prodavatelj.

Drugi dio cijene iz članka 3. ovog Predugovora u iznosu od 80.000 (slovima: osamdesettisuća) kuna Kupac će isplatiti na žiro-račun Prodavatelja broj 11044321-1104356321, IBAN:1895458879098765432, SWIFT:SKBHR2X, koji se vodi kod Slavonske komercijalne banke d.d. Vinkovci.

Plaćanjem cijene iz stavka 1. i stavka 2. smatrat će se da je Kupac platio cijenu Prodavatelju u cijelosti.

IV. PREDAJA STVARI

Članak 5.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati Kupcu papir za printanje u boji iz članka 2. ovog Predugovora nakon uplate cijene iz članka 3. ovog Predugovora na način opisan u članku 4. Ovog Predugovora.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac, nadalje, suglasno utvrđuju da se Ugovor o kupoprodaji flomastera iz članka 2. ovog članka mora sklopiti najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana, od dana sklapanja ovog Predugovora.

Članak 7.

Sve eventualne sporove nastale po ovom Predugovoru, Prodavatelj i Kupac nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 8.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Član uprave
Nikola Nikić

Za Kupca:
Članica uprave
Veronika Veronić

Primjer – Ugovor o kupoprodaji robe – plaćanje cesijom

DEBECE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Varaždin, Slavonška avenija 555c, OIB 98778998778, koje zastupa član uprave Boris Borisović (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

GEEFGE ULTRA d.o.o. za trgovinu, Varaždin, Ulica proljeća 33d, OIB 77667766776, koje zastupa Mario Marijić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 12. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedan od najvećih proizvođača flomastera u boji u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost prodaja uredskog materijala u maloprodaji.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj temeljem ugovora o kupoprodaji br. 7/2022 od 20. lipnja 2022. sklopljenim s trgovačkim društvom ABEBE d.o.o. za trgovinu iz Čakovca, Svibanjska ulica br. 91, OIB: 99889999999 (u nastavku teksta: Cesionar), dužan Cesionaru platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 16.000,00 (slovima: šesnaesttisuća) kuna, s dospijecom 31. kolovoza 2022.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje 12.500 (slovima: dvanaesttisućapetsto) komada flomastera u boji po sljedećoj specifikaciji:

- crni flomasteri 6.500 (slovima: šesttisućapetsto) komada;
- crveni flomasteri 2.500 (slovima: dvijetisućapetsto) komada;
- narančasti flomasteri 1.800 (slovima: tisućuosamsto) komada;
- zeleni flomaster 1.700 (slovima: tisućusedamsto) komada.

III. PLAĆANJE CIJENE

Članak 4.

Kupac se na ime kupnje flomastera u boji iz članka 2. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 6.250,00 (slovima: šesttisućadvjestopedeset) kuna najkasnije do 31. kolovoza 2018.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac platiti Prodavatelju cijenu iz članka 4. ovog Ugovora na način da cijenu iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od 6.250,00 (slovima: šesttisućadvjestopedeset) kuna uplati najkasnije do 31. kolovoza 2018. Cesionaru na žiro-račun broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PVKKBHR2X, koji se vodi kod Prve Varaždinske komercijalne kreditne banke d.d. Varaždin.

Uplatom cijene iz stavka 1. obveza Kupca prema Prodavatelju smatra se ispunjenom u cijelosti.

IV. PREDAJA STVARI**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati Kupcu flomastere u boji iz članka 3. ovog Ugovora nakon uplate cijene iz članka 4. ovog Ugovora u cijelosti na račun Cesionara.

Kupac se obvezuje Prodavatelju predložiti potvrdu o uplati cijene iz članka 4. ovog Ugovora na žiro-račun Cesionara prije predaje stvari iz stavka 1.

V. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 7.**

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac prije sklapanja ovog ugovora izvršio pregled uzoraka flomastera u boji iz članka 3. ovog Ugovora i da provjereni primjerci nisu imali vidljivih nedostataka i da su spremni za redovnu uporabu.

Članak 8.

Za eventualne nedostatke na robe koji se pokažu nakon predaje stvari, Prodavatelj odgovara Kupcu prema općim pravilima iz Zakona o obveznim odnosima.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:

Član uprave

Boris Borisović

Za Kupca:

Član uprave

*Marijo Marijić***Primjer – Ugovor o kupoprodaji robe – plaćanje prijebojem**

BECEDE d.o.o. za trgovinu i industriju, Dubrovnik, Pod zidinama 88a, koje zastupa član uprave Maro Marović (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

ABEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Dubrovnik, Ulica proljeća 76a, koje zastupa članica uprave Helena Helenić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 12. srpanj 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedan od najvećih proizvođača električne opreme za kućanstvo u Europskoj uniji.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac respektabilna konzultantska tvrtka sa bogatim iskustvom u poslovnom savjetovanju za klijente širom Europske unije.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje potraživanja Kupca prema Prodavatelju temeljem ugovora o pružanju konzultantskih usluga kod sastavljanja godišnjih financijskih izvješća za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 345.000,00 (slovima: tristočetdesetpettisuća) kuna, koje dospijeva na naplatu 31. srpnja 2022.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje fotokopirni aparat marke FOTOCOPY MACHINE 150 LUX (u nastavku teksta: fotokopirni aparat).

III. CIJENA**Članak 4.**

Na ime kupnje fotokopirnog aparata iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje Prodavatelju platiti iznos od 25.500,00 (slovima: dvadesetpettisućpetsto) kuna, najkasnije do 31. kolovoza 2022.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se plaćanje cijene iz članka 4. ovog Ugovora izvršiti prijebom potraživanja Prodavatelja prema Kupcu na ime isplate cijene iz članka 4. ovog Ugovora u iznosu od 25.500,00 (slovima: dvadesetpettisućpetsto) kuna sa dijelom potraživanja Kupca prema Prodavatelju iz članka 2. ovog Ugovora u istom iznosu od 25.500,00 (slovima: dvadesetpettisućpetsto) kuna.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da nakon izvršenog prijeba sukladno sukladno stavku 1., preostaje neizmireno potraživanje Kupca prema Prodavatelju s osnova ugovora iz članka 2. u iznosu od 319.500 (slovima: tristodevetnaesttisućpetsto) kuna, kojeg se Prodavatelj obvezuje platiti Kupcu u roku iz članka 4. ovog Ugovora na žiro-račun broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:DGBHR2X, koji se vodi kod Dubrovačke gospodarske banke d.d.

IV. PREDAJA STVARI**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati Kupcu fotokopirni aparat iz članka 3. ovog Ugovora nakon plaćanja cijene iz članka 4. ovog Ugovora na način iz članka 5. ovog Ugovora.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se potpisi na ovom Ugovoru ovjeriti kod javnog bilježnika.

Trošak ovjere potpisa iz stavka 1. snosi Prodavatelj.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih jedan (slovima: jedan) primjerak pripada javnom bilježniku.

Za BECEDE d.o.o.
Član uprave
Maro Marović

Za ABEBE d.o.o.
Članica uprave
Helena Helenić

Primjer – Ugovor o pružanju usluga - plaćanje obračunskim plaćanjem

KAELKA HOTELI d.d. za ugostiteljstvo i turizam hotelijerstvo, Opatija, Nova ulica 88a, OIB 77117711771 koje zastupa Predsjednica uprave Martina Martinek (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

DECEDE d.o.o. za grafički dizajn, Rijeka, Opatijska 11b, OIB 55557777555, koje zastupa Član uprave Zoran Zoranić (u nastavku teksta: Pružatelj usluge)

dana 22. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima potrebu izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji za potrebe informiranja svojih gostiju.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Pružatelj usluge tvrtka čija je temeljna djelatnost grafički dizajn, koja ima bogato iskustvo izrade turističkih monografija, prospekata i turističkih vodiča.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje potraživanja Naručitelja prema Pružatelju usluge na dana sklapanja ovog Ugovora u iznosu od 154.000,00 (slovima: stopedesetčetiritsuće) kuna na ime neplaćenih usluga noćenja radnika Pružatelja usluga, sukladno specifikaciji koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 10.000 (slovima: desetitsuća) primjeraka.

Članak 4.

Pružatelj usluge se obvezuje izraditi turističke karte-planove grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora i predati ih Naručitelju najkasnije do 31. srpnja 2022.

III. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 5.

Za obavljanje uslugu iz članka 3. ovog Ugovora, u roku iz članka 4. ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluge platiti cijenu u iznosu od 154.000,00 (slovima: stopedesetčetiritsuće) kuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cijena iz članka 5. ovog Ugovora biti plaćena prijebom međusobnih potraživanja Naručitelja i Pružatelja usluga koja proizlaze iz članka 2. i članka 5. ovog Ugovora.

IV. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Pružatelj usluge početi s postupkom izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije 27. lipnja 2022.

Članak 8.

Tijekom postupka izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji iz članka 1. ovog Ugovora, Pružatelj usluge podnosi Naručitelju idejne prijedloge grafičkog dizajna turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja, iz članka 1. ovog Ugovora.

Temeljem podnesenih idejnih prijedloga iz stavka 1. Naručitelj ima pravo Pružatelju usluge davati sugestije u vezi vizualnog izgleda turističke karte iz stavka 1.

Pružatelj usluga dužan je uvažavati sugestije Naručitelja iz stavka 2.

V. PRAVO NA RASKID I OTKAZ UGOVORA

Članak 9.

U slučaju da tijekom postupka izrade turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora Pružatelj usluge ne postupa sukladno članku 8. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom koja se Pružatelju usluge upućuje putem pošte s povratnicom.

Ovaj ugovor se u slučaju iz stavka 1. raskida danom dostave izjave Naručitelja o raskidu.

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluge u slučaju raskida ovog Ugovora sukladno članku 9. ovog Ugovora nadoknaditi sve materijalne troškove (trošak papira, medija na kojima se reproduciraju idejne verzije grafičkog dizajna, baterija za foto-aparate, dvd-a, drugog uredskog materijala i sl.).

Materijalni troškovi Pružatelja usluga iz stavka 1. moraju biti dokumentirani i tako prezentirani Naručitelju.

Članak 11.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom s povratnicom.

Otkaz stupa na snagu protekom otkaznog roka od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza iz stavka 1.

Strana koja je otkazala ovaj Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi sve dotadašnje opravdane troškove.

Ona ugovorna strana koja je otkazala ovaj Ugovor bez opravdana razloga, osim naknade troškova iz stavka 3., dužna je drugoj ugovornoj strani platiti i ugovornu kaznu u iznosu od 5.000,00 (slovima: pettisuća) kuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na njihove međusobne odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno primjenjuju pravila obveznog prava koja se primjenjuju u Republici Hrvatskoj.

Članak 13.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva).

Za KAEKA HOTELI d.d.
Predsjednica uprave
Martina Martinek

Za DECEDE d.o.o.
Član uprave
Zoran Zoranić

Prilog:

- 1) Specifikacija potraživanja Naručitelja prema Pružatelju usluga na ime neplaćenih noćenja njegovih radnika.

Primjer – Dodatak (anex) Ugovoru o pružanju usluga – promjena predmeta i cijene

KAEKA HOTELI d.d. za ugostiteljstvo i turizam hotelijerstvo, Opatija, Nova ulica 88a, OIB 77117711771 koje zastupa Predsjednica uprave Martina Martinek (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

DECEDE d.o.o. za grafički dizajn, Rijeka, Opatijska 11b, OIB 55557777555, koje zastupa Član uprave Zoran Zoranić (u nastavku teksta: Pružatelj usluge)

dana 15. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

DODATAK I. UGOVORU O PRUŽANJU USLUGA

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su dana 22. lipnja 2022. sklopili Ugovor o pružanju usluga (u nastavku teksta: Osnovni ugovor) temeljem kojeg Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 10.000 (slovima: desetstisuća) primjeraka.

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 3. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 15.000 (slovima: petnaeststisuća) primjeraka“.

Članak 3.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Dodatka I. mijenja i dopunjuje članak 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Članak 4.

Pružatelj usluge se obvezuje izraditi dizajn 10.000 (slovima: desetstisuća) primjeraka turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora i predati ih Naručitelju najkasnije do 31. srpnja 2022.

Preostalih 5.000 (slovima: pettisuća) primjeraka turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora Pružatelj usluge se obvezuje izraditi i predati ih Naručitelju najkasnije do 10. kolovoza 2022.“.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za KAEKA HOTELI d.d.
Predsjednica uprave
Martina Martinek

Za DECEDE d.o.o.
Član uprave
Zoran Zoranić

Primjer – Dodatak (aneks) Ugovora o kupoprodaji – određivanje načina plaćanja cijene asignacijom

HAGEHA d.o.o. iz Karlovca, Stara Švarča 541, OIB 98989876655, koje zastupa Članica uprave Veronika Verić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

GEHAGE d.d. iz Velike Gorice, Kuće 234, OIB 31112322322, koje zastupa Predsjednica uprave Antonija Antonić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 15. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

DODATAK I. UGOVORU O KUPOPRODAJI OPREME

Članak 1.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su dana 12. srpnja 2022. sklopili Ugovor o kupoprodaji (u nastavku teksta: Osnovni ugovor) temeljem kojeg je Prodavatelj prodao Kupcu motornu građevinsku skelu BUILDSCALE 35, dimenzija 2x6 (slovima: dva puta šest) metara, dohvatne visine 35 (slovima: tridesetpet) metara, serijskog broja: BDSC 00098999002, godina proizvodnje 2014.

**Članak 2.**

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Članak 4.

Prodavatelj upućuje Kupca da cijenu iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 750.000,00 (slovima: sedamstopeidesettisuća) kuna umjesto na njegov račun uplati na žiro-račun trgovačkog društva EFGEHA d.o.o. Karlovac, Mala Švarča 55a, OIB 33333444445 (u nastavku teksta: EFGEHA d.o.o.).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da istovremeno sa potpisom ovog Dodatka 1. prihvaćaju sklapanje ugovora o uputi (asignaciji) između Prodavatelja, Kupca i EFGEHA d.o.o., kojom svi navedeni subjekti prihvaćaju uputu iz stavka 1.

Ugovor o uputi iz stavka 2. prilaže se ovom Dodatku I. i čini njegov sastavni dio“.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Članica uprave
Veronika Verić

Za Kupca:
Predsjednica uprave
Antonija Antonić

Primjer – Ugovor o kupoprodaji opreme

ABEBE d.o.o. za tiskarske usluge iz Makarske, Velike Luke 45, OIB 22254345656, koje zastupa član uprave Domagoj Domagojić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

OPEER d.o.o. za tiskarske usluge iz Novske, Ive Pilara 55c, OIB 55555575753, koje zastupa članica uprave Paolina Paoli (u nastavku teksta: Kupac)

sklapaju dana 26. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI OPREME**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedini vlasnik stroja za tiskanje MACHINE DEUX PRINT, serijskog broja: PIMDX1231ER, godina proizvodnje 2021. (u nastavku teksta: oprema).

Članak 2.

Prodavatelj garantira Kupcu da je oprema iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo, da je u ispravnom stanju i podoban za uporabu sukladno svojoj namjeni.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje opremu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu opreme iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora koju je Kupac obavezan isplatiti Prodavatelju u iznosu od 765.450,00 (slovima: sedamstošezdesetpettisućachetristopedeset) kuna.

Članak 4.

Ugovorne strane, nadalje suglasno utvrđuju da će cijena iz članka 3. ovog Ugovora biti plaćena na sljedeći način:

- iznos od 400.000,00 (slovima: četristotisuća) kuna prijebom međusobnih potraživanja u istom iznosu temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora temeljem kojeg Kupac ima potraživanje prema Prodavatelju za isti iznos u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- iznos od 365.450,00 (slovima: tristošezdesetpettisućachetristopedeset) kuna u novcu s dospijecom plaćanja dana 31. kolovoza 2022.

III. PREDAJA STVARI**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj predaje Kupcu stroj iz članka 1. ovog Ugovora istovremeno s isplatom zadnjeg obroka cijene iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

O izvršenoj primopredaji i pregledu stroja iz članka 5. ovog Ugovora ugovorne strane će sastaviti poseban zapisnik koji će se priložiti ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima kojima je uređena kupoprodaja.

Članak 8.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Prodavatelja:
Član uprave

Domagoj Domagojić

Za Kupca:
Članica uprave

Paolina Paoli

Prilog:

- 1) Primopredajni zapisnik.

**TELEFON ZA KONZULTACIJE**

Ponedjeljkom i četvrtkom

od 11.00 do 15.30 sati,

utorkom, srijedom i petkom

od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

Primjer – Ugovor o kupoprodaji motornog vozila

DRAŽEN DRAŽIĆ iz Imotskog, Nova cesta 66a, OIB 00990099009 (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

VJEKOSLAV VJEKOSLAVIĆ iz Dubrovnika, Obala mira 33c, OIB 66556677876 (u nastavku teksta: Kupac)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI MOTORNOG VOZILA**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedini vlasnik osobnog motornog vozila Mercedes-Benz C 220d T-model Automatic, registarske oznake IM92345669MX, boje golubljesiva, broj šasije WVNMBZF025599304321, oblik karoserije limuzina, osnovne namjene-za prijevoz putnika, datuma prve registracije 30. travnja 2018. godine, vrste motora-diesel, snage motora 12590 kW, radnog obujma motora 2145 cm³, 170.898 prijeđenih kilometara (u nastavku teksta: osobno vozilo).

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da je osobni automobil iz članka 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo, slobodno od terete u korist trećih osoba te da je u ispravnom stanju i podoban za uporabu.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje osobno vozilo iz članka 1. ovog Ugovora.

III. CIJENA**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu osobnog automobila iz članka 1. ovog Ugovora koju je Kupac obvezan isplatiti Prodavatelju u iznosu od 155.000,00 (slovima: stopedestpettisuća) kuna.

Članak 5.

Ugovorne strane, nadalje suglasno utvrđuju da će cijena iz članka 4. ovog Ugovora biti plaćena na sljedeći način:

- iznos od 105.000,00 (slovima: stopettisuća) kuna odmah pri sklapanju ovog Ugovora;
- iznos od 30.500,00 (slovima: tridesettisućapetsto) kuna u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- iznos od 19.500 (slovima: devetnaesttisućapetsto) kuna u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

U slučaju da Kupac ne plati Prodavatelju cijenu u rokovima iz stavka 1. ovog Ugovora, ugovor se smatra raskinutim bez potrebe posebne obavijesti ugovornim stranama.

U slučaju iz stavka 2., ugovorne strane su dužne vratiti jedna drugoj sve što su primile temeljem ovog Ugovora.

IV. PREDAJA STVARI**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj predaje Kupcu osobni automobil iz članka 1. ovog Ugovora u posjed isplatom cijene od strane Kupca u cijelosti.

Nakon isplate cijene na način iz stavka 1. i predaje Kupcu u posjed, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da izvrši prijenos vlasništva nad osobnim vozilom iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac prije sklapanja ovog ugovora izvršio pregled osobnog vozila iz članka 1. ovog Ugovora, da osobni automobile nema vidljivih nedostataka te da je spreman za redovnu uporabu.

Kupac nakon pregleda osobnog automobila iz članka 1. ovog Ugovora nema prigovora na njegovu kvalitetu i prodajnu cijenu iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez i sve troškove proizašle iz ovog Ugovora snosi Kupac.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Prodavatelj:

Dražen Dražić

Kupac:

*Vjekoslav Vjekoslavić***Primjer – Ugovor o kupoprodaji – način plaćanja cijene se određuje dodatkom (anexom) osnovnom ugovoru**

HAGEHA d.o.o. iz Karlovca, Stara Švarča 541, OIB 98989876655, koje zastupa Članica uprave Veronika Verić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

GEHAGE d.d. iz Velike Gorice, Kuće 234, OIB 31112322322, koje zastupa Predsjednica uprave Antonija Antonić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 12. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

**UGOVOR
O KUPOPRODAJI OPREME****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedini vlasnik motorne građevinske skele BUILDSCALE 35, dimenzija 2x6 (slovima: dva puta šest) metara, dohvatne visine 35 (slovima: tridesetpet) metara, serijskog broja: BDSC 00098999002, godina proizvodnje 2014. (u nastavku teksta: građevinska skela).



Prodavatelj garantira Kupcu da je jedini vlasnik građevinske skele iz stavka 1., te da je građevinska skela u dobrom stanju i podobna za redovitu uporabu sukladno svojoj namjeni.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje građevinsku skelu iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.

III. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu građevinske skele iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora koju je Kupac obavezan isplatiti Prodavatelju u iznosu od 750.000,00 (slovima: sedamstope-settisuća) kuna, najkasnije do 31. srpnja 2022.

Članak 4.

Način plaćanja cijene iz članka 3. ovog Ugovora, ugovorne strane odredit će naknadno posebnim dodatkom ovom Ugovoru, najkasnije do 15. srpnja 2022.

U slučaju da Prodavatelj i Kupac ne postignu sporazum iz stavka 1. u navedenom roku, cijenu iz članka 3. ovog Ugovora Kupac će uplatiti na žiro-račun Prodavatelja br. 11044121-1104356321, IBAN:1895156779098765432, SWIFT:PKKBHR1X, koji se vodi kod Prve Karlovačke Kreditne Banke d.d.

IV. PREDAJA STVARI

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj predaje Kupcu građevinsku skelu iz članka 1. ovog Ugovora u roku od 3 (slovima: tri) dana od nakon isplate cijene iz članka 3. ovog Ugovora.

Predaju iz stavka 1. Prodavatelj vrši u poslovnom prostoru u sjedištu Kupca.

Trošak transporta i predaje građevinske skele iz članka 1. ovog Ugovora do mjesta predaje iz stavka 2. snosi Prodavatelj.

Članak 6.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da Kupac ima pravo pregleda građevinske skele iz članka 1. ovog Ugovora u poslovnom prostoru iz članka 5. ovog Ugovora nakon što je dostavljena od strane Prodavatelja.

O izvršenom pregledu iz stavka 1. sastavlja se poseban zapisnik u pisanom obliku u kojem se utvrđuje ima li pregledana građevinska skela nedostataka koje sprječavaju njenu redovnu uporabu, a koji potpisuju ugovorne strane, u istom broju primjera u kojem je sastavljen ovaj Ugovor te tako potpisani zapisnik postaje prilogom ovog Ugovora i njegov sastavni dio.

Potpisom obje ugovorne strane na zapisnik iz stavka 2. uz naznaku da je građevinska skela podobna za redovnu uporabu smatra se da je njena predaja Kupcu izvršena.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima kojima je uređena kupoprodaja.

Članak 8.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Prodavatelja:
Članica uprave
Veronika Verić

Za Kupca:
Predsjednica uprave
Antonija Antonić

Primjer – Ugovor o kupoprodaji proizvoda između fizičkih osoba

DRAŽEN DRAŽIĆ iz Zagreba, Šenoina 44a, OIB:12377899999, kao prodavatelj (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
MISLAV MISLAVIĆ iz Zagreba, Kušlanova 567, OIB:34578900987 kao kupac (u nastavku teksta: Kupac) zaključili su dana 19. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje TV prijemnik TVLCD 8K TP 1, tip 714rt8 (u nastavku teksta: TV prijemnik) u ispravnom stanju.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu TV prijemnika u iznosu od 9.550,00 (slovima: devettisućapetstope-deset) kuna.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. Prodavatelj će uplatiti Kupcu na račun 1123333-10198357644, IBAN:13447647890945, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Zagreb.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. Kupac se obavezuje platiti Prodavatelju najkasnije do 30. srpnja 2018.

Članak 4.

Prodavatelj se obavezuje predati TV prijemnik iz članka 1. Kupcu u posjed nakon isplate kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškove sklapanja ovog Ugovora snose Prodavatelj i Kupac na jednake dijelove.

Članak 6.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pod 2 (slovima: dva) primjerka.

Prodavatelj:
Dražen Dražić

Kupac:
Mislav Mislavić

Primjer – Ugovor o kupoprodaji usluga - čišćenje

BEBEA d.o.o. za usluge čišćenja iz Zagreba, Nova ulica 56a, OIB:12304040404, koje zastupa član uprave Alan Alanović (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
BECEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje iz Samobora, Kolodvorska ulica 32b, OIB:12338383838, koje zastupa član uprave Josip Josipović (u nastavku teksta: Kupac) zaključili su dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA ČIŠĆENJA**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje Kupcu jedanput tjedno obavljati usluge kompletnog čišćenja poslovnih prostorija na adresi sjedišta Kupca.

II. CIJENA**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za pruženu uslugu iz članka 1. ovog Ugovora Kupac plaćati Prodavatelju mjesečni iznos od 44.700,00 (slovima: četrdesetčetiritsućesedsamsto) kuna, najkasnije do petnaestog u mjesecu za prethodni mjesec.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. Prodavatelj će uplatiti Kupcu na žiro račun 1241133-10104357644, IBAN:18447645540945, SWIFT: PKBHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Zagreb.

III. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 3.**

Uslugu iz članka 1. Prodavatelj se obvezuje obavljati prema pravilima struke, vodeći računa o željama Kupca sukladno mogućnostima.

Članak 4.

Prodavatelj sam osigurava opremu i kemijska sredstva za čišćenje, osim vode koju osigurava Kupac.

Članak 5.

Točan raspored čišćenja odredit će Kupac i o tome obavijestiti Prodavatelja pisanim putem poštom preporučeno s povratnicom.

Članak 6.

Troškove sklapanja ovog Ugovora snosi Prodavatelj.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se opća pravila obveznog prava.

Članak 8.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pod 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Prodavatelja:
Član uprave
Alan Alanović

Za Kupca:
Član uprave
Josip Josipović

Primjer – Ugovor o pružanju usluga - plaćanje obračunskim plaćanjem (prijebojem)

KAELKA HOTELI d.d. za ugostiteljstvo i turizam hotelijerstvo, Opatija, Nova ulica 88a, OIB 77117711771 koje zastupa Predsjednica uprave Martina Martinek (u nastavku teksta: Naručitelj)

i
DECEDE d.o.o. za grafički dizajn, Rijeka, Opatijska 11b, OIB 55557777555, koje zastupa Član uprave Zoran Zoranić (u nastavku teksta: Pružatelj usluge) dana 22. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

**UGOVOR
O PRUŽANJU USLUGA****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima potrebu izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji za potrebe informiranja svojih gostiju.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Pružatelj usluge tvrtka čija je temeljna djelatnost grafički dizajn, koja ima bogato iskustvo izrade turističkih monografija, prospekata i turističkih vodiča.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje potraživanja Naručitelja prema Pružatelju usluge na dana sklapanja ovog Ugovora u iznosu od 154.000,00 (slovima: stopedesetčetiritsuće) kune na ime neplaćenih usluga noćenja radnika Pružatelja usluga, sukladno specifikaciji koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 10.000 (slovima: desetitsuća) primjeraka.

Članak 4.

Pružatelj usluge se obvezuje izraditi turističke karte-planove grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora i i predati ih Naručitelju najkasnije do 31. srpnja 2022.

III. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**Članak 5.**

Za obavljenu uslugu iz članka 3. ovog Ugovora, u roku iz članka 4. ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluge platiti cijenu u iznosu od 154.000,00 (slovima: stopedesetčetiritsuće) kuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cijena iz članka 5. ovog Ugovora biti plaćena prijebojem međusobnih potraživanja Naručitelja i Pružatelja usluga koja proizlaze iz članka 2. i članka 5. ovog Ugovora.

**IV. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA****Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Pružatelj usluge započeti s postupkom izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije 27. lipnja 2022.

Članak 8.

Tijekom postupka izrade turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja u Opatiji iz članka 1. ovog Ugovora, Pružatelj usluge podnosi Naručitelju idejne prijedloge grafičkog dizajna turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a, i drugih hotela u vlasništvu Naručitelja, iz članka 1. ovog Ugovora.

Temeljem podnesenih idejnih prijedloga iz stavka 1. Naručitelj ima pravo Pružatelju usluge davati sugestije u vezi vizualnog izgleda turističke karte iz stavka 1.

Pružatelj usluga dužan je uvažavati sugestije Naručitelja iz stavka 2.

V. PRAVO NA RASKID I OTKAZ UGOVORA**Članak 9.**

U slučaju da tijekom postupka izrade turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora Pružatelj usluge ne postupa sukladno članku 8. ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom koja se Pružatelju usluge upućuje putem pošte s povratnicom.

Ovaj ugovor se u slučaju iz stavka 1. raskida danom dostave izjave Naručitelja o raskidu.

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluge u slučaju raskida ovog Ugovora sukladno članku 9. ovog Ugovora nadoknaditi sve materijalne troškove (trošak papira, medija na kojima se reproduciraju idejne verzije grafičkog dizajna, baterija za foto-aparate, dvd-a, drugog uredskog materijala i sl.).

Materijalni troškovi Pružatelja usluga iz stavka 1. moraju biti dokumentirani i tako prezentirani Naručitelju.

Članak 11.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom s povratnicom.

Otkaz stupa na snagu protekom otkaznog roka od 30 (slovima: trideset) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza iz stavka 1.

Strana koja je otkazala ovaj Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi sve dotadašnje opravdane troškove.

Ona ugovorna strana koja je otkazala ovaj Ugovor bez opravdanog razloga, osim naknade troškova iz stavka 3., dužna je drugoj ugovornoj strani platiti i ugovornu kaznu u iznosu od 5.000,00 (slovima: pettisuća) kuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na njihove međusobne odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno primjenjuju pravila obveznog prava koja se primjenjuju u Republici Hrvatskoj.

Članak 13.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva).

Za KAEKA HOTELI d.d.
Predsjednica uprave
Martina Martinek

Za DECEDE d.o.o.
Član uprave
Zoran Zoranić

Prilog:

- 1) Specifikacija potraživanja Naručitelja prema Pružatelju usluga na ime neplaćenih noćenja njegovih radnika.

Primjer – Dodatak (anex) Ugovoru o pružanju usluga

KAEKA HOTELI d.d. za ugostiteljstvo i turizam hotelijerstvo, Opatija, Nova ulica 88a, OIB 77117711771 koje zastupa Predsjednica uprave Martina Martinek (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

DECEDE d.o.o. za grafički dizajn, Rijeka, Opatijska 11b, OIB 55557777555, koje zastupa Član uprave Zoran Zoranić (u nastavku teksta: Pružatelj usluge)

dana 15. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

DODATAK I. UGOVORU O PRUŽANJU USLUGA**Članak 1.**

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su dana 22. lipnja 2022. sklopili Ugovor o pružanju usluga (u nastavku teksta: Osnovni ugovor) temeljem kojeg Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 10.000 (slovima: desetstisuća) primjeraka.

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.), mijenja se i dopunjuje članak 3. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj naručuje od Pružatelja usluge dizajn i izradu turističke karte-plana grada Opatije za istaknutom lokacijom Hotela Kaelka, Nova ulica 88a te drugih hotela u vlasništvu Naručitelja koji se nalaze u Opatiji (Hotel Mare Imperium, Lovranska 20 i Hotel Yacht Opatija, Lovranska 76a), za potrebe informiranja svojih gostiju, u 15.000 (slovima: petnaeststisuća) primjeraka“.

Članak 3.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Dodatka I. mijenja i dopunjuje članak 4. Osnovnog ugovora tako da izmijenjen glasi:

„Članak 4.

Pružatelj usluge se obvezuje izraditi dizajn 10.000 (slovima: desetstisuća) primjeraka turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora i predati ih Naručitelju najkasnije do 31. srpnja 2022.

Preostalih 5.000 (slovima: petstisuća) primjeraka turističke karte-plana grada Opatije iz članka 1. ovog Ugovora Pružatelj usluge se obvezuje izraditi i predati ih Naručitelju najkasnije do 10. kolovoza 2022.“.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi i primjenjuju se u cijelosti.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za KAEKA HOTELI d.d.
Predsjednica uprave
Martina Martinek

Za DECEDE d.o.o.
Član uprave
Zoran Zoranić

2. Kupoprodaja nekretnina**Primjer – Predugovor o kupoprodaji nekretnine-stana sa ugovorenim kaparom**

NATALIJA NATALIĆ iz Zagreba, Novakova 123a, OIB 11223344521, kao prodavatelj s jedne strane (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
MAURO MAUROVIĆ iz Zagreba, Novakova 123b, OIB 88490989485, kao kupac s druge strane (u nastavku teksta: Kupac),
dana 15. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

**PREDUGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Predugovor odnosi na prodaju odnosno kupnju nekretnine-stana opisane u članku 2. ovog Predugovora.

II. PREDMET PREDUGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac dogovaraju sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine-trosobnog stana u stambenoj zgradi u Zagrebu, Novakova 123b, stubište II., stan broj 10, na III. katu stambene zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, spremišta, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 100,44 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina-dvosobni stan iz stavka 1. ovog članka sagrađena na k.č.br. 4233/2, k.o. Centar i upisana u zk.ul. 6676.

Članak 3.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se Ugovor iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora mora sklopiti najkasnije u roku od 35 (slovima: tridesetpet) dana, od dana sklapanja ovog Predugovora.

Članak 4.

Kupac se na ime kupnje nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 155.511,00 (slovima: stopedesetpetstisućapetstojedanaest) kuna.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:

- 35.511,00 (slovima: tridesetpetstisućapetstojedanaest) kuna na ime kapare istovremeno s potpisom ovog Predugovora,
- a preostali iznos od 120.000,00 kn (slovima: stovadesetstisuća) kuna najkasnije s danom potpisa glavnog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj primitak kapare iz članka 3. stavka 2. podstavka 1. ovog Predugovora potvrđuje svojim potpisom na ovom Predugovoru.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su plaćanja u rokovima i na način utvrđenim ovim člankom bitni uvjeti pravnog posla.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 4. ovog Predugovora konačna i nepromjenjiva.

III. DRUGA PRAVA**I OBEZE PREDUGOVORNIH STRANA****Članak 7.**

Predugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Predugovora nekretnina-trosobni stan iz članka 2. stavka 1. ovog Predugovora upisan u zemljišne knjige Građanskog Općinskog suda u Zagrebu, da je Prodavatelj jedini zemljišno-knjižni vlasnik i faktični posjednik nekretnine-trosobnog stana iz članka 2. stavka 1. ovog Predugovora te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim pravom u korist treće osobe i da je slobodna od svih tereta.

Članak 8.

Prodavatelj će predaju posjeda nekretnine-dvosobnog stana Kupcu izvršiti po sklapanju glavnog ugovora i isplati kupovne cijene iz članka 4. ovog Predugovora u cijelosti.

Članak 9.

Sve troškove i režije koje terete nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora do trenutka predaje posjeda Kupcu snosi Prodavatelj, a nadalje Kupac.

Članak 10.

Prodavatelj će dozvoliti Kupcu izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini-četverosobnom stanu iz članka 2. ovog Predugovora na njegovo ime u zemljišnim knjigama, te prijenos predmetne nekretnine na njegovo ime u drugim javnim knjigama, nakon sklapanja glavnog Ugovora i isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Predugovora u cijelosti.

Članak 11.

Troškove ovjere potpisa na ovom Predugovoru, kao i troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika prilikom sklapanja glavnog ugovora, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini-dvosobnom stanu iz članka 2. stavka 1. ovog Predugovora na svoje ime, snosi Kupac.

**IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 12.**

Na sve odnose ugovornih strana koje nisu regulirane ovim Predugovorom primjenjuju se opća pravila obveznog i stvarnog prava Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sve eventualne sporove nastale po ovom Predugovoru, Prodavatelj i Kupac nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku koji pripada javnom bilježniku.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Prodavatelj

Natalija Natalić

Kupac

*Mauro Maurović***Primjer – Predugovor o kupoprodaji nekretnine-stana s obročnom isplatom cijene**

TIBOR BORIĆ iz Splita, Plava ulica 51d, OIB 31123232312, kao prodavatelj s jedne strane (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

GORAN GORANOVIĆ iz Splita, Ulica proljeća 11d, OIB 94944949949, kao kupac s druge strane (u nastavku teksta: Kupac),

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

**PREDUGOVOR
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da se ovaj Predugovor odnosi na prodaju odnosno kupnju nekretnine-stana opisane u članku 2. ovog Predugovora.

II. PREDMET PREDUGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac dogovaraju sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine-trosobnog stana u stambenoj zgradi u Rijeci, Poljska 44, stubište B, stan broj 14, na III. katu stambene zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, spremišta, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 80,00 m².

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina-trosobni stan iz stavka 1. ovog članka sagrađena na k.č.br. 1234/4 i upisana u zk.ul. 3344, k.o. Stara Varoš.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovor iz stavka 1. ovog članka mora sklopiti najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana, od dana sklapanja ovog Predugovora.

Članak 4.

Kupac se na ime kupnje nekretnine iz članka 2. ovog Predugovora obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1,867.000,00 kn (slovima: milijunosamstošezdesetsedamtisuća kuna).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:

- iznos od 167.000,00 (slovima: stošezdesetsedamtisuća) kuna na ime kapare istovremeno s potpisom ovog Predugovora;
- iznos od 600.000,00 (slovima: šestotisuća) kuna najkasnije s danom potpisa glavnog ugovora;
- iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna najkasnije do 22. kolovoza 2022.;
- iznos od 600.000,00 (slovima: šestotisuća) kuna najkasnije do 22. veljače 2019.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su plaćanja u rokovima i na način utvrđenim ovim člankom bitni uvjeti pravnog posla.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će isplatu cijene iz stavka 1. od strane Kupca u glavnom ugovoru osigurati zalogom kao posebnim sredstvom osiguranja.

Članak 5.

Prodavatelj primitak kapare iz članka 4. stavka 2. podstavka 1. ovog Predugovora potvrđuje svojim potpisom na ovom Predugovoru.

Članak 6.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena iz članka 4. ovog Predugovora konačna i nepromjenjiva.

III. DRUGA PRAVA I OBEZE PREDUGOVORNIH STRANA**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Predugovora nekretnina-trosobni stan iz članka 2. stavka 1. ovog Predugovora upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu te da je Prodavatelj jedini zemljišno-knjižni vlasnik i faktični posjednik nekretnine-dvosobnog stana iz članka 2. ovog Predugovora, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim pravom u korist treće osobe i da je slobodna od svih tereta.

Članak 8.

Prodavatelj će predaju posjeda nekretnine-dvosobnog stana Kupcu izvršiti po sklapanju glavnog ugovora i isplati kupovne cijene iz članka 4. ovog Predugovora u cijelosti.

Članak 9.

Sve troškove i režije koje terete nekretninu iz članka 2. ovog Predugovora do trenutka predaje posjeda Kupcu snosi Prodavatelj, a nadalje Kupac.

Članak 10.

Prodavatelj će dozvoliti Kupcu izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini-trosobnom stanu iz članka 2. ovog Predugovora na njegovo ime u zemljišnim knjigama, te prijenos predmetne nekretnine na njegovo ime u drugim javnim knjigama, nakon sklapanja glavnog Ugovora i isplate kupoprodajne cijene iz članka 4. ovog Predugovora u cijelosti.

Članak 11.

Troškove javnobilježničke potvrde na ovom Predugovoru, kao i troškove javnobilježničke potvrde prilikom sklapanja glavnog ugovora, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini-trosobnom stanu iz članka 2. stavka 1. ovog Predugovora na svoje ime, snosi Kupac.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Na sve odnose ugovornih strana koje nisu regulirane ovim Predugovorom primjenjuju se opća pravila obveznog i stvarnog prava Republike Hrvatske.

Članak 13.

Sve eventualne sporove nastale po ovom Predugovoru, Prodavatelj i Kupac nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 14.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerenja prijepisa ovog Ugovora.

Za Prodavatelja:

Tibor Borić

Za Kupca:

*Goran Goranović***Primjer – Ugovor o kupoprodaji nekretnine-stana s obročnom isplatom cijene**

TIHANA TIHANOVIĆ iz Pule, Zagrebačka 81d, OIB 38383883883, kao prodavatelj s jedne strane (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

KARLO KARLOVIĆ iz Pule, Ulica proljeća 345a, OIB 34567890123, kao kupac s druge strane (u nastavku teksta: Kupac),

dana 21. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE-STANA**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac sklapaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine-trosobnog stana u stambenoj zgradi u Rijeci, Nova ulica 78a, stubište C, stan broj 22, na III. katu stambene zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, spremišta, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 74,74 m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina-trosobni stan iz stavka 1. ovog članka sagrađena na k.č.br. 1134/4 i upisana u zk.ul. 3321, k.o. Stari grad.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina-trosobni stan iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena bilo kakvim pravima ili teretima u korist trećih osoba.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 4.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretninu-trosobni stan iz članka 1. ovog Ugovora.

III. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**Članak 5.**

Kupac se na ime kupnje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1,546.000,00 kn (slovima: milijunpetstočetdesetšeststisuća kuna).

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:

- iznos od 850.000,00 (slovima: osamstopedesettisuća) kuna istovremeno s potpisom ovog Ugovora;
- iznos od 446.000,00 (slovima: četrstočetdesetšeststisuća) kuna najkasnije do 10. kolovoza 2022.;
- iznos od 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisuća) kuna najkasnije do 21. kolovoza 2022.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da su plaćanja u rokovima i na način utvrđenim ovim člankom bitni uvjeti pravnog posla.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. i 2. ovog članka Kupac isplaćuje Prodavatelju na njegov žiro račun br. na žiro račun 1211133-10104357644, IBAN:18447645540945, SWIFT:PIKBHR2X, koji se vodi kod Prve istarske komercijalne banke d.d. Pula.

Članak 6.

Radi osiguranja plaćanja obroka kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 2. ovog Predugovora, ugovorne strane ugovaraju zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini-trosobnom stanu u vlasništvu Kupca koji se nalazi u Rijeci, na III. katu stambene zgrade u Ulica pjesnika 444, stan broj 22, koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri sobe, kupaonice sa WC-om, kuhinje i balkona, ukupne površine 70,09 m² i to za iznos od 1,000.000,00 kn (slovima: milijun) kuna.

Potpisom ovog Predugovora Kupac dozvoljava Prodavatelju uknjižbu založnog prava (hipoteke) iz stavka 1. ovog članka u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim knjigama, te eventualnu cesiju istog založnog prava (hipoteke) na treće osobe, bez ikakvog Kupčevog daljnjeg pristanka ili suglasnosti.

Sve troškove upisa založnog prava iz stavka 1. ovog članka na svoje ime i u svoju korist snosi Prodavatelj.

Založno pravo (hipoteka) iz stavka 1. ovog članka briše se isplatom kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Predugovora Prodavatelju

IV. STUPANJE KUPCA U POSJED**Članak 7.**

Kupac stupa u posjed nekretnine-trosobnog stana iz članka 1. ovog Predugovora, odmah po isplati cjelokupnog iznosa cijene iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

O izvršenoj primopredaji nekretnine-stana iz članka 1. ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac sastavit će primopredajni zapisnik koji će se priložiti glavnom ugovoru i koji čini njegov sastavni dio.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Troškove javnobilježničke potvrde prilikom sklapanja glavnog ugovora, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva na nekretnini-trosobnom stanu iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime, snosi Kupac.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak poreza na promet po glavnom ugovoru snosi Kupac.

**Članak 11.**

Sve sporove proizašle iz ovog Predugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Puli.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Prodavatelj
Tihana Tihanović

Kupac
Karlo Karlović

Primjer – Ugovor o kupoprodaji stana – bračna stečevina

Dražen Dražić iz Zagreba, Ulica pjesnika 123b, OIB: 11333333333, kao prodavatelj (u nastavku teksta: Prodavatelj), i

Goran Goranić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 45d, OIB 13939393939 kao kupac (u nastavku teksta: Kupac)

te

Draženka Dražić iz Zagreba, Ulica pjesnika 123b, OIB 11883388844, kao supruga prodavatelja (u nastavku teksta: supruga Prodavatelja)

zaključili su dana 30. kolovoza 2022. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu-stan br. 24 na III. katu, III diletacija koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 97,00 m² i ostave u površini od 2,50 m² što ukupno iznosi 99,50 m², nalazeći u stambenoj zgradi Novigradska 888, Zagreb sagrađena na čest. br. 1347/3, upisano u poduložak br. 12963 Centar, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade, temeljem odredaba članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Stranke posebno utvrđuju da, prema izjavi Prodavatelja, stanu pripada ostava/šupa u podrumu koja se nalazi u podrumu stambene zgrade u Novigradskoj 888, Zagreb, izlaz iz teretnog lifta u prostoriju desno, prva prostorija s lijeve strane, za koju Prodavatelj izjavljuje da je ostava koja je uključena kao ostava od 3,50 m² u opis nekretnine naveden u stavku 1. ovog članka i da je u svakom slučaju predmet ove kupoprodaje i uključena u kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora.

II. CIJENA**Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu stana iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) EUR, u protuvrijednosti u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora Kupac će isplatiti Prodavatelju na sljedeći način:

- protuvrijednost 20.000,00 (slovima: dvadesetisuća) EUR u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, na ime kapare, s potpisom ovog Ugovora, na ruke Prodavatelja. Prodavatelj potvrđuje primitak ovog iznosa, potpisom ovog Ugovora. Kapara se računa u cijenu iz stavka 1. ovog članka;
- preostali dio cijene koji predstavlja razliku između ukupne cijene iz stavka 1. ovog članka i isplaćene kapare iz alineje 1. ovog stavka te iznosa kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb iz alineje 3. ovog stavka, istovremeno s isplatom kredita kojeg će u svrhu predmetne kupoprodaje Kupac zatražiti od banke, na račun Prodavatelja br. 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve zagrebačke kreditne banke d.d.;
- iznos od 650.000,00 (slovima: šestopedesetisuća) kuna kreditom Nove komercijalne banke d.d. Zagreb (u nastavku teksta: Banka), koji će Banka uplatiti na račun Prodavatelja br. 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve zagrebačke kreditne banke d.d., koji se vodi kod Nove komercijalne banke d.d. Zagreb. Kupac se obvezuje promptno po potpisu ovog Ugovora podnijeti zahtjev za kredit.

Članak 4.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene iz članka 3. Ugovora u cijelosti, Prodavatelj se obvezuje odmah predati Kupcu potvrdu o isplati - tabularnu izjavu kojom daje izričitu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost Kupcu da na svoje ime i za svoju korist izvrši uknjižbu vlasništva na stanu iz članka 1. ovog Ugovora na kojoj Prodavatelj ovjerava svoj potpis.

Prodavatelj se obvezuje u svrhu realizacije kredita Kupca iz članka 3. ovog Ugovora, potpisati Kupcu i/ili Banci sve potrebne izjave, suglasnosti, ugovore i sl., kako bi Banka mogla upisati založno pravo na nekretnini i poduzeti sve radnje u svrhu odobrenja i isplate kredita. U tom smislu obvezuje se Prodavatelj, kao založni dužnik, izričito i bezuvjetno dozvoliti uknjižbu hipoteke na stanu iz članka 1. ovog Ugovora radi osiguranja potraživanja Banke s osnova kredita opisanog u stavku 2. ovog članka, a i svu drugu eventualno potrebnu dokumentaciju.

III. PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odmah po isplati kupoprodajne cijene iz članka 3. i 4. ovog Ugovora u cijelosti.

Stranke utvrđuju da je Prodavatelj dužan kupcu predati u posjed stan iz članka 1. ovog Ugovora slobodnu od osoba, tereta i stvari.

Članak 6.

Prilikom primopredaje stana iz članka 1. ovog Ugovora, stranke će sastaviti primopredajni zapisnik te će utvrditi i stanja brojila.

Stranke nadalje utvrđuju da će neposredno prije isplate kredita Prodavatelj pokazati stan iz članka 1. ovog Ugovora spreman za primopredaju Kupcu te će Kupac isti pregledati, a da će odmah

po isplati kredita Prodavatelj predati Kupcu ključeve nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora koja je predmet ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao ni bilo nikakvo pravo ili potraživanje trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Prodavatelja. Prodavatelj jamči i da se u odnosu na nekretninu ne vodi bilo kakav sudski ili sličan spor.

Prodavatelj jamči da nekretnina-stan iz članka 1. ovog Ugovora ima energetski certifikat te se isti također prilaže ovom Ugovoru.

Prodavatelj izričito jamči da nekretnina-stan iz članka 1. ovog Ugovora nije u najmu u trenutku potpisa ovog Ugovora i da neće biti dan u najam do trenutka realizacije istog.

Stranke posebno utvrđuju kako se ovaj Ugovor raskida krivnjom Prodavatelja ako se do realizacije Ugovora utvrdi da je Prodavatelj nekome nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora dao u najam.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor supotpisuje i supruga Prodavatelja kao izraz njene suglasnosti s prodajom nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora supruga Prodavatelja se odriče bilo kakvog prava, ili potraživanja dijela, ili cijele nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora s osnova bračne stečevine te se odriče bilo kakva prava, ili potraživanja dijela, ili cijelog iznosa novčanih sredstava koja predstavljaju kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora s osnova bračne stečevine prema Kupcu.

Ovom Ugovoru Prodavatelj i supruga Prodavatelja prilažu izvod iz matične knjige vjenčanih ne stariji od sedam dana.

Članak 9.

Prodavatelj jamči da će sa danom isplate pune kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora svi troškovi struje, vode, plina odvoda, zajedničke pričuve, kao i ostalih režija u cijelosti biti plaćeni do zaključno sa danom predmetne isplate.

Svi troškovi režija za razdoblje do predaje posjeda terete Prodavatelja, a nadalje Kupca.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Troškove ovjere potpisa Prodavatelja i supruge Prodavatelja na ovom Ugovoru snosi Prodavatelj.

Članak 11.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerenja prijepisa ovog Ugovora.

Prodavatelj:

Dražen Dražić

Supruga Prodavatelja:

Draženka Dražić

Kupac:

Goran Goranić

3. Ugovori o kupoprodaji – polaganje stvari / poslovni udjeli

Primjer – Ugovor o kupoprodaji robe s uglavkom (klauzulom) o polaganju dugovane stvari

EFGEHA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Daruvar, Put Ivana Pavla II., OIB 34565677001, koje zastupa članica uprave Jelena Jelinić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

PODUZEĆE ABEBE d.o.o. za trgovinu, Vrbovsko, Gorskog puta 22a OIB 12344848481, koje zastupa član uprave Tomislav Tomislavić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 17. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

I. UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedan od najvećih proizvođača flomastera u boji u Republici Hrvatskoj.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac trgovačko društvo čija je osnovna djelatnost prodaja uredskog materijala u maloprodaji.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj temeljem ugovora o kupoprodaji br. 19/2022 od 15. svibnja 2022. sklopljenog s trgovačkim društvom GEHAGE d.o.o. Trogir, Sv. Pavla 41e (u nastavku teksta: Cesionar), dužan Cesionaru platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.500,00 (slovima: pettisućapetsto) kuna, s dospeljećem 31. kolovoza 2022.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu, a Kupac kupuje 12.500 (slovima: dvanaesttisućpetsto) komada flomastera u boji po sljedećoj specifikaciji:

- žuti flomasteri 8000 (slovima: osamtisuća) komada;
- crveni flomasteri 2000 (slovima: dvijetisuće) komada;
- narančasti flomasteri 2500 (slovima: dvijetisućpetsto) komada.

III. PLAĆANJE CIJENE

Članak 4.

Kupac se na ime kupnje flomastera u boji iz članka 3. ovog Ugovora, obvezuje isplatiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 5.500,00 (slovima: pettisućapetsto) kuna najkasnije do 31. kolovoza 2022.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac platiti Prodavatelju cijenu iz članka 4. ovog Ugovora na način da iznos od 5.500,00 (slovima: pettisućapetsto) kuna uplati uplati najkasnije do 31. kolovoza 2022. Cesionaru na žiro račun br. 6111117217, IBAN HR9654601003114509901 koji se vodi kod Riječke kreditne banke d.d. Rijeka.

Uplatom cijene iz stavka 1. obveza Kupca prema Prodavatelju smatra se ispunjenom u cijelosti.

**IV. PREDAJA STVARI
I POLAGANJE DUGOVANE STVARI****Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Prodavatelj predati Kupcu flomastere u boji iz članka 3. ovog Ugovora u skladištu Kupca na adresi njegovog sjedišta, nakon uplate cijene iz članka 4. ovog Ugovora u cijelosti na račun Cesionara.

Kupac se obvezuje Prodavatelju predočiti potvrdu o uplati cijene iz članka 4. ovog Ugovora na račun Cesionara prije predaje stvari iz stavka 1.

Članak 7.

U slučaju da Kupac ne preuzme flomastere u boji iz članka 3. ovog Ugovora na način predviđen odredbom članka 6. stavka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju pravo Prodavatelja da flomastere u boji iz članka 3. ovog Ugovora položi kod Općinskog suda u Rijeci na čuvanje, na trošak Kupca.

Prodavatelj se obvezuje obavijestiti Kupca o polaganju dugovane stvari iz stavka 1. odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana pisanom obavijesti koju dostavlja Kupcu poštom preporučeno s povratnicom.

V. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 8.**

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Kupac prije sklapanja ovog ugovora izvršio pregled uzoraka flomastera u boji iz članka 2. ovog Ugovora i da provjereni primjerci nisu imali vidljivih nedostataka i da su spremni za redovnu uporabu.

Članak 9.

Za eventualne nedostatke na robe koji se pokažu nakon predaje stvari, Prodavatelj odgovara Kupcu prema općim pravilima iz Zakona o obveznim odnosima.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Članica uprave
Jelena Jelinić

Za Kupca:
Član uprave
Tomislav Tomislavek

Primjer – Ugovor o prijenosu i prodaji poslovnog udjela

IVANA IVANIĆ iz Osijeka, Ravničarska 843, OIB 12388444889, kao prenositelj, s jedne strane (u nastavku teksta: Prenositelj)

i
INES INESIĆ iz Osijeka, Tvrđa 65d, OIB 000344544536, kao stjecatelj, s druge strane (u nastavku teksta: Stjecatelj) sklapaju u Osijeku dana 23. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR**O PRODAJI I PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA¹****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju nespornom činjenicu da je Prenositelj, jedini član društva ABEBE društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje sa sjedištem u Osijeku, Ksavera Šandora Đalskog 81a, upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu pod brojem MBS: 4311344, OIB: 88118877878 (u nastavku teksta: Društvo).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju nespornom činjenicu da temeljni kapital Društva iznosi 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna) kuna, a sastoji se od 1 (slovima: jednog) poslovnog udjela u istom iznosu, uplaćenog u cijelosti.

Članak 3.

Prenositelj je imatelj jednog poslovnog udjela Društva u nominalnom iznosu od 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna) kuna, koji udio predstavlja 100% (slovima: stoposto) iznosa temeljnog kapitala Društva.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 4.**

Temeljem ovog Ugovora Prenositelj prenosi i prodaje, a Stjecatelj preuzima poslovni udio Društva iz članka 3. ovog Ugovora, u nominalnom iznosu od 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna) kuna, koji udio predstavlja 100% (slovima: stoposto) iznosa temeljnog kapitala Društva.

III. CIJENA**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se poslovni udio Društva iz čl. 3. ovog Ugovora prenosi i prodaje uz naknadu u iznosu od 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna) kuna, koju Stjecatelj isplaćuje Prenositelju istovremeno s potpisom ovog Ugovora na njegov račun br. _____ koji se vodi kod Prve Osječke kreditne banke d.d.

IV. IZJAVA O PREUZIMANJU**Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da preuzima poslovni udio iz članka 4. ovog Ugovora i to: poslovni udio Društva u nominalnom iznosu od 3.000.000,00 (slovima: trimilijuna) kuna, koji udio predstavlja 100% (slovima: stoposto) iznosa temeljnog kapitala Društva.

¹ Sukladno čl. 412. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima, za prijenos poslovnog udjela potreban je ugovor sklopljen u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik.

TELEFON ZA KONZULTACIJE
Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

V. DOZVOLA UPISA PRIJENOSA**Članak 7.**

Isplatom cijene iz članka 5. ovog Ugovora od strane Stjecatelja, što Prenositelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora, Prenositelj izričito ovlašćuje Stjecatelja da se, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prenositelja, upiše u knjigu poslovnih udjela Društva, u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku kao i u svim drugim možebitnim javnim očevidnicima, kao zakoniti imatelj poslovnog udjela navedenog u čl. 3. ovog Ugovora, sukladno svim odredbama ovog Ugovora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve sporove u vezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorno, a u suprotnom utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti ugovor potpišu sve ugovorne strane, te kada isti ugovor potvrdi javni bilježnik.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerenja prijepisa ovog Ugovora.

Prenositelj:

Ivana Ivanić

Stjecatelj:

*Ines Inesić***4. Ugovori o kupoprodaji – računovodstvene usluge****Primjer – Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga**

BEBEA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zagreb, Držićeva 872, OIB:31233444455, koje zastupa član uprave Miljenko Miljenić (u nastavku teksta: Poduzetnik)

i

ABEBE AUDIT d.o.o. za računovodstvene usluge iz Zagreba, Ilica 33e, OIB:24443223443, koje zastupa član uprave Marijan Marijanić (u nastavku teksta: Računovodstveni ured) zaključili su dana 24. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR**O OBAVLJANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorom između ugovornih strana uređuju se međusobna prava i obveze Poduzetnika i Računovodstvenog ureda u obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga za Poduzetnika.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora Računovodstveni ured se obavljati računovodstvene usluge iz članka 3. i 4. ovog Ugovora te ispuniti druge obveze iz ovog Ugovora, a Poduzetnik se obavljene računovodstvene usluge sukladno pravilima struke obvezuje platiti naknadu.

III. OBVEZE RAČUNOVODSTVENOG UREDA**Članak 3.**

Računovodstveni ured će u okviru ovog Ugovora za Poduzetnika obavljati sljedeće računovodstvene usluge:

- organizacija i vođenje poslovnih knjiga;
- ostale računovodstvene usluge (izrada prijedloga kontnog plana, temeljnica za knjiženje i dr.);
- obračun poreza na dodanu vrijednost (poreza na dohodak);
- obračun plaće i naknade plaće;
- obračun amortizacije;
- izračun iznosa predumova poreza, doprinosa, članarina i sličnih davanja;
- sastavljanje temeljnih godišnjih financijskih izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu;
- prijavu poreza na dobit s propisanim prilogima;
- izradu poreznih izvješća sukladno poreznim propisima;
- obračun autorskih honorara;
- obračun putnih naloga (dnevnica, troškova prijevoza i sl.);
- sastavljanje mjesečnih, periodičnih, ili povremenih izvješća o rezultatima poslovanja sukladno propisima i zahtjevima poduzetnika;
- čuvanje poslovne dokumentacije;
- druge računovodstvene usluge radi ispunjenja zakonskih obveza Poduzetnika.

Članak 4.

Knjigovodstveni ured se u okviru ispunjenja ovog Ugovora obvezuje za Poduzetnika obavljati i sljedeće poslove:

- obavješćavanje Poduzetnika o rokovima predaje pojedinih obrazaca, izvještaja i slične dokumentacije u ovlaštene institucije;
- dostava propisanih obrazaca, izvještaja i druge dokumentacije na potpis Poduzetniku u ured uprave najkasnije 7 (slovima: sedam) dana prije roka za njihovo podnošenje ovlaštenoj instituciji;
- obavješćavanje Poduzetnika u ured uprave u pisanom obliku o novim računovodstvenim i poreznim propisima, najkasnije tri dana od njihove objave u „Narodnim novinama“;
- obavješćavanje Poduzetnika o rokovima za ispunjenje obveza iz navedenih novih propisa;
- obavješćavanje Poduzetnika o mišljenjima Porezne uprave Ministarstva financija i recentnoj sudskoj praksi iz područja računovodstva, revizije i poreza koji su bitni za njegovo poslovanje;
- pomagati Poduzetniku u primjeni računovodstvenih i poreznih propisa;
- savjetovati Poduzetnika u vezi sastavljanja izvješća i druge obvezne dokumentacije sukladno propisima.

Članak 5.

Računovodstveni ured se obvezuje čuvati povjerenu mu dokumentaciju od strane Poduzetnika sa povećanom pažnjom, su-



kladno propisima o poslovnoj tajni, propisima o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima koji uređuju čuvanje dokumentacije.

Dokumentaciju iz stavka 1. Računovodstveni ured obvezuje se čuvati na računalima zaštićenim lozinkom sa ograničenim pristupom djelatnika, u pisanom obliku u regulatorima u zaključanim omarama i/ili zaključanim kancelarijama sa ograničenim pristupom djelatnika.

Članak 6.

Računovodstveni ured se obvezuje vratiti svu poslovnu dokumentaciju koja je vlasništvo Poduzetnika u roku od 30 (slovima: trideset dana) od dana prestanka ovog Ugovora na sljedeći način:

- neposrednim preuzimanjem od strane ovlaštene osobe Poduzetnika, što ta osoba dokazuje specijalnom punomoći, ili drugim ovlaštenjem za zastupanje, uz potpisivanje primopredajnog zapisnika prije završetka preuzimanja dokumentacije, ili;
- upućivanjem dokumentacije putem pošte ili odgovarajuće kurirske službe na adresu sjedišta Poduzetnika, uz obvezu naknade troška od strane Poduzetnika.

U slučaju da vraćanje dokumentacije nije moguće ostvariti na način predviđen u stavku 1., ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Računovodstveni ured po isteku navedenih rokova poslovnu dokumentaciju u vlasništvu Poduzetnika pohraniti u odgovarajućem javnom skladištu pri čemu se Poduzetnik obvezuje Računovodstvenom uredu nadoknaditi stvarni trošak skladištenja.

Članak 7.¹

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sklopiti poseban dodatak ovome Ugovoru kojim će urediti međusobna prava i obveze koje proizlaze iz propisa o zaštiti osobnih podataka.

IV. OBVEZE PODUZETNIKA

Članak 8.

Za obavljene usluge iz članka 3.-6. ovog Ugovora, Poduzetnik se obvezuje Računovodstvenom uredu plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 25.500,00 (slovima: dvadesetpetisućapetsto) kuna na žiro račun koji će biti dostavljen u pisanom obliku od strane Računovodstvenog ureda uredu uprave Poduzetnika.

Naknada iz stavka 1. dospijeva svakog dvadesetpetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će krajem svakog šestog mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora, što podrazumijeva dvadesetpeti dan u mjesecu, razmotriti cijenu računovodstvenih usluga iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora.

U slučaju da jedna ugovorna strana smatra da cijena iz članka 8. stavka 1. ovog Ugovora više nije usklađena sa tržišnom cijenom računovodstvenih usluga iz ovog Ugovora, a druga ugovorna strana ne pristane na njeno usklađivanje, strana koja se smatra oštećenom može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom koji se putem pošte s povratnicom dostavlja drugoj ugovornoj strani.

Ugovor iz razloga navedenog u stavku 2. prestaje protekom otkaznog roka od mjesec dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o otkazu.

Članak 10.

Poduzetnik se posebno obvezuje:

- najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Računovodstvenom uredu svu potrebnu dokumentaciju za izvršenje obveza Računovodstvenog ureda iz ovog Ugovora;
- obavještavati Računovodstveni ured prvi sljedeći dan nakon saznanja o novim činjenicama i okolnostima od kojih ovisi ispunjenje obveza Računovodstvenog ureda iz ovog Ugovora;
- redovito predavati Računovodstvenom uredu svu potrebnu novu dokumentaciju potrebnu za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana preuzeti poslovnu dokumentaciju koju je pripremio Računovodstveni ured.

Članak 11.

Poduzetnik sam odlučuje o redoslijedu plaćanja pojedinih obveza kao i o redoslijedu ispunjavanja poreznih i drugih obveza.

U slučaju iz stavka 1. Računovodstveni ured mora upozoriti Poduzetnika na eventualne posljedice pojedine odluke Poduzetnika.

V. TRAJANJE UGOVORA

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

VI. OTKAZ UGOVORA

Članak 13.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor pisanim otkazom koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku, putem pošte s povratnicom.

Ugovor prestaje protekom otkaznog roka od 45 (slovima: četrdesetpet) dana računajući od dana dostave pisane obavijesti o otkazu, osim u slučaju otkaza iz članka 7. ovog Ugovora.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su u slučaju da su sklopljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 15.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pod 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Poduzetnika:
Član uprave

Miljenko Mišenić

Za Računovodstveni ured:
Član uprave

Marijan Marijanić

¹ Ugovorne strane mogu odredbe dodatka ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga koje se odnose na zaštitu osobnih podataka uvrstiti i u ovaj osnovni ugovor pa sklapanje posebnog dodatka osnovnom ugovoru o zaštiti osobnih podataka u međusobnim odnosima u tom slučaju nije potrebno.

Primjer – Dodatak (aneks) ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga – zaštita osobnih podataka

BEBEA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zagreb, Držićeva 872, OIB:31233444455, koje zastupa član uprave Miljenko Miljenić (u nastavku teksta: Poduzetnik)

i

ABEBE AUDIT d.o.o. za računovodstvene usluge iz Zagreba, Ilica 33e, OIB:24443223443, koje zastupa član uprave Marijan Marijanić (u nastavku teksta: Računovodstveni ured) zaključili su dana 16. kolovoza 2022. sljedeći

DODATAK I. UGOVORU O PRUŽANJU RAČUNOVODSTVENIH USLUGA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24. lipnja 2022. sklopile Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga (u nastavku teksta: Osnovni ugovor) temeljem kojeg se Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade obvezao Poduzetniku kao voditelju obrade obavljati poslove vođenja poslovnih knjiga, sastavljanja financijskih izvješća, sastavljanja poreznih prijava, obračuna plaće njegovih radnika i druge poslove sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u nastavku teksta: Dodatak I.) uređuju se međusobni odnosi Poduzetnika kao voditelja obrade i Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade u svrhu provedbe pravila Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (u nastavku teksta: Opća uredba).

Članak 3.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade jamči Poduzetniku kao voditelju obrade provedbu odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera koje garantiraju sukladnost obrade osobnih podataka ustupljenih od strane Poduzetnika kao voditelja obrade zahtjevima Opće uredbe.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade, nadalje, jamči da se u postupanju sa osobnim podacima ustupljenim od strane Poduzetnika kao voditelja obrade postupi sukladno odredbama Opće uredbe, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim propisima o zaštiti osobnih podataka važećim u Republici Hrvatskoj.

Članak 4.

U provedbi ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade postupi sa osobnim podacima ispitanika koje mu je ustupio Poduzetnik kao voditelj obrade na način da se u potpunosti osigurava zaštita prava ispitanika iz Opće uredbe.

II. PREDMET DODATKA I.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Poduzetnik kao voditelj obrade ustupa Računovodstvenom uredu kao izvršitelju obrade osobne podatke svojih radnika (ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj, IBAN, broj zaštićenog računa, podaci o uzdržavanim članovima obitelji radnika) potrebne radi obračuna njihove plaće od strane Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade se obvezuje obrađivati osobne podatke ustupljene od strane Poduzetnika kao voditelja obrade pridržavajući se njegovih detaljnih pisanih uputa.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade nadalje se obvezuje provoditi obradu osobnih podataka iz stavka 1. za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog ugovora, ili do prestanka potrebe za obradom osobnih podataka radnika Poduzetnika kao voditelja obrade.

III. CIJENA

Članak 6.

Na ime plaćanja za obavljenu uslugu iz članka 5. stavka 2. ovog Dodatka I., Poduzetnik kao voditelj obrade se obvezuje Računovodstvenom uredu kao izvršitelju obrade plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 1.700,00 (slovima: tisućsedamsto) kuna.

Naknada iz stavka 1. dospijeva najkasnije dvadesetpetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Poduzetnik se naknadu iz stavka 1. obvezuje plaćati Računovodstvenom uredu na njegov žiro-račun broj 11144321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve zagrebačke kreditne banke d.d.

III. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 7.

Poduzetnik kao voditelj obrade obvezuje se pisanim putem obavijestiti Računovodstveni ured kao izvršitelja obrade o svim promjenama koje mogu biti potrebne pri obradi osobnih podataka koje mu je ustupio na obradu.

Poduzetnik kao voditelj obrade daje pisane upute o načinu obrade osobnih podataka, ili upute o prestanku potrebe za obradom osobnih podataka svojih radnika Računovodstvenom uredu kao izvršitelju obrade na adresu elektronske pošte info.abebeaudit@mail.com, ili putem pošte s povratnicom.

Poduzetnik kao voditelj obrade može u svako doba kontaktirati Računovodstveni ured kao izvršitelja obrade na adresu elektronske pošte iz stavka 2., ili putem službenika za zaštitu osobnih podataka Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade na broj telefona 213321123, radi provjere stanja i svrhe obrade osobnih podataka njegovih radnika koji su ustupljeni Računovodstvenom uredu kao izvršitelju obrade u svrhu iz ovog Dodatka I., ili radi brisanja njihovih osobnih podataka kod Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade ako više ne postoji svrha obrade i zakonska obveza čuvanja njihovih osobnih podataka.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade može u svako doba kontaktirati Poduzetnika kao voditelja obrade na adresu elektronske pošte bebea.info@mail.com, ili putem službenika za zaštitu osobnih podataka Poduzetnika kao voditelja obrade na broj telefona 801800800.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radnici Poduzetnika kao voditelja obrade mogu kontaktirati Računovodstveni ured kao izvršitelja obrade na adresu elektronske pošte info.abebeau-



dit@mail.com, ili putem službenika za zaštitu osobnih podataka Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade na broj telefona 223321123, radi provjere stanja i svrhe obrade njihovih osobnih podataka, ili radi brisanja njihovih osobnih podataka kod Izvršitelja obrade ako više ne postoji svrha obrade i zakonska obveza čuvanja njihovih osobnih podataka.

Članak 9.

Temeljem ovog Dodatka I., Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade se obvezuje:

- obrađivati osobne podatke samo prema zabilježenim uputama Poduzetniku kao voditelja obrade;
- osigurati da su se osobe ovlaštene za obradu osobnih podataka kod Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade obvezale na poštovanje povjerljivosti, ili da podliježu zakonskim obvezama o povjerljivosti;
- poduzeti sve potrebne mjere za provedbu mjera sigurnosti obrade ustupljenih osobnih podataka od strane Poduzetnika kao voditelja obrade sukladno čl. 32. Opće uredbe;
- poštovati uvjete iz ovog Dodatka I., za angažiranje drugog izvršitelja obrade;
- pomagati Poduzetniku kao voditelju obrade osobnih podataka putem odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera, koliko je to moguće, da ispuni obvezu voditelja obrade u pogledu odgovaranja na zahtjeve za ostvarivanje prava ispitanika koja su utvrđena u poglavlju III. Opće uredbe;
- pomagati Poduzetniku kao voditelju obrade u osiguravanju usklađenosti s obvezama sukladno čl. 32.-36. Opće uredbe, uzimajući u obzir prirodu obrade i informacije koje su dostupne Računovodstvenom uredu kao izvršitelju obrade;
- po izboru i nalogu Poduzetnika kao voditelja obrade, brisati, ili vraćati Poduzetniku sve osobne podatke nakon dovršetka pružanja usluga vezanih za obradu te brisati sve postojeće kopije osim ako sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka postoji obveza pohrane osobnih podataka;
- staviti na raspolaganje Poduzetniku kao voditelju obrade sve informacije nužne za dokazivanje poštovanja obveza utvrđenih u čl. 28. Opće uredbe i koje omogućuju revizije, uključujući inspekcije, koje provodi Poduzetnik, ili drugi revizor kojeg je ovlastio Poduzetnik, te im doprinose;
- obavijestiti Poduzetnika kao voditelja obrade ako određena njegova uputa postupa protivno Općoj uredbi, ili drugim propisima o zaštiti osobnih podataka.

Članak 10.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade se nadalje obvezuje:

- provesti odgovarajuće tehničke i organizacijske mjere radi sprječavanja slučajnog, ili nezakonitog uništenja, ili neovlaštenog otkrivanja osobnih podataka ustupljenih od strane Poduzetnika kao voditelja obrade, kao i nezakonite obrade ustupljenih osobnih podataka;
- provesti sigurnosne mjere radi osiguranja pseudonimizacije i enkripcije ustupljenih osobnih podataka;
- pomoći Poduzetniku kao voditelju obrade u ostvarivanju njegovih prava u postupcima pred nadležnim nadzornim, ili pravosudnim tijelom u vezi eventualno nezakonite obrade osobnih podataka;
- bez odgode obavijestiti Poduzetnika kao voditelja obrade o bilo kakvoj povredi osobnih podataka;

- pomoći Poduzetniku kao voditelju obrade u osiguravanju usklađenosti s obvezama koje se odnose na procjenu učinka na zaštitu osobnih podataka;
- utvrditi fizičke osobe ovlaštene za obradu osobnih podataka Poduzetnika kao voditelja obrade i o tome ga obavijestiti pisanim putem;
- nakon prestanka obrade vratiti Poduzetniku kao voditelju obrade osobne podatke koji su bili predmet obrade te osigurati njihovo potpuno brisanje u vlastitoj arhivi, osim ako je čuvanje ovih osobnih podataka propisano zakonom i drugim propisom,

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade ne smije angažirati drugog izvršitelja obrade za obavljanje poslova iz ovog Dodatka I. bez prethodnog posebnog pisanog odobrenja Poduzetnika kao voditelja obrade.

Članak 12.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade ne smije određivati svrhu i način obrade osobnih podataka Poduzetnika kao voditelja obrade, a u suprotnom odgovara kao Poduzetnik-voditelj obrade.

Članak 13.

Računovodstveni ured kao izvršitelj obrade se obvezuje naknaditi Poduzetniku kao voditelju obrade bilo kakvu štetu, uključujući i potpunu naknadu novčane kazne izrečene od strane nadzornog tijela, prouzročenu Poduzetniku kao voditelju obrade nepoštovanjem obveza Računovodstvenog ureda kao izvršitelja obrade iz ovog Dodatka I., ili postupanjem protivno odredbama propisa o zaštiti osobnih podataka.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Na međusobna prava i obveze ugovornih strana iz ovog Dodatka I. podredno se primjenjuju pravila o zaštiti osobnih podataka i opća pravila obveznog prava.

Članak 15.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Dodatkom I. ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva.

Za Poduzetnika:
Član uprave
Mišenko Mišenić

Za Računovodstveni ured:
Član uprave
Marijan Marijanić



TELEFON ZA KONZULTACIJE

Ponedjeljkom i četvrtkom

od 11.00 do 15.30 sati,

utorkom, srijedom i petkom

od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

5. Ugovori o kupoprodaji – posebni oblici prodaje

Primjer – Ugovor o prodaji robe po uzorku ili modelu

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Krapina, Okička 32, OIB 66677878787, koje zastupa članica uprave Ljerka Ljerkić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

GEHAGE d.o.o. trgovinu, Makarska, Gundulićeva 65, OIB 22223388883, koje zastupa član uprave Marko Markić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI ROBE PO UZORKU ILI MODELU

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje 20.000 komada bijelog konca (u nastavku teksta: roba), koja mora odgovarati prikazanom uzorku od strane Prodavatelja prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj i Kupac imaju zajedničku obvezu da roba iz članka 1. ovog Ugovora odgovara uzorku koju je prilikom sklapanja ovog Ugovora Prodavatelj prikazao Kupcu radi točnog utvrđivanja svojstva predmeta ovog Ugovora.

II. CIJENA

Članak 3.

Na ime isporučene robe iz članka 1. ovog Ugovora prema uzorku, Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti iznos od 15.500,00 (slovima: petnaesttisućpetsto) kuna na žiro račun br. 1121321-1104356544, IBAN:1899456579098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Zagreb, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje robe.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Temeljem ovog Ugovora Kupac mora primiti samo onu robu koja je odgovarajuća uzorku uz eventualna neznatna odstupanja koja ne oduzimaju robi ona svojstva koja je čine odgovarajućom uzorku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac prilikom preuzimanja robe u mjestu u kojem Prodavatelj ima svoje sjedište, dužan i obvezan izvršiti kontrolu isporučene robe i utvrditi odgovara li uzorku prema kojem je trebala biti isporučena.

U slučaju da Kupac propusti postupiti sukladno stavku 1., smatra se da isporučena roba odgovara uzorku i Kupac gubi pravo na eventualne prigovore u slučaju da kasnije utvrdi kako roba ne odgovara uzorku.

Članak 6.

U slučaju da roba koju je Prodavatelj predao Kupcu nije odgovarajuća uzorku, Prodavatelj odgovara prema propisima o odgovornosti prodavatelja za materijalne nedostatke stvari.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom podredno se primjenjuju opća pravila obveznog prava.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:

Članica uprave

Ljerka Ljerkić

Za Kupca:

Član uprave

Marko Markić

Primjer – Ugovor o prodaji robe sa specifikacijom

EFGHA d.d. za trgovinu, Pag, Obale mora 45a, OIB 1233333355, koje zastupa predsjednik uprave Robert Robertić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

KAELKA d.o.o. za trgovinu, Novalja, Marina Držića 66a, OIB 65656588883, koje zastupa član uprave Vicko Vickić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 29. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI ROBE SA SPECIFIKACIJOM

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje Kupcu isporučiti 10.000 kartonskih kutija (u nastavku teksta: roba), čiji će oblik, mjeru, ili druga svojstva naknadno po sklapanju ovog Ugovora odrediti Kupac.

II. CIJENA ZA ISPORUČENU ROBU

Članak 2.

Za isporučenu robu iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti iznos od 176.000,00 (slovima: stosedamdesetstisuća) kuna na žiro račun br. 11033321-1104311544, IBAN:1899456879023765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Zagreb, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje robe.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac izvršiti specifikaciju robe, odnosno odrediti oblik, mjeru, ili koje druge pojednosti do najkasnije do 31. srpnja 2022.

Članak 4.

U slučaju da Kupac ne postupi sukladno članku 3. ovog Ugovora, dužan je na pisani zahtjev Prodavatelja dostavljen Kupcu



poštom s povratnicom, dostaviti specifikaciju u roku od 10 dana od dana primitka pisanog zahtjeva Prodavatelja.

Članak 5.

Ako Kupac ne izvrši specifikaciju u rokovima iz članka 3. i 4. ovog Ugovora Prodavatelj po svojem izboru ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, ili može sam izvršiti specifikaciju prema onom što mu je poznato o potrebama Kupca.

U slučaju da Prodavatelj sam izvrši specifikaciju dužan je obavijestiti Kupca o njenim pojedinostima i odrediti mu rok od 3 (slovima: tri) dana da sam izvrši drugačiju specifikaciju.

Ako Kupac ne postupi po traženju Prodavatelja iz stavka 2., primjenjuje se specifikacije robe koju je izvršio Prodavatelj.

Članak 6.

U slučaju kada Kupac sukladno ovom Ugovoru izvrši specifikaciju, Prodavatelj je dužan Kupcu predati stvar koja u svemu odgovara svojstvima određenim u specifikaciji Kupca.

Članak 7.

Prodavatelj se, pod uvjetima iz ovog Ugovora, obvezuje predati Kupcu robu iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije do 31. kolovoza 2022.

IV. OTKAZ UGOVORA

Članak 8.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave otkaza iz stavka 1.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Predsjednik uprave
Robert Robertić

Za Kupca:
Član uprave
Vicko Vickić

Primjer – Ugovor o prodaji s pravom prvokupa

CEDECE d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Ulica hrastova 32f, OIB 12334412332, koje zastupa član uprave Roman Romanić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i

DEEFDE d.o.o. za trgovinu, Crikvenica, Vinodolska 1a, OIB 398989895567, koje zastupa član uprave Neven Nevenić (u nastavku teksta: Kupac)

dana 23. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRODAJI S PRAVOM PRVOKUPA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati građevinsku dizalicu tip GDF 222/19, godina konstrukcije 2020., visine 75 (slovima: sedamdesetpet) metara, dohvatne visine podizanja tereta 100 (slovima: sto) metara, serijske oznake AGB42X41RI (u nastavku teksta: stvar).

Članak 2.

Prodavatelj pridržava pravo prvokupa stvari iz članka 1. ovog Ugovora u slučaju da Kupac odluči prodati stvar koju je kupio od Prodavatelja temeljem ovog Ugovora.

II. CIJENA ZA ISPORUČENU ROBU

Članak 3.

Za isporučenu robu iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti iznos od 568.000,00 (slovima: petstošezdesetosamstisuća) kuna na žiro račun br. 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Osječke kredino-gospodarske banke d.d., u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana predaje robe.

III. PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

U slučaju namjere prodaje stvari iz članka 1. ovog Ugovora trećoj osobi Kupac je dužan pisanim putem poštom preporučeno s povratnicom obavijestiti Prodavatelja o namjeravanoj prodaji stvari trećoj osobi uz navođenje kupoprodajne cijene i o drugim uvjetima prodaje te ponuditi Prodavatelju da kupi stvar iz članka 1. ovog Ugovora. po cijeni po kojoj je Kupac prodaje trećoj osobi.

Članak 5.

Prodavatelj sa pravom prvokupa se obvezuje u pisanom obliku, poštom preporučeno s povratnicom obavijestiti Kupca o namjeravanoj kupnji u roku od 30 dana od dana kada je od strane Kupca obaviješten o namjeri prodaje stvari trećoj osobi.

Istovremeno sa obavijesti Kupcu iz stavka 1. da će se koristiti svojim pravom prvokupa, Prodavatelj je Kupcu dužan isplatiti ugovorenu cijenu iz ugovora o prodaji stvari sa trećom osobom.

U slučaju da Kupac odbije primiti iznos ugovorene cijene od Prodavatelja, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj može iznos kupoprodajne cijene deponirati kod mjesno nadležnog suda i svoju

odluku o deponiranju iznosa cijene iz stavka 2. priopćiti Kupcu na siguran način.

Objavite svoje financijske izvještaje u RiPup-u

Cijena: **980⁰⁰ kn + PDV**
T: **01 / 49 21 737**

IV. PRESTANAK UGOVORA**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako pravo prvokupa iz članka 1. ovog Ugovora prestaje u roku od godine dana od njegova sklapanja.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave otkaza iz stavka 1.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se pravila o prodaji s pravom prvokupa iz Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:

Član uprave

Roman Romanić

Za Kupca:

Član uprave

Neven Nevenić

(slovima: četrstopeidesetsedamtisuća) kuna u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, uplatom na žiro račun Prodavatelja broj žiro račun br. 11114321-1104356321, IBAN:1895116879098765432, SWIFT:TIBHR2X, koji se vodi kod Treće istarske banke d.d. Pula.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 3.**

Umjetničku sliku iz članka 1. ovog Ugovora Prodavatelj se obvezuje dati Kupcu u posjed istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora.

Članak 4.

Rizik slučajne propasti, ili oštećenja stvari snosi Kupac od trenutka kada je preuzeo umjetničku sliku iz članka 1. ovog Ugovora.

IV. OTKAZ UGOVORA**Članak 5.**

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave otkaza iz stavka 1.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 6.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Puli.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:

Član uprave

Mario Mariošini

Za Kupca:

Članica uprave

Vjekoslava Vjekić

Primjer – Ugovor o prodaji s pridržajem prava vlasništva

EMENEM d.o.o. za trgovinu i usluge iz Poreča, Ulica Orsona Wellesa 34a, OIB 90909090905 koje zastupa član uprave Mario Mariolini (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
ENEMENEM d.o.o. za poslovno savjetovanje iz Fažane, Velike obale 101, OIB 5656565656565 koje zastupa članica uprave Vjekoslava Vjekić (u nastavku teksta: Kupac)
dana 30. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR**O PRODAJI S PRIDRŽAJEM PRAVA VLASNIŠTVA****I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu umjetničku sliku američkog autora Brusha Brushleeya, pod naslovom: Virtuality (u nastavku teksta: umjetnička slika).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Prodavatelj zadržava pravo vlasništva nad umjetničkom slikom iz stavka 1. sve do isplate cjelokupnog iznosa cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

II. CIJENA**Članak 2.**

Za umjetničku sliku iz članka 1. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju cijenu u iznosu od 457.000,00

Primjer – Ugovor o kupnji na pokus

ENOENO d.o.o. za trgovinu i usluge, Dubrovnik, Marina Držića 54a, OIB 4443445556, koje zastupa član uprave Marin Marinić (u nastavku teksta: Prodavatelj)

i
PEERPE d.o.o. za prehrambenu industriju, Slavonski Brod, Masarykova 82d, OIB 111488848488, koje zastupa član uprave Ranko Rankić (u nastavku teksta: Kupac)
dana 13. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPNJI NA POKUS**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje Kupcu stroj za pakiranje keksa marke CKPM 101/B2, proizvođača Food Machinery Production Ltd, serijskog broja We2090908 (u nastavku teksta: stroj), pod uvjetom da Kupac isproba stroj da bi utvrdio odgovara li njegovim potrebama.

**II. CIJENA ZA ISPORUČENU ROBU****Članak 2.**

Za isporučeni stroj iz članka 1. ovog Ugovora Kupac se obvezuje Prodavatelju isplatiti iznos od 1.230.005,00 (slovima: milijundvjestotridesettisućapet) kuna na žiro račun br. 11051177-1104356321, IBAN:1899456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve zadružne banke d.d. Bjelovar, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje robe.

III. PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 3.**

Kupac je dužan obavijestiti Prodavatelja o tome ostaje li pri ovom Ugovoru u roku od 15 (slovima: petnaest) dana, inače se smatra da je odustao od ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj predaje Kupcu stroj iz članka 1. ovog Ugovora istovremeno sa njegovim sklapanjem.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako rizik slučajne propasti, ili oštećenja stvari predane Kupcu radi pokusa snosi Prodavatelj do Kupčeve izjave da ostaje pri ugovoru.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 6.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Prodavatelja:
Član uprave
Marin Marinić

Za Kupca:
Član uprave
Ranko Rankić

6. Obračunska plaćanja / promjene u obveznom odnosu**Primjer – Ugovor o ustupu tražbine (cesija)**

IJEJE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zadar, Ulica proljeća 34a, OIB 53456789054, koje zastupa član uprave Armando Armandi (u nastavku teksta: Ustupitelj /Vjerovnik/Cedent/)

i
ELAKEL d.o.o. za trgovinu, Knin, Kneza Mislava 54a, OIB 12389989899, koje zastupa članica uprave Marina Marinović (u nastavku teksta: Primatelj /Novi vjerovnik/Cesionar/) dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

**UGOVOR
O USTUPU TRAZIBINE (CESIJI)****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Ustupitelj ustupa Primatelju svoju tražbinu prema dužniku trgovačkom društvu EFGHEHA d.o.o. Bi-

ograd, Gundulićeva 45d, OIB 55888588855 (u nastavku teksta: Dužnik/Cedent/), nastalu temeljem ugovora o kupoprodaji od 14. srpnja 2022. u iznosu od 212.000,00 (slovima: dvjestodvanasttisuća) kuna.

Članak 2.

Primatelj prihvaća ustup tražbine iz članka 1. ovog Ugovora te na taj način podmiruje u cijelosti svoju tražbinu prema Ustupitelju nastalu temeljem ugovora o konzultantskim uslugama br. 56/2022 od 15. srpnja 2022.

Članak 3.

Dugovani iznos iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik će uplatiti Primatelju na njegov žiro-račun broj 11044311-1104352321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:ZKBHR2X, koji se vodi kod Zadarske kreditne banke d.d. Zadar.

Članak 4.

Ustupom tražbine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora na Primatelja prelaze sva prava za dospelje i neplaćene zatezne kamate u visini zakonskih zateznih kamata od glavnog potraživanja i troškovi naplate tražbine.

Članak 5.

Ustupitelj se obvezuje predati Primatelju sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu Ustupiteljeve tražbine prema Dužniku, uključujući i sva druga prava koja iz toga proizlaze, u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ustupitelj dužan odmah po zaključivanju ovog Ugovora obavijestiti Dužnika o ustupu tražbine i priopćiti mu da je Primatelj njegov novi vjerovnik.

Članak 7.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 8.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Ustupitelja:
Član uprave

Armando Armandi

Za Primatelja:
Članica uprave

Marina Marinović

Objavite svoje financijske izvještaje u RiPup-u

Cijena: **980⁰⁰ kn + PDV**
T: **01 / 49 21 737**

Primjer – Obavijest o ustupu tražbine

IJEIJE d.o.o. za poslovno savjetovanje
Ulica proljeća 34a
23000 Zadar

EFGHEA d.o.o.
n/r Članice uprave Julije Julijanić
Gundulićeva 45d
23210 Biograd na moru

Zadar, 22. srpnja 2022.

Predmet: obavijest o ustupu tražbine

Poštovana gospođo Julijanić,

ovim putem Vas obavještavam da smo danas dana 22. srpnja 2022. sklopili Ugovor o ustupu tražbine kojim smo ustupili naše potraživanje u iznosu od 212.000,00 (slovima: dvjestodvanaesttisuća) kuna prema Vašem trgovačkom društvu, nastalo temeljem Ugovoru o kupoprodaji od 14. srpnja 2022.

Sukladno članku 82. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima, te članku 6. stavku 2. gore navedenog Ugovora o ustupu tražbine od 22. srpnja 2022., obavještavam Vas da našu tražbinu po Ugovoru o kupoprodaji od 14. srpnja 2022. u iznosu od 212.000,00 (slovima: dvjestodvanaesttisuća) kuna, podmirite trgovačkom društvu ELAKEL d.o.o. za trgovinu, Knin, Kneza Mislava 54a, uplatom na njihov žiro-račun br. _____ koji se vodi kod Zadarske kreditne banke d.d. Zadar.

S poštovanjem,

Član uprave
Armando Armandi

Dostaviti:

- 1) EFGHEA d.o.o., Biograd na moru, Gundulićeva 45d – poštom s povratnicom;
- 2) ELKAEEL d.o.o., Knin, Kneza Mislava 54a – poštom s povratnicom;
- 3) Služba financija i računovodstva – ovdje.

Primjer – Ugovor o subrogaciji

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Ivanić Grad, Ulica pjesnika 43d, OIB 11111222111, koje zastupa član uprave Sanjin Sanjić (u nastavku teksta: Vjerovnik)

i
GEGEHA d.o.o. za trgovinu, Daruvar, Vodnikova 54a, OIB 45454545455, koje zastupa član uprave Berislav Berić (u nastavku teksta: Ispunitelj)
dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O SUBROGACIJI**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Vjerovnik ima potraživanje prema Dužniku BEBEA d.o.o. Komiža, Zagrebačka 5, OIB 88888888888 (u nastavku teksta: Dužnik) temeljem ugovora o prodaji br. 76/2022 u iznosu od 45.800,00 (slovima: četrdesetpettisućaosamsto) kuna, koje je dospjelo 15. srpnja 2022.

Članak 2.

Vjerovnik je dana 8. srpnja 2022. Ispunitelju dostavio račun br. 76/2022 kojim dokazuje potraživanje prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je Ispunitelj dana 16. srpnja 2022. podmirio dug Dužnika prema Vjerovniku u cjelokupnom iznosu iz članka 1., o čemu je posebno u pisanom obliku obavijestio Dužnika.

Članak 4.

Temeljem ovog Ugovora Vjerovnik prenosi sva svoja prava prema Dužniku nastala temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora na Ispunitelja.

Članak 5.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se pravila Zakona o obveznim odnosima o subrogaciji.

Članak 6.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 7.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Vjerovnika:
Član uprave
Sanjin Sanjić

Za Ispunitelja:
Član uprave
Berislav Berić

Telefon za konzultacije

01/48 36 046 ; 01/49 21 739



Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

www.racunovodstvo-porezi.hr

www.racunovodstvo-porezi.hr

**Primjer – Ugovor o preuzimanju duga s vjerovnikom kao ugovornom stranom**

ERPEER d.o.o., Pazin, Teslina 44d, OIB 88778778887, koje zastupa član uprave Miroslav Miroslavić (u nastavku teksta: Preuzimatelj duga)

i

VEUVE d.d., Osijek, Stara cesta 33, OIB 45665444566, koje zastupa Predsjednik uprave Mariofil Marijić (u nastavku teksta: Dužnik)

i

OPEOPE d.o.o. iz Bjelovara, Križevačka 65a, OIB 76767676767, koje zastupa članica uprave Marina Marinovski (u nastavku teksta: Vjerovnik)

dana 26. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik temeljem dospjelog računa br. 21/2022 od 23. lipnja 2022. ima nepodmirenih obveza prema trgovačkom društvu OPEOPE d.o.o. iz Čazme, Vatrogasna cesta 97d, OIB 87667887667 (u nastavku teksta: Vjerovnik), iznos od 275.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća) kuna.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Preuzimatelj duga preuzima dug Dužnika prema Vjerovniku iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 275.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća) kuna.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Vjerovnik pristaje na preuzimanje duga iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 275.000,00 (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća) kuna od strane Preuzimatelja duga.

Članak 4.

Pristankom Vjerovnika iz članka 5. ovog Ugovora, Dužnik se oslobađa obveze ispunjenja Vjerovniku, a na njegovo mjesto u pogledu preuzetog duga iz članka 2. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Preuzimatelj duga odgovara za nenaplaćene kamate dospjele do preuzimanja duga.

Članak 6.

U slučaju da je u vrijeme pristanka Vjerovnika na ovaj Ugovor o preuzimanju duga Preuzimatelj duga bio prezadužen, a Vjerovnik to nije znao niti je morao znati, Dužnik se ne oslobađa obveze, a ovaj Ugovor ima učinak ugovora o pristupanju dugu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Preuzimatelja duga:	Za Dužnika:	Za Vjerovnika:
Član uprave	Predsjednik uprave	Članica uprave
<i>Miroslav Miroslavić</i>	<i>Mariofil Marijić</i>	<i>Marina Marinovski</i>

Primjer – Ugovor o preuzimanju duga

ERESER d.o.o., Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d, OIB 09889009889, koje zastupa član uprave Viktor Viktorić (u nastavku teksta: Preuzimatelj duga)

i

VEUVE d.d., Čakovec, Nova ulica 76f, OIB 66556656655, koje zastupa Predsjednik uprave Dražen Dražić (u nastavku teksta: Dužnik)

dana 12. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Dužnik temeljem dospjelog računa br. 54/2022 od 23. lipnja 2022. ima nepodmirenih obveza prema trgovačkom društvu VEZEVE d.o.o. iz Križevaca, Ulica slobode 10, OIB 33322222221 (u nastavku teksta: Vjerovnik), iznos od 289.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetdevettisuća) kuna.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Preuzimatelj duga preuzima dug Dužnika prema Vjerovniku iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 289.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetdevettisuća) kuna.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Dužnik odmah nakon potpisa ovog Ugovora o istome izvijestiti Vjerovnika pisanim pozivom da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka obavijesti da pisanu izjavu o pristanku na ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od dana pristanka Vjerovnika na preuzimanje duga iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Pristankom Vjerovnika iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, Dužnik se oslobađa obveze ispunjenja Vjerovniku, a na njegovo mjesto u pogledu preuzetog duga iz članka 2. ovog Ugovora stupa Preuzimatelj duga.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Preuzimatelj duga odgovara za nenaplaćene kamate dospjele do preuzimanja duga.

Članak 6.

U slučaju da je u vrijeme pristanka Vjerovnika na ovaj Ugovor o preuzimanju duga Preuzimatelj duga bio prezadužen, a Vjerovnik to nije znao niti je morao znati, Dužnik se ne oslobađa obveze, a ovaj Ugovor ima učinak ugovora o pristupanju dugu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Preuzimatelja duga:
Član uprave
Viktor Viktorić

Za Dužnika:
Predsjednik uprave
Dražen Dražić

Primjer – Obavijest vjerovniku o sklopljenom ugovoru o preuzimanju duga

VEUVE d.d.,
Nova ulica 76
40000 Čakovec

VEZEVE d.o.o.
n/r člana uprave gospodina Mihaela Mihaleka
Ulica slobode 10
48260 Križevci

Čakovec, 12. srpanj 2022.

Predmet: obavijest o sklopljenom ugovoru o preuzimanju duga

Poštovani gospodine Mihalek,

ovim putem Vas obavještavamo da je naše trgovačko društvo VEUVE d.d., Čakovec, Nova ulica 76, dana 12. srpnja 2022. sklopilo ugovor o preuzimanju duga s trgovačkim društvom ERESER d.o.o., Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d.

Temeljem navedenog ugovora o preuzimanju duga, trgovačko društvo ERESER d.o.o. preuzelo je našu obvezu prema Vašem trgovačkom društvu kao vjerovniku, a koje je potraživanje nastalo temeljem neplaćenog računa br. 54/2022 od 23. lipnja 2022., u iznosu od 289.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetdevettisuća) kuna.

Sukladno članku 96. Zakona o obveznim odnosima, pozivamo Vas da u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ove obavijesti, odnosno poziva, date pisani pristanak na predmetni ugovor o preuzimanju duga koji dostavljamo u prilogu ove obavijesti.

U slučaju da u navedenom roku ne odbijete poziv na davanje pristanka na predmetni ugovor o preuzimanju duga, sukladno navedenoj zakonskoj odredbi smatrat će se da niste na sklapanje navedenog ugovora o preuzimanju duga dali svoj pristanak.

S poštovanjem,

Predsjednik uprave
Dražena Dražić

Prilog:

- 1) Ugovor o preuzimanju duga od 12. srpnja 2022.

Dostaviti:

- 1) VEZEVE d.o.o., Križevci, Ulica slobode 10 – poštom povratnicom;
- 2) ERESER d.o.o. Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d – poštom s povratnicom;
- 3) Služba financija i računovodstva – ovdje;
- 4) Pravna služba – ovdje.

Primjer – Pristanak vjerovnika na ugovor o preuzimanju duga

VEZEVE d.o.o.
n/r člana uprave gospodina Mihaela Mihaleka
Ulica slobode 10
48260 Križevci

VEUVE d.d.
n/r Predsjednika uprave Dražena Dražić
Nova ulica 76
40000 Čakovec

Križevci, 19. srpanj 2022.

Predmet: obavijest o pristanku na sklopljeni ugovor o preuzimanju duga

Poštovani gospodine Dražić,

ovim putem Vas obavještavamo da je naše trgovačko društvo VEZEVE d.o.o. Križevci pristaje na priloženi ugovor o preuzimanju Vašeg duga u iznosu od 289.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetdevettisuća) kuna prema našem trgovačkom društvu, koji je sklopljen između Vašeg trgovačkog društva VEUVE d.d., Čakovec, Nova ulica 76 kao dužnika i trgovačkog društva ERESER d.o.o., Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d kao preuzimatelja duga u iznosu od 289.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetdevettisuća) kuna.

O našem pristanku na predmetno preuzimanje duga obavijestit ćemo i novog vjerovnika trgovačko društvo ERESER d.o.o., Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d kao preuzimatelja duga.

S poštovanjem,

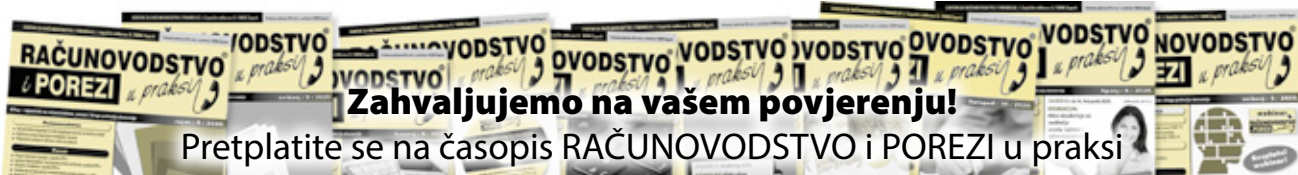
Član uprave
Mihael Mihalek

Prilog:

- 1) Ugovor o preuzimanju duga od 12. srpnja 2022.

Dostaviti:

- 1) VEUVE d.d, Čakovec, Nova ulica 76 – poštom povratnicom;
- 2) ERESER d.o.o. Slavonski brod, Ivana Gundulića 81d – poštom s povratnicom;
- 3) Služba financija i računovodstva – ovdje;
- 4) Pravna služba – ovdje.



**Primjer – Ugovor o pristupanju dugu**

EMENEM d.o.o. za trgovinu, Umag, Vatrogasna cesta 44a, koje zastupa članica uprave Jelena Jelić (u nastavku teksta: Vjerovnik)

i

ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, Opatija, Istarska 33a, koje zastupa član uprave Goran Goranić (u nastavku teksta: Pristupatelj dugu)

dana 12. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU**Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora o pristupanju dugu (u nastavku teksta: Ugovor) ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik BEBEA IMPEX d.o.o. Rijeka, Ulica hrvatskih književnika 22a (u nastavku teksta: Dužnik), temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 21/2022, sklopljenog dana 12. lipnja 2022. duguje Vjerovniku iznos od 345.000,00 kn (slovima: tristočetdesetpettisuća) kuna.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora, Pristupatelj dugu pristupa Dužnikovom dugu prema Vjerovniku iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik o dospijeću potraživanja prema Dužniku iz članka 1. ovog Ugovora, isto potraživanje može bez odlaganja naplatiti od Dužnika i/ili Pristupatelja dugu, po svom izboru.

Članak 4.

Ugovorne strane će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Vjerovnika:
Članica uprave
Jelena Jelić

Za Pristupatelja dugu:
Član uprave
Goran Goranović

Primjer – Obavijest vjerovnika dužniku o naplati duga od pristupatelja dugu

EMENEM d.o.o. za trgovinu,
Vatrogasna cesta 44a
Umag

BEBEA IMPEX d.o.o.
n/r člana uprave Josipa Josipovića
Ulica hrvatskih književnika 22a
Rijeka

Umag, 19. srpanj 2022.

Predmet: obavijest dužniku o naplati duga od pristupatelja dugu

Poštovani gosp. Josipović,

ovim putem Vas obavještavam kako smo dana 12. srpnja 2022. sa trgovačkim društvom ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, Opatija, Istarska 33a, koje zastupa član uprave Goran Goranić kao pristupateljem dugu, sklopili Ugovor o pristupanju Vašem dugu u iznosu od 345.000,00 kn (slovima: tristočetdesetpettisuća) kuna koji je nastao prema našem trgovačkom društvu temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 21/2022, sklopljenog dana 12. lipnja 2022.

Sukladno navedenom Ugovoru o pristupanju dugu, dana 18. srpnja 2022. izvršena je naplata našeg navedenog potraživanja prema Vašem trgovačkom društvu u iznosu od 345.000,00 kn (slovima: tristočetdesetpettisuća) od strane preuzimatelja duga ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, Opatija.

Na ovaj način prestala je Vaša obveza prema našem trgovačkom društvu u navedenom iznosu temeljem Ugovora o kupoprodaji br. 21/2022, sklopljenog dana 12. lipnja 2022.

O pravnim posljedicama realizacije navedenog Ugovora o pristupanju dugu i Vašoj pravnoj poziciji u odnosu prema preuzimatelju duga koja proizlazi iz Zakona o obveznim odnosima, naknadno će Vas obavijestiti sam preuzimatelj duga trgovačko društvo ABEBE d.o.o. za graditeljstvo iz Opatije.

S poštovanjem,

Članica uprave
Jelena Jelić

Dostaviti:

- 1) BEBEA IMPEX d.o.o. Rijeka, n/r Člana uprave Josip Josipović, poštom s povratnicom.
- 2) ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, n/r Člana uprave Goran Goranić, poštom s povratnicom.
- 3) Računovodstvo i financije – ovdje.
- 4) Pravna služba – ovdje.

Telefon za konzultacije**01/48 36 046 i 01/49 21 739****Ponedjeljkom i četvrtkom**

od 11.00 do 15.30 sati,

utorkom, srijedom i petkom

od 8.30 do 13.00 sati.

BESPLATNO ZA PRETPLATNIKE**www.racunovodstvo-porezi.hr**

Primjer – Ugovor o preuzimanju ispunjenja

ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, Kumrovec, Ulica pobjede 44a, OIB 91199999949, koje zastupa članica uprave Tihana Tihić (u nastavku teksta: Dužnik)

i

BECEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Zabok, Krapinska 22d, OIB 01110202020, koje zastupa član uprave Pavle Pavlić (u nastavku teksta: Preuzimatelj ispunjenja)
dana 11. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako da Dužnik duguje trgovačkom društvu CEDECE d.o.o. za završne radove u graditeljstvu, Ivanec, Krapinska 65a (u nastavku teksta: Vjerovnik) iznos od 155.500,00 (slovima: stopedsetpettisućapetsto) kuna temeljem nedospjelog i neplaćenog računa br. 41/2022 od 22. lipnja 2022., koji je dospijeva 22. srpnja 2022.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora Preuzimatelj ispunjenja preuzima obvezu plaćanja Dužnikovog duga Vjerovniku iz članka 1. ovog Ugovora u cijelosti po dospijecu, bez posebnog poziva Dužnika, ili Vjerovnika.

III. OBVEZE DUŽNIKA**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Dužnik istovremeno s potpisom ovog Ugovora Preuzimatelju ispunjenja uručio preslik neplaćenog računa iz članka 1 ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik se obvezuje bez odlaganja obavijestiti Preuzimatelja ispunjenja o bilo kakvoj promjeni koja se odnosi na postojanju, ili iznos duga iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Dužnik, u slučaju da plati dug iz članka 1. ovog Ugovora Vjerovniku, Preuzimatelju ispunjenja obvezuje nadoknaditi štetu.

U slučaju iz stavka 1., Dužnik se, nadalje, obvezuje Preuzimatelju ispunjenja nadoknaditi cjelokupni iznos koji je platio Vjerovniku, zajedno s pripadajućom kamatom te troškovima koji su nastali za Preuzimatelja ispunjenja, sve u roku od 15 (slovima: 15 dana od dana ispunjenja).

IV. OBVEZE PREUZIMATELJA ISPUNJENJA**Članak 6.**

Preuzimatelj duga je odgovoran Dužniku za štetu koju bi pretrpio u slučaju da Preuzimatelj ispunjenja ne plati dug iz članka 1. ovog Ugovora Vjerovniku pa Vjerovnik zatraži od Dužnika plaćanje duga iz članka 1. ovog Ugovora.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Ugovorne strane će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Dužnika:
Članica uprave
Tihana Tihić

Za Preuzimatelja ispunjenja:
Član uprave
Pavle Pavlić

Primjer – Ugovor o jamstvu

ABECE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Poreč, Sv. Katarine 42b, OIB:41256444448, koje zastupa član uprave Vanja Vanjić (u nastavku teksta: Vjerovnik)

i

BECEDE d.d. za trgovinu, Daruvar, Novakova 132, OIB:87383838383, koje zastupa predsjednica uprave Darija Darić (u nastavku teksta: Jamac)
sklapaju dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik kao prodavatelj sklopio ugovor o pružanju usluga sa trgovačkim društvom OPEER d.o.o. za trgovinu Daruvar, Druga ulica br. 24, OIB 12345454454 (u nastavku teksta: Dužnik), kojim se Dužnik za izvršenu uslugu obvezuje Vjerovniku platiti cijenu za pruženu uslugu u iznosu od 104.456,00 (slovima: stočetirtisućčetristo-pedesešest) kuna najkasnije do 31. srpnja 2022.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Jamac bezuvjetno jamči Vjerovniku ispunjenje obveze Dužnika iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

U slučaju da Dužnik ne ispunji svoju obvezu iz članka 1. ovog Ugovora na vrijeme, Vjerovnik je dužan o tome odmah obavijestiti Jamca u pisanom obliku putem pošte preporučeno s povratnicom.

Članak 4.

Jamac se obvezuje bezuvjetno ispuniti obvezu Dužnika prema Vjerovniku prvi sljedeći dan nakon primitka pisane obavijesti iz stavka 1. na žiro-račun Vjerovnika br. 1111432-1010444411, IBAN:18222347890945, SWIFT:PKQHR2A, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Rijeka.

Članak 5.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost suda u Pazinu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pod 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Vjerovnika:
Član uprave
Vanja Vanjić

Za Dužnika:
Predsjednica uprave
Darija Darić

**Primjer – Ugovor o prijenosu ugovora**

HAGEHA d.o.o. industriju, Ogulin, Ulica proljeća 44d, OIB 50000044445, koje zastupa član uprave Ante Antić (u nastavku teksta: Prenositelj)

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Osijek, Ulica pjesnika 43a, OIB 33445555443, koje zastupa članica uprave Vanja Vanjić (u nastavku teksta: Dužnik)

BEABE d.o.o. za trgovinu, Rovišće, Nova cesta 92, OIB 44334433345, koje zastupa član uprave Vatroslav Vatrić (u nastavku teksta: Stjecatelj)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU UGOVORA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj sklopio sa Dužnikom ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je Dužniku prodao printer marke PRINTMACHINE 444 (u nastavku teksta: stvar), po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 43.875,00 (slovima: četrdesettritisućeasamstosedamdesetpet) kuna, koju se Dužnik obvezao platiti na žiro-račun Prenositelja dana 28. kolovoza 2022.

Članak 2.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se temeljem ugovora iz članka 1. Prenositelj obvezao predati Dužniku stvar koja je predmet navedenog ugovora u roku od 2 (slovima: dva) dana od dana uplate cijene iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Prenositelj prenosi na Stjecatelja sva svoja prava nastala temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje suglasnost na prijenos iz članka 3. ovog Ugovora.

Članak 5.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se pravila Zakona o obveznim odnosima kojima se uređuje prijenos ugovora.

Članak 6.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 7.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Prenositelja:
Član uprave
Ante Antić

Za Dužnika:
Članica uprave:
Vanja Vanjić

Za Stjecatelja:
Član uprave
Vatroslav Vatrić

Primjer – Ugovor o asignaciji

ABEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Šenoina 46c, OIB 98898988888, koje zastupa članica uprave Josipa Josipić (u nastavku teksta: Uputitelj)

i

BEBEA d.o.o. za industriju, Čazma, Bjelovarska 74a, OIB 87878787899, koje zastupa član uprave Zdravko Zdravkić (u nastavku teksta: Upućenik)

i

CECECE d.o.o. za prijevoz putnika i tereta, Zagreb, Varičakova 76a, OIB 77667766767, koje zastupa član uprave Vilko Vilkić (u nastavku teksta: Primatelj upute)

sklopili su dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O ASIGNACIJI**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Uputitelj potražuje od Upućenika iznos od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) kuna temeljem Ugovora o zajmu sklopljenog 30. travnja 2022.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da Uputitelj duguje Primatelju upute iznos od 172.500,00 kn (slovima: stosedamdesetdvjetisućepetsto) kuna temeljem izvršene usluge prijevoza po Ugovoru br. 16/2022 od 11. lipnja 2022.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Uputitelj ovlašćuje Upućenika da za njegov račun plati Primatelju upute iznos od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća) kuna najkasnije do 25. lipnja 2022.

Ovim Ugovorom, nadalje, Uputitelj ovlašćuje Primatelja upute da u svoje ime primi ispunjenje Upućenika.

Upućenik će uplatu iz stavka 1. izvršiti Primatelju upute na njegov žiro-račun broj 11051171-1104356321, IBAN:1899456879098765432, SWIFT:PKBZHR2X, koji se vodi kod Prve kreditne banke d.d. Zagreb.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora, Upućenik izjavljuje Primatelju upute da prihvaća uputu Uputitelja iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveza Upućenika prema Uputitelju iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora prestaje danom isplate Upućenika prema Primatelju upute, po uputi iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj upute izjavljuje da pristaje na uputu Uputitelja iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora te poziva Upućenika da izvrši navedenu uputu.

Članak 5.

Uputitelj i Primatelj upute suglasno utvrđuju kako će preostali dugovani iznos iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora od 22.500,00 (slovima: dvadesetdvjetisućepetsto) kuna, Uputitelj podmiriti Primatelju upute najkasnije do 25. lipnja 2022.

Članak 6.

Na međusobne odnose ugovornih strana koji proizlaze iz navedenih sklopljenih ugovora, a nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Uputitelja: Članica uprave <i>Josipa Josipić</i>	Za Upućenika: Član uprave <i>Zdravko Zdravkić</i>	Za Primatelja upute: Član uprave <i>Vilko Vilkić</i>
---	---	--

Primjer – Izjava o asignaciji

HAGEHA d.o.o. za poslovno savjetovanje
Mala obala 33a
Hvar

IZJAVA O ASIGNACIJI

HAGEHA d.o.o. Hvar, Mala obala 33a, OIB 31232112332 koje zastupa članica uprave Jelena Jelenić kao uputitelj, ovom izjavom ovlašćuje trgovačko društvo EFGHEHA d.o.o. iz Đakova, Avenija mira 123c, OIB 43434343453 koje zastupa članica uprave Natalija Natalić kao upućenika, da za njegov račun plati primatelju upute, trgovačkom društvu GEHAGEHA d.o.o. Ivanec, Novakova 45a, OIB 88558858585 koje zastupa član uprave Dražen Dražić iznos od 15.459,00 (slovima: petnaesttisućačetritopedesedevet) kuna do 14. kolovoza 2022.

Uputitelj HAGEHA d.o.o. Hvar, temeljem ove izjave ovlašćuje primatelja upute GEHAGEHA d.o.o. Ivanec, da ispunjenje upućenika EFGHEHA d.o.o. iz Đakova primi u svoje ime na ime podmirenja računa br. 43/2022 od 11. srpnja 2022.

U Hvaru, 16. srpanj 2022.

Za HAGEHA d.o.o.
Članica uprave
Jelena Jelenić

Primjer – Ugovor o obnovi (novaciji)

BEBEA d.o.o. za trgovinu, Osijek, Branimirova 322, OIB 34554333452, koje zastupa članica uprave Kristina Kristić (u nastavku teksta: ABEBE d.o.o.)

i

ABEBE d.o.o. za industriju, Zagrebačka 8a, Slavonski Brod, OIB 87878788888, koje zastupa član uprave Vjeran Vjerić (u nastavku teksta: BEBEA d.o.o.)

dana 25. rujna 2022. sklapaju sljedeći

**UGOVOR O OBNOVI
(NOVACIJI)****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25. kolovoza 2020. sklopile Ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg BEBEA d.o.o. prodaje ABEBE d.o.o. stroj za meljavu žita Mill Machine MM 222, proizvođača Agricultural Products Ltd, London, Velika Britanija, a ABEBE d.o.o. se BEBEA d.o.o. po predaji predmetnog stroja obvezuje isplatiti cijenu u iznosu od 32.000,00 (slovima: tridesetdvijetisuće) kuna.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora, umjesto prodaje stroja za meljavu žita Mill Machine MM 222 iz članka 1. ovog Ugovora, BEBEA d.o.o. daje ABEBE d.o.o. u zakup stroj za meljavu žita Mill Apparatus (u nastavku teksta: Stroj), proizvođača AGROINDEXPORT iz Sankt Petersburga, Rusija u trajanju od 1. listopada 2020. do 1. listopada 2021.

Na ime zakupa Stroja iz stavka 1., ABEBE d.o.o. se obvezuje BEBEA d.o.o. plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna, koja dospijeva svakog desetog u mjesecu za prethodni mjesec, uplatom na žiro račun BEBEA d.o.o. br. 1101111-1104356544, IBAN:18339456119098765432, SWIFT: PKBHR2X, koji se vodi kod Prve kreditne banke d.d. Zagreb.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako potpisom ovog Ugovora prestaju njihove međusobne obveze po Ugovoru o kupoprodaji iz članka 1. ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će ABEBE d.o.o. snositi sve eventualne troškove popravka Stroja iz članka 2. ovog Ugovora koje je prouzročio, ili koje su prouzročile osobe kojima je omogućio korištenje.

ABEBE d.o.o. se, nadalje, obvezuje da će Stroj iz članka 2. ovog Ugovora osigurati kod osiguravajućeg društva od štete, slučajne propasti stvari i drugi uobičajenih rizika (provala, poplava, požar)

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 5.**

Na sva međusobna prava i obveze koja proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu posebno uređene, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

TELEFON ZA KONSULTACIJE
Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

**Članak 6.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za BEBEA d.o.o.:
Članica uprave
Kristina Kristić

Za ABEBE d.o.o.:
Član uprave
Vjeran Vjerić

7. Prestanak obveza**Primjer – Ugovor o prijeboju (kompenzaciji)**

HAGEHA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Krapina, Ulica prvog svibnja br. 98, OIB 09090909343, koje zastupa član uprave Vjekoslav Vjekoslavić (u nastavku teksta: HAGEHA d.o.o.)

i

EMENEM d.o.o. za računovodstvene usluge, Ivanec, Zagorska 43a, OIB 98766789987, koje zastupa prokuristica Tanja Tanjić (u nastavku teksta: EMENEM d.o.o.)

sklapaju dana 14. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O PRIJEBOJU POTRAŽIVANJA (UGOVOR O KOMPENZACIJI)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trgovačko društvo HAGEHA d.o.o. ima potraživanje prema trgovačkom društvu EMENEM d.o.o. temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji br. 08/22 od 14. lipnja 2022. u iznosu od 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisuća) kuna, s dospijecom plaćanja 13. srpnja 2022.

Članak 2.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da trgovačko društvo EMENEM d.o.o. ima potraživanje prema trgovačkom društvu HAGEHA d.o.o. temeljem ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga u ukupnom iznosu od od 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisuća) kuna, prema sljedećoj specifikaciji:

- račun br. 21/22 u iznosu od 98.500,00 (slovima: devedesetosamtisućapetsto) kuna s dospijecom plaćanja 4. svibnja 2022.;
- račun br. 24/22 u iznosu od 11.500,00 (slovima: jedanaesttisućapetsto) kuna s dospijecom plaćanja 7. lipnja 2022.;
- račun br. 30/22 u iznosu 76.000,00 (slovima: sedamdesetšesttisuća) kuna s dospijecom plaćanja 20. lipnja 2022.;
- račun br. 41/22 u iznosu od 64.000,00 (slovima: šezdesetčetirtisuća) kuna s dospijecom plaćanja 6. srpnja 2022.

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane vrše prijeboj međusobnih potraživanja iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kao datum dospijeca prijeboja međusobnih potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora u iznosu

od 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisuća) kuna, na dan 14. srpnja 2022.

Članak 5.

Eventualne izmjene ovog Ugovora valjane su samo ako su sačinjene u pisanom obliku.

Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Krapini.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

HAGEHA d.o.o.

Član uprave

Vjekoslav Vjekoslavić

EMENEM d.o.o.

Prokuristica

Tanja Tanjić

Primjer – Ugovor o višestrukom prijeboju (kompenzaciji)

ABEBE d.o.o., Poreč, Nova cesta 98a, OIB 08989099840, koje zastupa član uprave Hrvoje Hrvojević (u nastavku teksta: ABEBE d.o.o.)

i

BEBEA d.o.o., Split, Avenija Marina Držića 44c, OIB 45454545456, koje zastupa član uprave Tomislav Tomislavić (u nastavku teksta: BEBEA d.o.o.)

i

BECEBE d.d., Gospić, Ulica pobjede 154, OIB 88888888888, koje zastupa Predsjednik uprave Kristijan Kristijančić (u nastavku teksta: BECEBE d.d.)

i

CEDECE d.o.o., Knin, Ulica pjesnika 21a, OIB 88778877788, koje zastupa članica uprave Valerija Valeri (u nastavku teksta: CEDECE d.o.o.)

dana 15. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O VIŠESTRUKOM PRIJEBOJU (UGOVOR O MULTILATERALNOJ KOMPENZACIJI)

Članak 1.

ABEBE d.o.o., potražuje od trgovačkog društva BEBEA d.o.o. iznos od 18.000,00 (slovima: osamnaesttisuća) kuna temeljem računa br. 51/22 s dospijecom plaćanja 11. srpnja 2022.

BEBEA d.o.o. potražuje od trgovačkog društva BECEBE d.o.o. iznos od 18.000,00 (slovima: osamnaesttisuća) kuna temeljem računa br. BBA-188/22 s dospijecom plaćanja 12. srpnja 2022.

BECEBE d.d. potražuje od trgovačkog društva CEDECE d.o.o. iznos od 18.000,00 (slovima: osamnaesttisuća) kuna temeljem računa br. BC/345/18 s dospijecom plaćanja 12. srpnja 2022.

CEDECE d.o.o. potražuje od trgovačkog društva ABEBE d.o.o. iznos od 28.000,00 (slovima: dvadesetosamtisuća) kuna temeljem računa CDC-129/22 s dospijecom plaćanja 14. srpnja 2022.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora sve ugovorne strane vrše prijeboj međusobnih potraživanja iz članka 1. Ovog Ugovora do iznosa od 18.000,00 (slovima: osamnaestisuća) kuna.

Članak 3.

Razliku između iznosa određenog u članku 2. ovog Ugovora i preostalog potraživanja CEDECE d.o.o. prema ABEBE d.o.o. u iznosu od 10.000,00 (slovima: desetisuća) kuna, ABEBE d.o.o. dužan je podmiriti u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

ABEBE d.o.o. Član uprave <i>Hrvoje Hrvojević</i>	BEBEA d.o.o. Član uprave <i>Tomislav Tomislavić</i>	BECEBE d.d. Predsjednik uprave <i>Kristijan Kristijančić</i>	EDECE d.o.o. Članica uprave <i>Valerija Valeri</i>
--	---	--	--

Primjer – Izjava o prijebu (kompenzaciji)

Trgovačko društvo ABEBE d.o.o. Šibenik, Ulica proljeća 56d, OIB 21212121211, koje zastupa članica uprave Nikolina Nikolić, temeljem članka 196. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21), daje trgovačkom društvu BEBEA d.o.o. Metković, Dubrovačka 81a, OIB 98887655432, sljedeću

IZJAVU O PRIJEBU (KOMPENZACIJI) br. 16/2022

- Dužnik ABEBE d.o.o. Šibenik duguje vjerovniku BEBEA d.o.o. Metković iznos od 28.000,00 (slovima: dvadesetosamtisuća) kuna temeljem računa broj: 11/2022, s dospijecom 16. kolovoza 2022. izdanog temeljem ugovora o kupoprodaji od 10. kolovoza 2022.
- Vjerovnik ABEBE d.o.o. Šibenik potražuje od dužnika BEBEA d.o.o. Metković iznos od 28.000,00 (slovima: dvadesetosamtisuća) kuna temeljem računa broj: 53/22, s dospijecom 12. kolovoza 2022. i izdanog temeljem ugovora o kupoprodaji od 21. srpnja 2022.
- Nastavno na okolnost da su se sukladno članku 195. Zakona o obveznim odnosima stekli uvjeti za prijebom međusobnih tražbina, trgovačko društvo ABEBE d.o.o. Šibenik ovom Izjavom o prijebu (kompenzaciji) izvršava prijebom međuobnih tražbina u iznosu od 28.000,00 (slovima: dvadesetosamtisuća) kuna iz točke 1. i 2. ove Izjave sa trgovačkim društvom BEBEA d.o.o. Metković.

- Na međusobnim tražbinama iz ove Izjave o prijebu (kompenzaciji) izvršava se prijebom s danom 19. kolovoza 2022. te iste tražbine s tim danom prestaju.

Osiijek, 18. kolovoza 2022.

ABEBE d.o.o.
Članica uprave
Nikolina Nikolić

Primjer – Sporazum o otpustu duga

PERO PERIĆ iz Zagreba, Ilica 122d, OIB 88777766665 (u nastavku teksta: Vjerovnik)

i

ABEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Sisak, Savska cesta 345, OIB 82222222233, koje zastupa član uprave Niko Nikić (u nastavku teksta: Dužnik)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

SPORAZUM O OTPUSTU DUGA**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik jedini član Dužnika te da je sa Dužnikom dana 14. prosinca 2022. kao zajmodavac sklopio Ugovor o zajmu u iznosu od 43.270,00 (slovima: četrdesettrisućedvjestosedamdeset) kuna s rokom povrata od strane Dužnika do 31. srpnja 2022.

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora, Vjerovnik raskida ugovor o zajmu iz članka 1. ovog Ugovora te izjavljuje Dužniku da ne zahtijeva ispunjenje svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora te sukladno navedenom otpušta Dužniku dug iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od 43.270,00 (slovima: četrdesettrisućedvjestosedamdeset) kuna.

Članak 3.

Dužnik potpisom ovog Ugovora iskazuje suglasnost sa otpuštanjem duga iz članka 1. ovog Ugovora od strane Vjerovnika sukladno članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svota otpuštenog duga iz ovog Ugovora u iznosu od 43.270,00 (slovima: četrdesettrisućedvjestosedamdeset) kuna biti u računovodstvenim evidencijama evidentirana kao otpis obveze prema Dužniku u korist prihoda.

Članak 5.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će eventualne sporove nastale po ovom Ugovoru nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 7.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri primjerka) od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Vjerovnik
Član uprave
Pero Perić

Za Dužnika:
Niko Nikić

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna zadržava po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Zajmodavca:
Članica uprave
Marija Marijić

Za Zajmoprimca:
Član uprave
Nikola Nikolić

8. Ostali ugovori**Primjer – Ugovor o zajmu**

ABEBE d.o.o. za trgovinu i usluge, Osijek, Dravska 88a, OIB 04040404044, koje zastupa članica uprave Marija Marijić (u nastavku teksta: Zajmodavac)

i

BEABE d.o.o. za graditeljstvo, Fužine, Velikog jezera 74a, OIB 56565656565, koje zastupa član uprave Nikola Nikolić (u nastavku teksta: Zajmoprimac)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAJMU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se temeljem ovog Ugovora Zajmodavac obvezuje na žiro račun Zajmoprimca broj 11044321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:POKBHR2X, koji se vodi kod Prve Osječke kreditne banke d.d. Osijek na ime zajma uplatiti iznos od 37.098,00 (slovima: tridesetsedamtisućadevedesetosam) kuna.

Članak 2.

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu pustiti zajam iz članka 1. ovog Ugovora u tečaj 22. srpnja 2022.

Članak 3.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od mjesec dana od dana puštanja zajma u tečaj.

II. KAMATA**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kamatu na zajam iz članka 1. ovog Ugovora od 0 (slovima: nula) posto.

III. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 5.**

Za osiguranje povrata zajma iz članka 1. ovog Ugovora, Zajmoprimac se obvezuje predati zajmodavcu 1 (slovima: jednu) bijanako zadužnicu s očitovanjem Zajmoprimca kojim daje suglasnost zajmodavcu da se radi naplate tražbine u iznosu do 50.000,00 (slovima: pedesettisuća) kuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sve troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Zajmoprimac.

Primjer – Ugovor o namjenskom zajmu s obročnom otplatom

EFGEHA d.d. za trgovinu i usluge, Zadar, Vukovarska 12a, OIB 09090909000, koje zastupa članica uprave Manuela Manuelić (u nastavku teksta: Zajmodavac)

i

OPEOPE d.o.o. za proizvodnju konditorskih proizvoda, Ploče, Nova avenija 9d, OIB 12332112332, koje zastupa članica uprave Magdalena Magdalenić (u nastavku teksta: Zajmoprimac) dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAJMU**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu namjenski zajam radi nabave linije za proizvodnju keksa u iznosu od 155.000,00 (slovima: stopedesetpettisuća) kuna.

Zajmodavac se obvezuje zajam iz stavka 1. ovog članka pustiti Zajmoprimcu u tečaj istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora dana 22. srpnja 2022. uplatom na žiro račun Zajmoprimca broj 11041321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:ZKBHR2X, koji se vodi kod Zadarske kreditne banke d.d. na ime zajma uplatiti iznos od 37.098,00 (slovima: tridesetsedamtisućadevedesetosam) kuna.

Članak 2.

Zajmoprimac se zajam iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje vratiti Zajmodavcu u 2 (slovima: dva) mjesečna anuiteta, prema sljedećoj dinamici:

- iznos od 94.000,00 (slovima: devedesetčetirtisuće) kuna do 30. srpnja 2022.;
- iznos od 61.000,00 (slovima: šezdesetjednutisuću) kuna do 22. kolovoza 2022.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmoprimac može zajam iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora vratiti Zajmodavcu i prije dospjeća iz članka 2. ovog Ugovora.

**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zajam iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora Zajmoprimac plaća ugovornu kamatu po stopi od 7 (slovima: sedam) posto.

Na sva dospjela i nepodmirena potraživanja iz članka 2. ovog Ugovora, obračunavat će se i naplaćivati zakonska zatezna kamata.

Članak 5.

Zajmoprimac se obvezuje omogućiti Zajmodavcu kontrolu namjenskog korištenja zajma iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora.

Nastavno na odredbu stavka 1. ovog članka, Zajmoprimac se obvezuje dostavljati Zajmodavcu tjedna izvješća o načinu korištenja zajma.

Izvješća Zajmoprimca iz stavka 2. predstavljaju poslovnu tajnu, a u slučaju kršenja ove odredbe o poslovnoj tajni od strane Zajmodavca, Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu platiti ugovornu kaznu u iznosu od 7.500,00 (slovima: sedamtisućpetsto) kuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zajmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor te zahtijevati povrat Zajma s pripadajućim kamatama i troškovima u slučaju da Zajmoprimac koristi zajam iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora suprotno njegovoj namjeni, u slučaju kašnjenja s uplatom bilo kojeg anuiteta iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora te u bilo kojem drugom slučaju Zajmoprimčevog nepridržavanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Pravni učinci raskida iz članka 6. ovog Ugovora djeluju prema Zajmoprimcu u trenutku dostave pisane izjave Zajmodavca o raskidu ovog Ugovora.

Pisana izjava iz stavka 1. dostavlja se poštom preporučeno s povratnicom.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak pripada javnom bilježniku, a 1 (slovima: jedan) primjerak Zajmodavcu.

Za Zajmodavca:

Članica uprave

Manuela Manuečić

Za zajmoprimca:

Članica uprave

*Magdalena Magđalenić***Primjer – Ugovor o posudbi**

HAGEHA d.o.o. za trgovinu, Pula, Ulica lipa 33, OIB 12484848883, koje zastupa član uprave Ilija Ilijčić (u nastavku teksta: Posuditelj)

i

HAGEGE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Rovinj, Pomorska 1, OIB 34554334554, koje zastupa član uprave Vladimir Vladimirić (u nastavku teksta: Posudovnik) dana 29. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSUDBI**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Posuditelj je vlasnik računala marke Compsystem 21, serijske oznake Cy98898X (u nastavku teksta: računalo), u vrijednosti 6.450,00 (slovima: šesttisućčetristopedeset) kuna.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Posuditelj posuditi Posudovniku računalo iz članka 1. ovog Ugovora na besplatnu uporabu, a Posudovnik se obvezuje računalo vratiti Posuditelju na njegovu adresu sjedišta najkasnije do 2. srpnja 2022. u 15:00 (slovima: petnaest) sati.

III. PRAVA I OBVEZE POSUDOVNIKA**Članak 3.**

Posudovnik ima pravo upotrijebljivati računalo iz članka 1. ovog Ugovora na uobičajeni način, sukladno njenim svojstvima i namjeni.

Članak 4.

Posudovnik snosi redovite troškove održavanja posuđenog računala iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Posudovnik ne smije posuđeno računalo iz članka 1. ovog Ugovora prepustiti trećemu na uporabu bez pristanka Posuditelja.

Članak 6.

Posudovnik je računalo iz članka 1. ovog Ugovora dužan vratiti Posuditelju cijelu u stanju u kojem je istu primio po isteku ugovorenog vremena.

Posudovnik ne odgovara za promjene i pogoršanja koja na posuđenom računalu iz članka 1. ovog Ugovora nastanu ugovorenim, odnosno uobičajenom uporabom.

Posudovnik odgovara za oštećenje i propast računala iz članka 1. ovog Ugovora ako su nastali njegovom krivnjom, a ako je stvar dao u potposudbu bez pristanka Posuditelja, i kad su nastali slučajem.

Članak 7.

U slučaju da se računalo iz članka 1. ovog Ugovora kod Posudovnika izgubilo i Posudovnik naknadio Posuditelju njegovu vrijednost, Posudovnik nema pravo, ako se računalo opet nađe, zadržati ga ako mu je Posuditelj spreman vratiti ono što je za računalo primio.

III. PRAVA I OBVEZE POSUDITELJA**Članak 8.**

U slučaju da Posuditelj prešuti materijalne ili pravne nedostatke posuđenog računala iz članka 1. ovog Ugovora, odgovara Posudovniku za tim temeljem nastalu štetu.

Telefon za konzultacije**01/48 36 046 ; 01/49 21 739****Ponedjeljkom i četvrtkom**

od 11.00 do 15.30 sati,

utorkom, srijedom i petkom

od 8.30 do 13.00 sati.

BESPLATNO ZA PRETPLATNIKE

**Članak 9.**

Posuditelj ima pravo raskinuti ugovor i zatražiti povrat računala ako Posudovnik upotrebljava računalo iz članka 1. ovog Ugovora protivno samom Ugovoru, odnosno protivno njegovim svojstvima i namjeni ili ga, bez pristanka Posuditelja, prepušta trećemu na uporabu.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Puli.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Posuditelja:
Član uprave
Ilija Ilijić

Za Posudovnika:
Član uprave
Vladimir Vladimirić

**Primjer – Ugovor o zakupu poslovnog prostora –
solemnizacija kod javnog bilježnika¹**

CEDECE d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo iz Zagreba, Nova cesta 45a, OIB 56565656756, koje zastupa članica uprave Veronika Veronić (u nastavku teksta: Zakupodavac)

i

BEBEA d.o.o. za računovodstvene usluge iz Zagreba, Savska cesta 876d, OIB 45454545455, koje zastupa član uprave Andrija Andrijić (u nastavku teksta: Zakupnik)
sklapaju dana 22. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Aveniji mira 44a u Zagrebu, stan br. 11, koji se nalazi na III. katu stambeno-poslovne zgrade, ukupne površine 252 m², koje se sastoje od četiri prostorije i to:

- kancelarije, površine 81 m²;
- kancelarije površine 74 m²;
- kancelarije, površine 47 m²;
- hodnika, površine 15 m²;
- kuhinje, površine 10 m²;
- sanitarnog prostora, površine 10 m²;
- sanitarnog prostora površine 15 m².

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su predmet zakupa iz stavka 1. ovog Ugovora i dvije pripadajuće telefonske linije br. 111-111 i 111-112 sa telefonskim aparatima.

Ugovorne strane, nadalje, utvrđuju da je u svim kancelarijskim prostorijama osiguran priključak za internet.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je nekretnina-stan iz članka 1. ovog Ugovora upisana u z.k.ul. 3114 k.o. Centar.

Zakupodavac dokazuje svoje isključivo vlasništvo nad poslovnim prostorom iz članka 1. ovog Ugovora zemljišno-knjižnim izvatom Općinskog suda u Zagrebu za navedenu nekretninu-poslovni prostor, koji prileži ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio.

II. ZAKUPNINA I TROŠKOVI**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime korištenja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu u iznosu od 33.000,00 (slovima: tridesettrisuće) kuna mjesečno.

Zakupnina iz stavka 1. plaća se najkasnije svakog 15. u mjesecu unaprijed za sljedeći mjesec, temeljem računa koji izdaje Zakupodavac.

Zakupninu iz stavka 1. Zakupnik će plaćati Zakupodavcu na žiro-račun br. 11014321-1104356321, IBAN: 1895456879098765432, SWIFT: PZKBHR2X, koji se vodi kod

BESPLATNO ZA PRETPLATNIKE

**SVAKODNEVNO KORIŠTENJE STRUČNE
TELEFONSKE KONZULTANTSKE SLUŽBE!**



**Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.**

www.racunovodstvo-porezi.hr

¹ Solemnizacija ugovora o zakupu poslovnog prostora kada zakupodavac nije Republika Hrvatska, ili druga jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave nije obavezna. U slučaju da se ugovorne strane ipak odluče za solemnizaciju ovog ugovora, o broju primjeraka ovog ugovora i sadržaju ovršne klauzule konzultirati se sa javnim bilježnikom koji solemnizira ugovor.

Prve Zagrebačke komercijalne banke d.d. Zagreb, odnosno na drugi račun koji pisanom obavijesti upućenom preporučenom poštom Zakupodavac dostavi Zakupniku.

Članak 4.

Osim zakupnine, Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati Zakupodavcu tekuće troškove grijanja, struje, telefona, interneta, čišćenja prostorija i druge komunalne troškove, u roku dospjeća računa, o čemu je dužan Zakupodavcu predati odgovarajuću potvrdu u roku od 3 dana od dana dospjeća plaćanja.

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu i eventualne druge troškove koji terete poslovni prostor.

Eventualne naknadne troškove ugradnje telefonskih i internet linija, ili druge slične troškove koje prethodno pisanim putem odobri Zakupodavac, snosi Zakupnik.

Iznos troškova iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka ne računa se u iznos zakupnine iz članka 3. ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik može koristiti navedene poslovne prostorije samo u okviru obavljanja djelatnosti za koju je registriran, odnosno za obavljanje djelatnosti računovodstva.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da Zakupoprimac bez posebne pisane suglasnosti Zakupodavca neće samostalno na pročelju zgrade u Aveniji mira 44a u Zagrebu postavljati bilo kakve reklame, odnosno oznake tvrtke Zakupoprimca.

Članak 6.

Zakupnik će za vrijeme trajanja zakupa, na svoj trošak obavljati popravke prostorija iz članka 1. ovog Ugovora kao i svih ugrađenih uređaja koji su potrebni za uobičajeno korištenje poslovnog prostora.

Članak 7.

Bez obzira na odredbu članka 6. ovog Ugovora, Zakupnik je obvezan o potrebi svakog popravka poslovnog prostora odmah, bez odlaganja, obavijestiti Zakupodavca, a takvu obavijest dužan je uputiti Zakupodavcu i putem pošte preporučeno.

Propuštanje obavijesti iz stavka 1. ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora od strane Zakupodavca koji pri tome pridržava i pravo na naknadu štete.

Članak 8.

Zakupnik je dužan održavati predmetni poslovni prostor pažnjom dobrog gospodara.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje osigurati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora po uobičajenim komercijalnim uvjetima od rizika potresa, provale, požara i poplave, od trenutka stupanja u posjed, do predaje poslovnog prostora Zakupodavcu nakon prestanka ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupnik neće vršiti nikakve preinake poslovnoga prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

U slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno nadoknaditi trošak vraćanja poslovnoga prostora u prvobitno stanje.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Zakupnik u slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. dužan Zakupodavcu platiti i ugovornu kaznu u iznosu od 110.000,00 (slovima: stodesettisuća) kuna.

Zakupodavac u svakom slučaju pridržava pravo raskida ugovora.

Članak 11.

Zakupnik može poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora dati u podzakup trećoj osobi samo uz prethodnu izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.

Po njegovom isteku ovaj se Ugovor automatski ne produžuje, nego stranke mogu eventualno sklopiti novi ugovor o zakupu poslovnoga prostora.

Istekom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz stavka 1., u slučaju da ugovorne strane ne sklope novi ugovor sukladno stavku 2. ovog članka, ovaj Ugovor o zakupu poslovnoga prostora prestaje.

V. PREDAJA POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Zakupodavac predati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u posjed Zakupnika dana 1. kolovoza 2022.

Istovremeno s predajom poslovnoga prostora iz stavka 1, Zakupodavac se obvezuje Zakupniku predati i dva kompleta ključeva ulaza u zgradu u Aveniji mira 44a u Zagrebu i ulaza u poslovni prostor na trećem katu iste zgrade.

Članak 14.

Na dan isteka ovog Ugovora, ili drugi dan prestanka ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati u posjed poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene uporabe poslovnog prostora obzirom na djelatnost koja će se u njemu obavljati temeljem ovog Ugovora.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu istovremeno s predajom poslovnog prostora vratiti i sve primjerke kompleta ključeva ulaza u zgradu u Aveniji mira 44a u Zagrebu i ulaza u poslovni prostor na trećem katu iste zgrade.

VI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati iz svih razloga određenih propisima.

Članak 16.

Zakupodavac i Zakupoprimac mogu otkazati ovaj Ugovor, uz obvezu prethodne obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Obavijest o otkazu ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani putem pošte, preporučeno s povratnicom, a otkazni rok iznosi 2 (slovima: dva) mjeseca i počinje teći od dana predaje obavijesti o otkazu pošti.

Članak 17.

Zakupodavac pridržava pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe o otkazu zakupa poslovnoga prostora, u sljedećim slučajevima:



- ako Zakupnik i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog Ugovora;
- ako Zakupnik nanosi štetu poslovnom prostoru;
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, ili troškove, u roku od deset dana od primitka pisane opomene Zakupodavca.

VII. OVRŠNA KLAUZULA²**Članak 18.**

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, te je Zakupnik suglasan da Zakupodavac može na temelju njega neposredno provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine iz članka 7. i 8. ovog Ugovora po njenom dospjeću.

Članak 19.

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da sva dospjela, a ne podmirena potraživanja s osnove zakupnine, utroška električne energije, vode, grijanja, odvoza smeća, troškova održavanja, Zakupodavac kao vjerovnik namiri, bez daljnjih pitanja, ili odobrenja, neposredno putem prisilne ovrhe na njegovoj cjelokupnoj imovini u svoju korist na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave.

Članak 20.

Zakupnik je suglasan da se u svrhu naplate bilo kojeg potraživanja Zakupodavca iz ovog Ugovora s osnove utvrđene u članku 20. ovog Ugovora, po dospelosti potraživanja, može neposredno provesti prisilna ovrha na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove platnog prometa.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik, temeljem zahtjeva Zakupodavca, na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, ukoliko Zakupnik ne dokaže da je ispunio svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, a koja proizlazi iz članka 7. ovog Ugovora.

Zakupnik pristaje da će se dospelost obveze iz ovog Ugovora utvrditi na temelju obračuna koji će Zakupodavac, ukoliko isti nije u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora, uz zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti dostaviti javnom bilježniku.

Članak 22.

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac, u slučaju raskida, ili otказа ugovora, može ostvariti pravo pridržaja na njegovoj imovini koja se nalazi u poslovnom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora, sve do ispunjenja njegovih obveza.

Zakupnik izričito izjavljuje da Zakupodavac može neposredno temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave po raskidu ovog Ugovora, isteku Ugovora, ili proteku otkaznog roka, bez daljnjih pitanja, ili odobrenja, protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora koje su predmet zakupnog odnosa.

Članak 23.

Zakupnik može dokazati da je ispunio obveze preuzete ovim Ugovorom potvrdom financijske institucije, potvrdom Zakupodavca iz koje je vidljivo da je dospjela obveza podmirena, te drugim uobičajenim sredstvima dokazivanja ispunjenja obveze.

Članak 24.

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim, ako uz zahtjev javnom bilježniku dostavi Ugovor o zakupu, obračun dugovanja Zakupnika te ukoliko Zakupnik po pismenom pozivu javnog bilježnika u roku od tri dana od dana predaje preporučene pošiljke pošte ne dostavi dokaz o plaćenom dugovanju prema izvodu otvorenih stavaka Zakupodavca.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su poslovne prostorije u dobrom stanju, pogodne za obavljanje djelatnosti Zakupnika, o čemu sastavljaju primopredajni zapisnik, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 26.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.

Članak 27.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora, ugovorne strane snosit će na jednake dijelove.

Članak 28.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagreba.

Članak 29.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Za Zakupodavca:

Članica uprave

Veronika Veronić

Za Zakupnika:

Član uprave

Andrija Andrijić

Prilog:

- 1) Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Zagrebu.
- 2) Primopredajni zapisnik.

Objavite svoje financijske izvještaje u RiPup-u

Cijena: **980⁰⁰ kn + PDV**T: **01 / 49 21 737**

² Ovršna klauzula je valjana samo ako je ugovor solemniziran kod javnog bilježnika. Obzirom na izmjene propisa, svakako je potrebno konzultirati javnog bilježnika o sadržaju ovršne klauzule.

Primjer – Ugovor o zakupu poslovnog prostora

DECEDE d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo iz Zagreba, Nova cesta 45a, OIB 56565656756, koje zastupa članica uprave Iva Ivin (u nastavku teksta: Zakupodavac)

i

ABEBE d.o.o. za ugostiteljstvo iz Zagreba, Savska cesta 1d, OIB 15454545455, koje zastupa član uprave Teo Teić (u nastavku teksta: Zakupnik)

sklapaju dana 22. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Savezne Republike Njemačke br 1a u Zagrebu, stan br. 14, koji se nalazi na III. katu stambeno-poslovne zgrade, ukupne površine 250 m², koje se sastoje od četiri prostorije i to:

- kancelarije, površine 81 m²;
- kancelarije, površine 74 m²;
- kancelarije, površine 45 m²;
- hodnika, površine 15 m²;
- kuhinje, površine 10 m²;
- sanitarnog prostora, površine 10m²;
- sanitarnog prostora površine 15m².

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su predmet zakupa iz stavka 1. ovog Ugovora i dvije pripadajuće telefonske linije br. 111-111 i 111-112 sa telefonskim aparatima.

Ugovorne strane, nadalje, utvrđuju da je u svim kancelarijskim prostorijama osiguran priključak za internet.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je nekretnina-stan iz članka 1. ovog Ugovora upisana u z.k.ul. 3111 k.o. Novi Zagreb.

Zakupodavac dokazuje svoje isključivo vlasništvo nad poslovnim prostorom iz članka 1. ovog Ugovora zemljišno-knjižnim izvatkom Općinskog suda u Zagrebu za navedenu nekretninu-poslovni prostor, koji prileži ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio.

II. ZAKUPNINA I TROŠKOVI

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime korištenja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu u iznosu od 30.000,00 (slovima: tridesettisuća) kuna mjesečno.

Zakupnina iz stavka 1. plaća se najkasnije svakog 15. u mjesecu unaprijed za sljedeći mjesec, temeljem računa koji izdaje Zakupodavac.

Zakupninu iz stavka 1. Zakupnik će plaćati Zakupodavcu na žiro-račun br. 11011321-1104356321, IBAN: 1895456879098765432, SWIFT: PZKBHR2X, koji se vodi kod Prve Zagrebačke komercijalne banke d.d. Zagreb, odnosno na drugi račun koji pisanom obavijesti upućenom preporučenom poštom Zakupodavac dostavi Zakupniku.

Članak 4.

Osim zakupnine, Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati Zakupodavcu tekuće troškove grijanja, struje, telefona, interneta, čišćenja prostorija i druge komunalne troškove, u roku dospjeća računa, o čemu je dužan Zakupodavcu predati odgovarajuću potvrdu u roku od 3 dana od dana dospjeća plaćanja.

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu i eventualne druge troškove koji terete poslovni prostor.

Eventualne naknadne troškove ugradnje telefonskih i internet linija, ili druge slične troškove koje prethodno pisanim putem odobri Zakupodavac, snosi Zakupnik.

Iznos troškova iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka ne uračunava se u iznos zakupnine iz članka 3. ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik može koristiti navedene poslovne prostorije samo u okviru obavljanja djelatnosti za koju je registriran, odnosno za obavljanje djelatnosti računovodstva.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da Zakupoprimac bez posebne pisane suglasnosti Zakupodavca neće samostalno na pročelju zgrade u ulici Savezne Republike Njemačke br 1a u Zagrebu postavljati bilo kakve reklame, odnosno oznake tvrtke Zakupoprimca.

Članak 6.

Zakupnik će za vrijeme trajanja zakupa, na svoj trošak obavljati popravke prostorija iz članka 1. ovog Ugovora kao i svih ugrađenih uređaja koji su potrebni za uobičajeno korištenje poslovnog prostora.

Članak 7.

Bez obzira na odredbu članka 6. ovog Ugovora, Zakupnik je obavezan o potrebi svakog popravka poslovnog prostora odmah, bez odlaganja, obavijestiti Zakupodavca, a takvu obavijest dužan je uputiti Zakupodavcu i putem pošte preporučeno.

Propuštanje obavijesti iz stavka 1. ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora od strane Zakupodavca koji pri tome podržava i pravo na naknadu štete.

Članak 8.

Zakupnik je dužan održavati predmetni poslovni prostor pažnjom dobrog gospodara.

Članak 9.

Zakupnik se obvezuje osigurati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora po uobičajenim komercijalnim uvjetima od rizika potresa, provale, požara i poplave, od trenutka stupanja u posjed, do predaje poslovnog prostora Zakupodavcu nakon prestanka ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupnik neće vršiti nikakve preinake poslovnoga prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

U slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno nadoknaditi trošak vraćanja poslovnoga prostora u prvobitno stanje.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Zakupnik u slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. dužan Zakupodavcu platiti i



ugovornu kaznu u iznosu od 110.000,00 (slovima: stodesettisuća) kuna.

Zakupodavac u svakom slučaju pridržava pravo raskida ugovora.

Članak 11.

Zakupnik može poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora dati u podzakup trećoj osobi samo uz prethodnu izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.

Istekom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz stavka 1., u slučaju da ugovorne strane ne sklope novi ugovor sukladno stavku 2. ovog članka, ovaj Ugovor o zakupu poslovnoga prostora prestaje.

V. PREDAJA POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Zakupodavac predati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u posjed Zakupnika dana 1. kolovoza 2022.

Istovremeno s predajom poslovnoga prostora iz stavka 1., Zakupodavac se obvezuje Zakupniku predati i dva kompleta ključeva ulaza u zgradu u ulici Savezne Republike Njemačke br 1a u Zagrebu i ulaza u poslovni prostor na trećem katu iste zgrade.

Članak 14.

Na dan isteka ovog Ugovora, ili drugi dan prestanka ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati u posjed poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene uporabe poslovnoga prostora obzirom na djelatnost koja će se u njemu obavljati temeljem ovog Ugovora.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu istovremeno s predajom poslovnoga prostora vratiti i sve primjerke kompleta ključeva ulaza u zgradu u Aveniji mira 44a u Zagrebu i ulaza u poslovni prostor na trećem katu iste zgrade.

VI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 15.

Zakupodavac i Zakupoprimac mogu otkazati ovaj Ugovor, uz obvezu prethodne obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Obavijest o otkazu ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani putem pošte, preporučeno s povratnicom, a otkazni rok iznosi 2 (slovima: dva) mjeseca i počinje teći od dana predaje obavijesti o otkazu pošti.

Članak 16.

Zakupodavac pridržava pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe o otkazu zakupa poslovnoga prostora, u sljedećim slučajevima:

- ako Zakupnik i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog Ugovora;
- ako Zakupnik nanosi štetu poslovnom prostoru;
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, ili troškove, u roku od deset dana od primitka pisane opomene Zakupodavca.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su poslovne prostorije u dobrom stanju, pogodne za obavljanje djelatnosti Zakupnika, o čemu sastavljaju primopredajni zapisnik, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.

Članak 19.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagreba.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih se 1 (slovima: jedan) primjerak koristi za potrebe javnog bilježnika, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Zakupodavcu.

Za Zakupodavca:

Članica uprave

Iva Ivin

Za Zakupnika:

Član uprave

Teo Teić

Prilog:

- 1) Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Zagrebu.
- 2) Primopredajni zapisnik.

Primjer – Ugovor o zakupu poslovnoga prostora u vlasništvu jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave

GRAD _____, Trg pobjede 4, OIB 01010101010, kojeg zastupa Mihovil Mihovilić kao Gradonačelnik s jedne strane (u nastavku teksta: Zakupodavac)

i

ABEBE d.o.o. za posredovanje u prometu nekretninama iz _____, Nova ulica 22c, OIB 98123849858, koje zastupa direktor Teodor Dorić (u nastavku teksta: Zakupodavac) sklapaju dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor u vlasništvu Zakupodavca, u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Maloj aveniji 43a u Gradu _____ sagrađene na k.č.br. 1234/4, u naravi trosobni stan br. 1, ukupne površine 245 m², upisan u zk.ul. 3344, k.o. Centar, tlocrtnog opisa koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio, koji se sastaje od sljedećih prostorija:

- kancelarije, površine 80 m²;
- kancelarije površine 70 m²;

- kancelarije, površine 45 m²;
- hodnika, površine 15 m²;
- kuhinje, površine 10 m²;
- sanitarnog prostora, površine 10m²;
- sanitarnog prostora površine 15m².

U okviru zakupa poslovnoga prostora iz stavka 1. Zakupnik ima pravo korištenja svih zajedničkih prostorija u zgradi, ulaznog hodnika u zgradu, prilaznog stubišta, lifta, spremišta, tavana, dvorišta i drugih zajedničkih prostorija te zajedničkih uređaja u zgradi.

Članak 2.

Zakupodavac dokazuje svoje isključivo vlasništvo nad poslovnim prostorom iz stavka 1. zemljišno-knjižnim izvatkom Općinskog suda u Gradu _____ za navedenu nekretninu-poslovni prostor, koji prileži ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik može koristiti navedene poslovne prostorije samo u okviru obavljanja djelatnosti za koju je registriran, odnosno za obavljanje djelatnosti računovodstva.

Članak 4.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se Zakupnik ima pravo koristiti zajedničkim prostorijama koje služe ostvarivanju njegovih prava iz ovog Ugovora.

II. ZAKUPNINA I TROŠKOVI

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik na ime korištenja poslovnoga prostora iz članka 1. ovog Ugovora dužan Zakupodavcu plaćati zakupninu u iznosu od 26.000,00 (slovima: dvadesetšesttisuća) kuna mjesečno.

Zakupnina iz stavka 1. plaća se najkasnije svakog 15. u mjesecu unaprijed za sljedeći mjesec, temeljem računa koji izdaje Zakupodavac.

Zakupninu iz stavka 1. Zakupnik će plaćati Zakupodavcu na žiro-račun br. 2224333-10104357644, IBAN:18447647890945, SWIFT:PZKBHR2X, koji se vodi kod Prve Zagrebačke komercijalne banke d.d. Zagreb, odnosno na drugi račun koji pisanom obavijesti upućenom preporučenom poštom Zakupodavac dostavi Zakupniku.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će u slučaju promjene prosječnog mjesečnog iznosa zakupnine po m² poslovnoga prostora u Gradu _____, smještenog u Općini Centar za više od 5% (slovima: pet posto), sukladno podacima Državnog zavoda za statistiku, pristupiti usklađivanju mjesečne zakupnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora.

Usklađivanje mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora izvršit će se sa podatkom o mjesečnom iznosu zakupnine po m² poslovnoga prostora u Gradu _____, smještenog u Općini Centar, sukladno stavku 1.

Članak 7.

Osim zakupnine, Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati Zakupodavcu tekuće troškove grijanja, struje, telefona, interneta, čišćenja prostorija i druge komunalne troškove, u roku dospijeca računa, o čemu je dužan Zakupodavcu predati odgovarajuću potvrdu u roku od 3 dana od dana dospijeca plaćanja.

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu i eventualne druge troškove koji terete poslovni prostor.

Eventualne naknadne troškove ugradnje telefonskih i internet linija, ili druge slične troškove koje prethodno pisanim putem odobri Zakupodavac, snosi Zakupnik.

Iznos troškova iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka ne uračunava se u iznos zakupnine iz članka 7. ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 8.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da Zakupoprimalac bez posebne pisane suglasnosti Zakupodavca neće samostalno na pročelju zgrade u Gradu _____ u kojoj se nalazi poslovni prostor postavljati bilo kakve reklame, odnosno oznake tvrtke Zakupoprimalca.

Članak 9.

Zakupnik će za vrijeme trajanja zakupa, na svoj trošak obavljati popravke prostorija iz članka 1. ovog Ugovora kao i svih ugrađenih uređaja koji su potrebni za uobičajeno korištenje poslovnoga prostora.

Članak 10.

Bez obzira na odredbu članka 9. ovog Ugovora, Zakupnik je obavezan o potrebi svakog popravka poslovnoga prostora odmah, bez odlaganja, obavijestiti Zakupodavca, a takvu obavijest dužan je uputiti Zakupodavcu i putem pošte preporučeno.

Propuštanje obavijesti iz stavka 1. ovog članka predstavlja razlog za raskid ugovora od strane Zakupodavca koji pri tome pridržava i pravo na naknadu štete.

Članak 11.

Zakupnik je dužan održavati predmetni poslovni prostor pažnjom dobrog gospodara.

Članak 12.

Zakupnik se obvezuje osigurati poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora po uobičajenim komercijalnim uvjetima od rizika potresa, provale, požara i poplave, od trenutka stupanja u posjed, do predaje poslovnoga prostora Zakupodavcu nakon prestanka ovog Ugovora.

Članak 13.

Zakupnik neće vršiti nikakve preinake poslovnoga prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

U slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno nadoknaditi trošak vraćanja poslovnoga prostora u prvobitno stanje.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Zakupnik u slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. dužan Zakupodavcu platiti i ugovornu kaznu u iznosu od 100.000,00 (slovima: stotisuća) kuna.

Zakupodavac u svakom slučaju pridržava pravo raskida ugovora.

Članak 14.

Zakupnik može poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora dati u podzakup trećoj osobi samo uz prethodnu izričitu pisanu suglasnost Zakupodavca.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci.



Po njegovom isteku ovaj se Ugovor automatski ne produžuje, nego stranke mogu eventualno sklopiti novi ugovor o zakupu poslovnoga prostora.

Istekom ovog Ugovora nakon proteka vremena iz stavka 1., u slučaju da ugovorne strane ne sklope novi ugovor sukladno stavku 2. ovog članka, ovaj Ugovor o zakupu poslovnoga prostora prestaje.

V. PREDAJA POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 16.

Zakupodavac predaje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u posjed Zakupnika dana 1. srpnja 2022.

Istovremeno s predajom poslovnoga prostora iz stavka 1, Zakupodavac se obvezuje Zakupniku predati i dva kompleta ključeva ulaza u zgradu u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Članak 17.

Na dan isteka ovog Ugovora, ili drugi dan prestanka ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu predati u posjed poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene uporabe poslovnoga prostora obzirom na djelatnost koja će se u njemu obavljati temeljem ovog Ugovora.

VI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati iz svih razloga određenih propisima.

Članak 19.

Zakupodavac i Zakupoprimac mogu otkazati ovaj Ugovor, uz obvezu prethodne obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Obavijest o otkazu ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani putem pošte, preporučeno s povratnicom, a otkazni rok iznosi 2 (slovima: dva) mjeseca i počinje teći od dana predaje obavijesti o otkazu pošti.

Članak 20.

Zakupodavac pridržava pravo otkaza ovog Ugovora bez otkaznog roka, bez obzira na druge ugovorne ili zakonske odredbe o otkazu zakupa poslovnoga prostora, u sljedećim slučajevima:

- ako Zakupnik i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor suprotno odredbama ovog Ugovora;
- ako Zakupnik nanosi štetu poslovnom prostoru;
- ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu, ili troškove, u roku od deset dana od primitka pisane opomene Zakupodavca.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su poslovne prostorije u dobrom stanju, pogodne za obavljanje djelatnosti Zakupnika, o čemu sastavljaju primopredajni zapisnik, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.

Članak 23.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 25.

Ovaj Predugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Za Zakupodavca:
Gradonačelnik
Mihovil Mihović

Za Zakupnika:
Član uprave
Teodor Dorić

Prilog:

- 1) Zemljišno-knjižni izvadak Općinskog suda u Gradu _____.
- 2) Tlocrtni opis poslovnoga prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Maloj aveniji 43a u Gradu _____, stan broj 1.
- 3) Primopredajni zapisnik.

Primjer – Ugovor o podzakupu poslovnoga prostora

CEDECE d.d. za računovodstvene usluge iz Dubrovnika, Ulica pomoraca 55d, OIB 84545454585, koje zastupa predsjednik uprave Vjeran Vjerić (u daljem tekstu Podzakupodavac)

i
EFGEHA d.o.o. za poslovno savjetovanje iz Dubrovnika, Pile 77e, OIB 45321098756, koje zastupa član uprave Nevio Nević (u nastavku teksta: Podzakupnik) sklapaju dana 17. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR

O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Podzakupodavac daje, a Podzakupnik prima u podzakup poslovni prostor koji se nalazi u Velikoj ulici 21d u Dubrovniku, na drugom katu stambeno-poslovne zgrade, stan br. 2, ukupne površine 85 m², kojeg Podzakupodavac kao zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnoga prostora od 15. travnja 2022.

Članak 2.

Istovremeno s potpisom ovog Ugovora Podzakupodavac daje Podzakupniku na uvid pisanu suglasnost trgovačkog društva ABEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje iz Dubrovnika, Pile 111e, OIB 33443344344, kao zakupodavca i vlasnika poslovnoga prostora iz članka 1. ovog Ugovora (u nastavku teksta: Zakupodavac), izdanu Podzakupodavcu dana 15. travnja 2022., sukladno članku 6. Ugovora o zakupu poslovnoga prostora iz članka 1. ovog Ugovora.

Pisana suglasnost Zakupodavca iz stavka 1. ovog članka i ovjereni preslik Ugovora o zakupu poslovnoga prostora iz članka 1.

ovog Ugovora nalaze se u prilogu ovog Ugovora o podzakupu i čine njegov sastavni dio.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koji je predmet ovog Ugovora o podzakupu sastoji se od 3 (slovima: tri) prostorije i to:

- kancelarije površine 40 m²;
- kancelarije površine 35 m²
- sanitarnog prostora, površine 10 m².

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poslovnim prostorijama iz članka 1. pripadaju dvije telefonske linije br. 3311-333 i 3311-334 sa telefonskim aparatima te je u svim kancelarijskim prostorijama osiguran priključak za internet.

II. ZAKUPNINA I PLAĆANJE TROŠKOVA

Članak 5.

Podzakupnik je na ime korištenja poslovnog prostora dužan Podzakupodavcu plaćati zakupninu u iznosu od 27.500,00 (slovima: dvedesetsedamtisućpetsto) kuna mjesečno.

Zakupnina iz stavka 1. ovog članka dospijeva svakog 10. (slovima: desetog) u mjesecu unaprijed za sljedeći mjesec, temeljem računa koji izdaje Podzakupodavac.

Zakupninu iz stavka 1. Podzakupnik će plaćati Podzakupodavcu na žiro-račun br. 11044321-1104356321, IBAN: 1895456879098765432, SWIFT: PDKKBHR2X, koji se vodi kod Prve Dubrovačke komercijalno-kreditne banke d.d. Dubrovnik, odnosno na drugi račun koji će pisanom obavijesti upućenom preporučenom poštom Podzakupodavac dostaviti Podzakupniku.

Članak 6.

Pored zakupnine, Podzakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora plaćati Podzakupodavcu tekuće troškove grijanja, struje, telefona, interneta, čišćenja prostorija i druge komunalne troškove, u roku dospijeća računa, o čemu je dužan Podzakupodavcu predati odgovarajuću potvrdu u roku od 3 dana od dana dopsijeća plaćanja, kao i eventualne druge troškove koji terete poslovni prostor, uključujući troškove ugradnje telefonskih i internet linija, ili druge slične troškove.

Podzakupnik se obvezuje Podzakupodavcu nadoknaditi i troškove osiguranja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora po uobičajenim komercijalnim uvjetima od rizika potresa, provale, požara i poplave, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Podzakupnik može koristiti navedene poslovne prostorije samo u okviru obavljanja djelatnosti za koju je registriran.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su poslovne prostorije u dobrom stanju, pogodne za obavljanje djelatnosti Zakupnika, o čemu sastavljaju primopredajni zapisnik, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 9.

Za vrijeme trajanja zakupa, Podzakupnik će na svoj trošak obavljati popravke prostorija iz članka 1. ovog Ugovora koji su potrebni za njihovo korištenje.

O svakoj potrebi popravka poslovnog prostora odmah, bez odlaganja, obavijestiti Podzakupodavca, a naknadno i poštom preporučeno.

U slučaju propuštanja davanja obavijesti iz stavka 2. ovog članka, Podzakupodavac može raskinuti ugovor, a pridržava i pravo za nastalu štetu.

Članak 10.

Podzakupniku je zabranjeno vršiti bilo kakve preinake poslovnoga prostora bez prethodne pisane suglasnosti Podzakupodavca, a suprotnom je dužan vratiti poslovni prostor u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno nadoknaditi trošak vraćanja poslovnoga prostora u prvobitno stanje.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Podzakupnik u slučaju kršenja zabrane iz stavka 1. dužan Podzakupodavcu platiti i ugovornu kaznu u iznosu od 10.000,00 (slovima: desetisuća) kuna, a Podzakupodavac u svakom slučaju pridržava pravo raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

Podzakupnik ne može poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora dati dalje u podzakup.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme, do 30. rujna 2022.

V. PREDAJA POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 13.

Podzakupodavac predaje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u posjed Podzakupniku istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora dana 17. lipnja 2022.

Istovremeno s predajom poslovnoga prostora iz stavka 1. Podzakupodavac predaje Podzakupniku i dva kompleta ključeva ulaza u zgradu u Velikoj ulici 21d u Dubrovniku i ulaza u poslovni prostor na drugom katu iste zgrade.

VI. PRESTANAK UGOVORA

Članak 14.

Ovaj Ugovor može prestati iz svih razloga određenih zakonom. Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, uz obvezu prethodne obavijesti drugoj ugovornoj strani.

Obavijest o otkazu ugovora dostavlja se drugoj ugovornoj strani putem pošte, preporučeno, a otkazni rok iznosi mjesec dana i počinje teći od dana predaje obavijesti o otkazu pošti.

Članak 15.

Nakon prestanka ovog Ugovora, Podzakupnik se obvezuje predati u posjed Podzakupodavcu poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora u stanju u kakvom ga je preuzeo, što uključuje je i komplete ključeva iz članka 13. ovog Ugovora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i samo tako mogu obvezivati ugovorne strane.

Članak 17.

Podzakupnik izričito izjavljuje da će snositi troškove solemnizacije ovog Ugovora.

Članak 18.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

**Članak 19.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (slovima: jedan) pripada javnom bilježniku.

Za Podzakupodavca:
Predsjednik uprave
Vjeran Vjerić

Za Podzakupnika:
Član uprave
Nevio Nević

Prilog:

- 1) Suglasnost Zakupodavca na sklapanje ugovora o podzakup.
- 2) Preslik Ugovora o zakupu od 15. travnja 2022.
- 3) Primopredajni zapisnik.

Primjer – Obavijest o raskidu ugovora o zakupu poslovnoga prostora

ABEBE d.d. za trgovinu i ugostiteljstvo
Ulica ljetnog cvijeća 11
10000 Zagreb

BEBEA d.o.o. za poslovno savjetovanje
n/r člana uprave Matije Matijić
Jesenja ulica 33
10000 Zagreb

Zagreb, 18. svibnja 2022.

Predmet: obavijest raskidu ugovora o zakupu poslovnoga prostora u Ulici pjesnika br. 221 u Zagrebu

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da sukladno članku 16. Ugovora o zakupu poslovnoga prostora od 16. veljače 2022. raskidamo Ugovor o zakupu poslovnoga prostora (u nastavku teksta: Ugovor o zakupu), temeljem kojeg smo u Vam dali u zakup poslovni prostor u našem vlasništvu u Ulici pjesnika br. 221, stan broj 18 na četvrtom. katu, u Zagrebu.

Naime, dana 17. svibnja 2022. od strane trgovačkog društva DECEDE d.o.o. Zagreb, Trg pobjede 43d, dostavljen nam je preslik ugovora o podzakupi gore navedenog poslovnoga prostora koji smo Vam dali u zakup, a iz kojeg proizlazi kako ste, suprotno odredbama Ugovora o zakupu, bez naše pisane suglasnosti, navedeni poslovni prostor u našem vlasništvu neovlašteno dali u podzakup.

Molimo Vas da sukladno Ugovoru o zakupu, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ovog otkaza, ispraznite poslovni prostor u našem vlasništvu u Ulici pjesnika br. 221, stan broj 18 na četvrtom. katu, u Zagrebu od osoba i stvari.

S poštovanjem,

Predsjednica uprave
Klara Klarić

Dostaviti:

- 1) BEBEA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Jesenja ulica 33, Zagreb;
- 2) Služba pravnih i kadrovskih poslova - ovdje;
- 3) Financije i računovodstvo - ovdje;
- 4) Arhiva - ovdje.

Primjer – Ugovor o zakupu pokretnine

VERONIKA VERONIĆ iz Zagreba, Vlaška 98a, OIB 44448884848 (u nastavku teksta: Zakupodavac)

i

BECEBE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 32a, OIB 11224455445, koje zastupa član uprave Stjepan Stjepić (u nastavku teksta: Zakupnik)

dana 14. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POKRETNINE**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac se obvezuje dati u zakup pokretnu stvar printer marke PRINTMACHINE 1, serijski broj qw456 (u nastavku teksta: predmet zakupa) u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Zakupnik se obvezuje primiti predmet zakupa i na ime zakupa platiti ugovorenu zakupninu u iznosu od 1.000,00 (slovima: tisuću) kuna¹ na žiro račun Zakupodavca br. 1101311-1104356544, IBAN:1899456119098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve kreditne banke d.d. Zagreb², najkasnije do dvadesetpetog u mjesecu za tekući mjesec.

II. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se Zakupnik brinuti o predmetu zakupa pažnjom dobrog gospodarstvenika te se obvezuje snositi sve troškove njezina redovitog održavanja i korištenja.

Zakupnik se obvezuje koristiti predmetom zakupa sukladno ovom Ugovoru i po njegovom prestanku vratiti predmet zakupa Zakupodavcu u stanju kakvom ga je preuzeo u zakup.

Članak 4.

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja pokretnine koje je nastalo zbog njezina redovitog korištenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik nema pravo vršiti preinake pokretnine bez izričitog prethodnog pisanog odobrenja Zakupodavca.

Članak 5.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako će Zakupnik snositi i sve troškove popravka koje je prouzročio, ili koje su prouzročile osobe kojima je omogućio korištenje predmetom zakupa.

- 1 U slučaju da je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost, u svotu mjesečne zakupnine ubičajeno je uračunat i iznos PDV-a.
- 2 Porez na dohodak plaća se prema rješenju Ministarstva financija-Porezne uprave.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik neće dati predmet zakupa u podzakup bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

III. TRAJANJE UGOVORA**Članak 7.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od godine dana računajući od dana njegova sklapanja.

IV. OTKAZ UGOVORA**Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako svaka strana za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora isti može otkazati dostavom otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

Članak 8.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor dostavom izvanrednog otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom, u slučaju da se druga ugovorna strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora.

Ugovor prestaje Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od tri dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

Članak 9.

Zakupodavac ima posebno pravo otkazati ovaj ugovor dostavom otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom, bez navođenja razloga i bez otkaznog roka, u slučaju da:

- Zakupnik nije platio zakupninu o dospijeću za 1 (slovima: jedan) mjesec;
- se Zakupnik koristi predmetom zakupa na način koji može dovesti do njenog oštećenja.

U navedenim slučajevima iz stavka 1. Ugovor prestaje dostavom otkaza drugoj ugovornoj strani.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 10.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njih nisu uređeni, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Zakupodavac:

Veronika Veronić

Za Zakupnika:

Član uprave

*Stjepan Stjepić***Primjer – Ugovor o najmu¹**

HAGEHA d.o.o. za poslovno savjetovanje, Petrinja, Međimurska 23a, OIB 00111111133, koje zastupa član uprave Maksimilijan Maksić (u nastavku teksta: Najmodavac)

i

BECEDE d.o.o. za trgovinu, Čakovec, Petrinjska 33a, OIB 09889009889, koje zastupa član uprave Josip Josipić (u nastavku teksta: Najmoprimac)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O NAJMU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Najmodavac predati Najmoprimcu na uporabu prijenosno računalo marke COMPLAPTOP 10 (u nastavku teksta: stvar) u razdoblju od 1. kolovoza 2022. do 31. kolovoza 2022.

Članak 2.

Na ime najma stvari iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac se obvezuje Najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu u iznosu od 234 (slovima: dvjestotridesetčetiri) kune na njegov žiro-račun br. 23433112-11132357644, IBAN:18447117890943, SWIFT:PMKBHR2X, koji se vodi kod Prve Međimurske kreditne banke d.d. Čakovec, najkasnije do dvadesetog u mjesecu za tekući mjesec.

II. OBVEZE NAJMODAVCA**Članak 3.**

Najmodavac se obvezuje predati Najmoprimcu stvar iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije 1. kolovoza 2022. u 09:00 sati u prostorijama njegova sjedišta.

Najmodavac je dužan najmoprimcu predati i održavati stvar iz članka 1. ovog Ugovora u stanju podobnom za ugovorenu uporabu.

Članak 4.

Radi održavanja stvari iz članka 1. ovog Ugovora u stanju podobnom za ugovorenu uporabu Najmodavac je dužan o svom trošku pravodobno izvršiti potrebne popravke, a Najmoprimac je to dužan dopustiti.

Najmodavac je dužan nadoknaditi Najmoprimcu troškove popravaka stvari iz članka 1. ovog Ugovora koje je on izvršio jer nisu trpjeli odgađanje, ili ih Najmodavac nije izvršio u primjerenom roku.

Troškovi sitnih popravaka i redovite uporabe stvari iz članka 1. ovog Ugovora padaju na teret Najmoprimca.

O potrebi popravka stvari iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac je dužan obavijestiti Najmodavca bez odgađanja, a u protivnom odgovara Najmodavcu za eventualno nastalu štetu koja je posljedica zakašnje obavijesti Najmoprimca.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Najmodavac ne može bez pristanka Najmoprimca činiti izmjene na iznajmljenoj stvari iz članka 1. ovog Ugovora koje bi ometale njezinu uporabu.

¹ Temeljna razlika između ugovora o najmu i ugovora o zakupu jest u tome što kod ugovora o zakupu zakupnik ima pravo na uživanje plodova.



U slučaju da bi izmjene na stvari dovele do smanjenja ili pogoršanja njezine ugovorene uporabe, Najmoprimac ima pravo na razmjerno sniženje najamnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmodavac odgovara za nedostatke stvari iz članka 1. ovog Ugovora koji smetaju njezinoj ugovorenoj ili redovitoj uporabi bez obzira je li za njih znao ili ne, te za nepostojanje svojstava i odlika predviđenih ugovorom, osim onih manjeg značenja.

Najmodavac ne odgovara za nedostatke koji su u trenutku sklapanja ugovora bili poznati Najmoprimcu ili mu nisu mogli ostati nepoznati, ali odgovara za nedostatke koji su Najmoprimcu, zbog njegove krajnje nepažnje, ostali nepoznati, ako je za njih znao i namjerno ih prešutio.

U slučaju da Najmodavac ne otkloni nedostatak u primjerenom roku koji mu je Najmoprimac odredio, Najmoprimac može raskinuti ugovor ili zahtijevati sniženje najamnine, a u oba slučaja ima i pravo na naknadu štete.

III. PRAVA I OBVEZE NAJMOPRIMCA

Članak 7.

Najmoprimac je dužan rabiti stvar iz članka 1. ovog Ugovora sukladno ugovorenoj namjeni kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin.

Najmoprimac odgovara za štetu koja može nastati zbog protuugovorne uporabe i uporabe kojoj stvar nije namijenjena, neovisno o tome je li stvar rabio on ili neka osoba po njegovu nalogu, podnajmoprimac ili koja druga osoba kojoj je on prepustio stvar na uporabu.

Članak 8.

Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma vratiti iznajmljenu stvar iz članka 1. ovog Ugovora.

Najmoprimac ne odgovara za istrošenost stvari nastalu njezinom redovitom uporabom, niti za oštećenja kao posljedicu do-trajalosti.

Članak 9.

Najmoprimac ima pravo odnijeti dodatke što ih je učinio na stvari iz članka 1. ovog Ugovora ako je odvajanje moguće bez oštećenja stvari.

Članak 10.

Najmoprimac može samo uz prethodnu pisanu suglasnost Najmodavca iznajmljenu stvar iz članka 1. ovog Ugovora dati u podnajam ili je po nekoj drugoj osnovi prepustiti drugome na uporabu.

U slučaju iz stavka 1. Najmoprimac jamči najmodavcu da će podnajmoprimac rabiti stvar sukladno ovom Ugovoru.

U slučaju sklapanja ugovora o podnajmu, Najmodavac može, radi naplate svojih tražbina koje ima prema Najmoprimcu, zahtijevati neposredno od podnajmoprimca isplatu iznosa koje ovaj duguje Najmoprimcu na temelju ugovora o podnajmu.

IV. OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 11.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom otkaza u pisanom obliku putem pošte preporučeno s povratnicom drugoj ugovornoj strani.

U slučaju iz stavka 1. ovaj Ugovor prestaje protekom otkaznog roka od 10 (slovima: deset) dana računajući od dana dostave otkaza iz stavka 1.

Članak 12.

U slučaju da Najmoprimac i nakon opomene Najmodavca rabi stvar iz članka 1. ovog Ugovora protivno njezinoj ugovorenoj namjeni, zanemaruje njezino održavanje, oštećuje stvar, osobito ako neovlašteno prepušta trećemu uporabu stvari, Najmodavac može otkazati ugovor bez pridržavanja otkaznog roka.

Najmodavac može otkazati ugovor o najmu bez pridržavanja otkaznog roka ako je Najmoprimac dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem najamnine ili znatnog dijela najamnine.

Članak 13.

U slučaju da za vrijeme trajanja najma stvar iz članka 1. ovog Ugovora dospije u takvo stanje da ne može služiti ugovorenoj uporabi ili ako je zbog potrebnih popravaka njezina uporaba u znatnoj mjeri i za dulje vrijeme smanjena, a Najmoprimac za to nije kriv, Najmoprimac ima pravo na sniženje najamnine, pa i na raskid ugovora ako se stvar ne osposobi za uporabu u primjerenom roku.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mimim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Najmodavca:

Član uprave

Maksimilijan Makšić

Za Najmoprimca:

Član uprave

Josip Josipić

Primjer – Ugovor o darovanju nekretnine – stana

VALERIJA VALERI iz Zagreba, Ulica Savezne Republike Njemačke 45a, OIB 00000999909 (u nastavku teksta: Darovatelj)

i
VALENTINA VALENTINIĆ iz Zagreba, Ulica mira 77a, OIB 44444444444 (u nastavku teksta: Obdarenik)
dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je darovatelj vlasnik nekretnine-stana upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Centar. zk.ul. br. 1884, izgrađeno na k.č.br. 1987/2, u naravi trosobni stan na III. (slovima: trećem) katu stambene zgrade u ulici Savezne Republike Njemačke br. 101 u Zagrebu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika kuhinje, kupaone s wc-om, i hodnika, ukupne površine 72m².

Članak 2.

Darovatelj jamči Obdareniku da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim teretima u korist trećih osoba.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Darovatelj daruje a Obdarenih sa zavalnošću prihvaća darovanu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

III. VRIJEDNOST NEKRETNINE**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako vrijednost darovane nekretnine-stana iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 1.000.000,00 (slovima: milijun) kuna.

IV. TABULARNA IZJAVA**Članak 5.**

Potpisom ovog Ugovora Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

V. DRUGA PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 6.**

Obdarenik stupa u posjed nekretnine-stana iz članka 1. ovog Ugovora odmah nakon potpisa ovog Ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina snosi Obdarenik¹

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako troškove sklapanja ovog Ugovora i sve druge troškove koji nastanu tijekom njegove provedbe u vezi s prijenosom prava vlasništva nekretnine-stana iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama snosi Obdarenik.

Članak 9.

Sve eventualno nastale sporove po ovom Ugovoru Darovatelj i Obdarenik nastojat će riješiti sporazumno a u suprotnom ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu².

Članak 10.

Darovatelj i Obdarenik prihvaćaju prava i obveze iz predmetnog Ugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Darovatelj
Valerija Valeri

Obdarenik
Valentina Valentinić

Primjer – Ugovor o doživotnom uzdržavanju

ANA ANIĆ iz Splita, Meja 43d, OIB 12211111111 (u nastavku teksta: Davatelj uzdržavanja)

i

TANJA ANIĆ iz Trogira, Splitska 22, OIB 11223333222 (u nastavku teksta: Primatelj uzdržavanja)

sklapaju dana 22. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Davatelj uzdržavanja obvezuje se uzdržavati Primatelja uzdržavanja za vrijeme trajanja njegovog života do njegove smrti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Primatelj uzdržavanja daje Davatelju uzdržavanja svoju sljedeću nepokretnu imovinu:

- nekretninu-stan br. 31 na II. katu, II diletacija koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 75,00 m² i ostave u površini od 1,50 m² što ukupno iznosi 76,50 m², nalazeći u stambenoj zgradi u ulici Splitska 22, u Trogiru, sagrađena na kat. čest. br. 1347/23, upisano u zk. ul. br. 111/81 k.o. Trogir, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade, temeljem odredaba članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Članak 3.

Primatelj uzdržavanja jamči Davatelju uzdržavanja da je nekretnina iz stavka 1. isključivo vlasništvo i da je slobodna od tereta trećih osoba.

II. PRAVA I OBEVEZE DAVATELJA UZDRŽAVANJA**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Davatelj uzdržavanja obvezuje se Primatelja uzdržavanja primiti u svoje kućanstvo, osigurati mu redovitu prehranu, davati dobru odjeću i obuću, redovito ga njegovati, u slučaju bolesti osigurati mu posjete liječniku i medicinsku skrb, brinuti se o njegovoj cjelokupnoj imovini s pažnjom dobrog gospodarstva te ga nakon smrti sahraniti sukladno njegovim željama.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Davatelj uzdržavanja temeljem ovog Ugovora ima pravo ishoditi u zemljišnim knjigama upis zabilježbe ovog Ugovora na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

III. OBEVEZE PRIMATELJA UZDRŽAVANJA**Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora Primatelj uzdržavanja daje Davatelju uzdržavanja izričitu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da na svoje ime i za svoju korist izvrši uknjižbu vlasništva na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

¹ Potrebno je voditi računa o tome kako su sukladno trenutno važećim poreznim propisima u RH samo neki obdarenici izuzeti od plaćanja poreza.

² U konkretnom slučaju ovog primjera ugovora to bi bio Općinski građanski sud u Zagrebu.

**IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 7.**

Troškove u vezi sa sklapanjem ovoga Ugovora kao i troškove njegove provedbe u cijelosti snosi Davatelj uzdržavanja.

Članak 8.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, Davatelj uzdržavanja i Primatelj uzdržavanja nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Davatelj uzdržavanja:

Ana Anić

Primatelj uzdržavanja:

Tanja Anić

Primatelj uzdržavanja jamči da na pokretnini iz stavka 1. ne postoji nikakva prava trećih osoba, niti tereti upisani u korist trećih osoba.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se predaja imovine iz članka 2. i 3. ovog Ugovora u vlasništvo Davatelja uzdržavanja obavlja odmah po ovjeri ovog Ugovora.

Članak 5.

Davatelj uzdržavanja obvezuje se Primatelja uzdržavanja primiti u svoje kućanstvo, a posebno mu osigurati redovitu prehranu na temelju liječničke preporuke, davati dobru odjeću i obuću, redovito ga njegovati, a u slučaju eventualne bolesti osigurati mu posjete liječniku i odgovarajuću medicinsku skrb te se brinuti se o njezinoj cijeloj imovini s pažnjom dobrog gospodarara te nakon smrti sahraniti ga prema njegovim željama.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako temeljem ovog Ugovora Davatelj uzdržavanja ima pravo ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj uzdržavanja dopušta Davatelju uzdržavanja postupak uknjižbe iz stavka 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Davatelj uzdržavanja ulazi u posjed nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora odmah nakon njegovog sklapanja.

Članak 7.

Primatelj uzdržavanja predaje u posjed pokretninu iz članka 3. ovog Ugovora Davatelju uzdržavanja odmah nakon sklapanja ovog Ugovora te mu daje dopuštenje da izvrši upis iste pokretnine na svoje ime u javnim knjigama.

Članak 8.

Sve troškove nastale u vezi sklapanja ovog Ugovora snosi Davatelj uzdržavanja.

Članak 9.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, Davatelj uzdržavanja i Primatelj uzdržavanja nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Davatelj uzdržavanja:

Pero Perić

Primatelj uzdržavanja:

Miro Mirić

Primjer – Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju

PERO PERIĆ iz Rijeke, Avenija mira 8c, OIB 99211111111 (u nastavku teksta: Davatelj uzdržavanja)

i

MIRO MIRIĆ iz Bakra, Riječka 21, OIB 55112233222 (u nastavku teksta: Primatelj uzdržavanja)

sklapaju dana 22. srpnja 2022. sljedeći

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU**Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Primatelj uzdržavanja ostavlja u nasljedstvo svu svoju nepokretnu i pokretnu imovinu Davatelju uzdržavanja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Primatelj uzdržavanja daje Davatelju uzdržavanja svoju sljedeću nepokretnu imovinu:

- nekretnina-stan br. 12 na III. katu, II diletacija koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 74,00 m² i ostave u površini od 1,50 m² što ukupno iznosi 75,50 m², nalazeći u stambenoj zgradi u ulici Avenija mira 8c, u Rijeci, sagrađena na kat. čest. br. 122/12, upisano u zk. ul. br. 123/82 k.o. Rijeka, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade, temeljem odredaba članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Primatelj uzdržavanja jamči Davatelju uzdržavanja da na nekretnini iz st. 1. ovog članka ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba.

Članak 3.

Pokretnu imovinu Davatelja uzdržavanja iz članka 1. ovog Ugovora čini:

- osobno vozilo marke MAZDA 323, broj šasije JMZBF87383777CR, registarske oznake RI8889999RI.

**Objavite svoje
financijske izvještaje
u RiPup-u**

Cijena: **980⁰⁰ kn** + PDV

T: 01 / 49 21 737

Primjer – Ugovor o djelu

ABEBEA d.o.o. za trgovinu i industriju, Bjelovar, Ulica mira 308d, OIB 19843999999, koje zastupa članica uprave Marina Marinić (u nastavku teksta: Naručitelj)

i
MIRNA MIRNIĆ iz Tuka, Trg pobjede 44a, OIB 09090955555 (u nastavku teksta: Izvođač)
dana 28. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O DJELU**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Naručitelj trgovačko društvo koje se bavi međunarodnom trgovinom i proizvodnjom industrijskih mašina te posluje u Republici Hrvatskoj i inozemstvu.

Naručitelj ima potrebu prijevoda svojeg Izvješća o poslovanju kojeg je sastavila uprava te financijskih izvješća Naručitelja na kineski jezik radi potencijalnog sklapanja ugovora sa kineskim partnerom te prodorom na kinesko tržište.

Članak 2.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Izvođač ovlašteni sudski tumač i prevoditelj za kineski jezik sa dugogodišnjom praksom prevođenja na kineski jezik te sa kineskog na hrvatski jezik.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj ugovara sa Izvođačem Izvješća o poslovanju kojeg je sastavila uprava te financijskih izvješća Naručitelja na kineski jezik (u nastavku teksta: djelo).

Izvođač se obvezuje djelo iz stavka 1. izvršiti najkasnije do 31. kolovoza 2022.

III. NAKNADA**Članak 4.**

Za izvršeno djelo iz članka 3. ovog Ugovora u ugovorenom roku, Naručitelj se obvezuje Izvođaču platiti naknadu u iznosu od 45.500,00 (slovima: četrdesetpetstisućpetsto) kuna, najkasnije do 31. srpnja 2022., na žiro račun Izvođača br. 1101333-1104446544, IBAN:1899456679098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve Bjelovarske komercijalne banke d.d. Bjelovar.

Naručitelj se obvezuje platiti sve poreze i doprinose na iznos naknade iz stavka 1.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač radi osiguranja potraživanja naknade iz članka 4. ovog Ugovora i drugih potraživanja temeljem ovog Ugovora ima pravo zalogu na djelu iz članka 3. ovog Ugovora.

IV. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvođač djelo iz članka 3. ovog Ugovora izvršiti osobnim radom, na vlastitom računalu, izvan prostorija Naručitelja.

Članak 7.

Izvođač se obvezuje djelo iz članka 3. ovog Ugovora izvršiti sukladno pravilima struke.

Članak 8.

Naručitelj ima pravo nadzora nad obavljanjem djela iz članka 3. ovog Ugovora i davati Izvođaču upute kada to odgovara naravi djela, a Izvođač mu je to dužan omogućiti.

Članak 9.

Po dovršetku djela iz članka 3. ovog Ugovora, Naručitelj se obvezuje pregledati i primiti djelo.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako u slučaju da tijekom obavljanja djela utvrdi kako se Izvođač ne pridržava odredbi ovog Ugovora te je izvjesno kako će izvršeno djelo imati nedostataka, Naručitelj može upozoriti Izvođača na uočene nedostatke te mu odrediti rok od 7 (slovima: sedam) dana da svoj rad uskladi sa uputama.

U slučaju da Izvođač do isteka roka iz stavka 1. ne postupi po Naručiteljevom nalogu, Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Članak 11.

O eventualnim nedostacima djela iz članka 3. ovog Ugovora, Naručitelj će obavijestiti Izvođača pisanim putem, poštom s povratnicom.

U slučaju iz stavka 1. Izvođač će eventualne nedostatke na djelu iz članka 3. ovog Ugovora otkloniti u primjerenom roku.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu uređeni, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Naručitelja:

Članica uprave

Marina Marinić

Izvođač:

Mirna Mirnić

TELEFON ZA KONSULTACIJE
Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

01/48 36 046 i 01/49 21 739

**Primjer – Autorsko-pravni ugovor**

ABEBE GALERIJA d.o.o. iz Karlovca, Nova ulica 76, OIB 12112121211, koje zastupa član uprave Ante Antić (u nastavku teksta: *Naručitelj*)

i
Dino Dinkić iz Zagreba, Jadranska 4b, OIB 11121111112 (u nastavku teksta: *Autor*)
dana 22. kolovoza 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O AUTORSKOM DJELU

I. UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Autor priznati akademski slikar koji je svoja likovna umjetnička djela izlagao na brojnim samostalnim izložbama u uglednim galerijama u zemlji i inozemstvu.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je *Naručitelj* galerija koja otkupljuje i izlaže likovna umjetnička djela vrhunskih domaćih i stranih slikara.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora *Naručitelj* od Autora naručuje izradu autorskog umjetničkog djela-slike, naslikane akvarel tehnikom, koja uključuje motiv obrisa grada Splita, Dioklecijanove palače, rive i morske površine.

Autor je obavezan autorsko djelo iz stavka 1. dostaviti *Naručitelju* najkasnije do 31. prosinca 2022.

III. NAČIN PRAVA KORIŠTENJA**Članak 3.**

Isplatom autorske naknade iz članka 4. ovog Ugovora, *Naručitelj* stječe isključivo pravo iskorištavanja autorskog djela iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

Naručitelj se obvezuje, ovisno o postignutom dogovoru sa Autorom za svaki pojedini slučaj, Autoru privremeno ustupiti autorsko djelo iz članka 2. ovog Ugovora, u slučaju njegove samostalne izložbe, uz uvjet da autorsko djelo bude primjereno osigurano od oštećenja i uništenja.

IV. AUTORSKA NAKNADA**Članak 4.**

Za isporučeno Autorsko djelo iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora koje je *Naručitelju* predano u posjed, *Naručitelj* se obvezuje Autoru isplatiti autorsku naknadu u iznosu od 35.000,00 (slovima: tridesetpettisuća) kuna (u nastavku teksta: *Autorska naknada*) na dan predaje u posjed, uplatom na žiro-račun Autora br. 6411117217, IBAN HR9654601003214509900, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Split.

Autorska naknada iz stavka 1. ovog Ugovora predstavlja neto naknadu, na koju *Naručitelj* plaća sva zakonom predviđena davanja.

Naručitelj se obvezuje Autoru dostaviti sve potrebne obračune radi prijavljivanja porezne obveze Autora najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije isteka zakonskih rokova za prijavu poreza Autora.

V. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako u slučaju prekoračenja roka izrade i dostave *Naručitelju* autorskog djela iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora, *Naručitelj* ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju iz stavka 1. *Naručitelj* pridržava pravo naknade štete ako je istu pretrpio.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Autor pridržava pravo korištenja fotografija, filmskih prikaza i prikaza na drugim medijima autorskog djela iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora za potrebe vlastite promocije i/ili izrade monografija i sl.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, Autor i *Naručitelj* nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za *Naručitelja*:
Član uprave
Ante Antić

Autor:
Dino Dinkić

Primjer – Ugovor o građenju

ABEBE d.o.o. za stanogradnju, Knin, Dinarska ulica 11, OIB 11888888833, koje zastupa član uprave Jure Jurić (u nastavku teksta: *Naručitelj*)

i
ERESER d.o.o. za graditeljstvo, Biograd, Američka 55, OIB 22112222222, koje zastupa član uprave Toni Tonić (u nastavku teksta: *Izvođač*)
dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora *Naručitelj* naručuje od *Izvođača* izgradnju stambenog objekta Knin II. (u nastavku teksta: *Objekt*) i za dovršenu izgradnju u roku iz stavka 2. ovog Ugovora obvezuje se isplatiti mu cijenu u iznosu od 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisuća) kuna.

Izvođač se temeljem ovog Ugovora obvezuje izgraditi i predati dovršeni *Objekt* *Naručitelju* najkasnije do 31. prosinca 2022.

II. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će *Naručitelj* cijenu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora isplatiti *Izvođaču* na sljedeći način:

- predujam u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) kuna u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- iznos od 300.000,00 (slovima: tristotisuća) kuna do 30. studenog 2022.;
- preostali iznos od 2.000.000,00 (dvamilijuna) kuna odmah po završenoj primopredaji Objekta i građevinskih radova.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač može zahtijevati povećanje cijene radova iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora ako su se u vremenu od sklapanja Ugovora do njegova izvršenja povećale cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, tako ta cijena bude veća od dva posto.

Izvođač je u slučaju iz stavka 1. dužan Naručitelju obrazložiti i dokazati promjenu cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kao dokaz iz stavka 2. priznaju računi nabavljenog građevinskog materijala.

Izvođač se ne može pozivati na povećanje cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, ako je do povećanja cijene došlo nakon njegova dolaska u zakašnjenje.

U slučaju znatno povećane cijene radova Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te je dužan platiti Izvođaču dio ugovorene cijene za do tada izvršene radove.

Članak 4.

U slučaju da su se u vremenu od sklapanja Ugovora do njegova izvršenja smanjile cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, tako ta cijena bude manja za više od dva posto, a radovi su izvršeni u ugovorenom roku, Naručitelj može tražiti odgovarajuće smanjenje cijene radova iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će građenje Objekta Izvođač u cijelosti izvesti materijalom i opremom koji će sam pribaviti.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako će Izvođač za gradnju Objekta angažirati vlastitu radnu snagu, transportna sredstva i građevinsku opremu.

Članak 6.

Izvođač se obvezuje izvesti ugovorene radove sukladno projektno – tehničkoj dokumentaciji, koja se nalzi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Izvođač mora imati prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja za svako odstupanje od projekta građenja.

Članak 7.

Izvođač će na Objektu izvesti sve građevinske radove te obrtničke radove koji uključuju:

- stolarske radove;
- bravarske radove;
- keramičke radove;
- roletarske radove;
- parketerske radove.

Članak 8.

Izvođač se, između ostalog, obvezuje Naručitelju:

- prijaviti početak radova nadležnom tijelu;
- prije početka izvođenja radova u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o rukovoditelju gradilišta;
- osigurati sigurnost Objekta i osoba koje rade na Objektu;
- osigurati odvoz građevinskog otpada;

- izvještavati Naručitelja o svim okolnostima u vezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Članak 9.

Izvođač se obvezuje Naručitelju nadoknaditi štetu u slučaju da svojim nesavjesnim radom priuzroči rušenje konstrukcije, ili pomoćnih građevina, ili na drugi način ugrozi stabilnost, ili kvalitetu izvedenih radova.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako pojedine radove iz ovog Ugovora Izvođač može povjeriti na izvođenje trećoj fizičkoj, ili pravnoj osobi.

Izvođač u cijelosti odgovara za postupke treće osobe iz stavka 1. u vezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Članak 11.

Naručitelj se obvezuje osigurati uvjete za početak radova Izvođača sukladno ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj snosi u cijelosti troškove vanjskih priključaka za vodovod i kanalizaciju, električnu energiju za osvjjetljenje i pogon građevinskih strojeva.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima pravo vršiti stalni nadzor nad radovima Izvođača te o količini i kvaliteti utrošenog materijala.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima pravo redovito pratiti ispunjava li Izvođač obveze izvođenja radova sukladno važećim tehničkim propisima i standardima.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne kako će sva eventualna pitanja u vezi naknadnih i nepredviđenih radova koji bi mogli nastati tijekom izvođenja radova urediti dodatkom ovom Ugovoru.

Hitni nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima.

Za takve radove koje Izvođač mora izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja kako bi se izbjegla nenadoknativa šteta, Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvođač po dovršetku radova pozvati Naručitelja na preuzimanje Objekta u pisanom obliku.

Naručitelj se obvezuje preuzeti radove u roku od 2 (slovima: dva) dana po primitku obavijesti iz stavka 1.

O dovršenju i predaji radova ugovorne strane sastavljaju primopredajni zapisnik u kojem se detaljno utvrđuje odgovaraju li izvedeni radovi odgovaraju uvjetima iz ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke.

Članak 15.

U slučaju da se prilikom primopredaje Objekta iz članka 14. ovog Ugovora zapisnikom utvrdi kako na Objektu postoje određeni nedostaci, a Izvođač ih odbije izvršiti, Naručitelj ima pravo za izvršenje tih radova angažirati treću osobu na teret Izvođača.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač odgovara Naručitelju za solidnost Objekta u roku od 10 (slovima: deset) godina od dana preuzimanja Objekta od strane Naručitelja.



Rok iz stavka 1. ne može se isključiti niti ograničiti. Naručitelj je dužan izvjestiti Izvođača u roku od šest mjeseci od kada je ustanovljen nedostatak na Objektu, a u protivnom gubi pravo na pozivanje na nedostatak građevine.

III. OTKAZ UGOVORA

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako svaka strana za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora isti može otkazati dostavom otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

Strana koja je otkazala ovaj Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi pretrpljenu štetu.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu uređeni, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Ugovor ne primjenjuju Posebne uzance o građenju.

Članak 20.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Naručitelja:
Član uprave
Jure Jurić

Za Izvođača:
Član uprave
Toni Tonić

Prilog:

1) Projektno-tehnička dokumentacija.

Primjer – Ugovor o građenju s primjenom Posebnih uzanci za građenje

BEBEA d.o.o. za stanogradnju, Zagreb, Zagrebačka 5d, OIB 22118888833, koje zastupa član uprave Kristijan Krisijančić (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

ALFA GRADITELJ d.o.o. za graditeljstvo, Zagreb, Koturaška 456, OIB 13111222221, koje zastupa članica uprave Marijana Marijić (u nastavku teksta: Izvođač)

dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Naručitelj trgovačko društvo koje se bavi investicijama u stanogradnji.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Izvođač renomirana građevinska tvrtka sa iskustvom u građenju stambenih zgrada i objekata cestogradnje.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj naručuje od Izvođača izgradnju stambenog objekta Zagreb B Peščenica II. (u nastavku teksta: Objekt), sukladno tehničkoj dokumentaciji koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Za dovršenu izgradnju u roku iz stavka 4. ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje Izvođaču isplatiti cijenu u iznosu od 3.500.000,00 (slovima: trimilijunapetstotisuća) kuna.

Izvođač je dužan započeti građenje objekta iz stavka 1. najkasnije do 1. srpnja 2022.

Izvođač se temeljem ovog Ugovora obvezuje izgraditi i predati dovršeni Objekt Naručitelju najkasnije do 31. prosinca 2023.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Naručitelj cijenu iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora isplatiti Izvođaču na sljedeći način:

- predujam u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna do 31. prosinca 2021. uz uvjet poštivanja ugovorene dinamike izgradnje sukladno tehničkog dokumentaciji;
- preostali iznos od 2.500.000,00 (dvamilijunapetstotisuća) kuna odmah po završenoj primopredaji Objekta i građevinskih radova, sukladno okončanoj situaciji i dokumentaciji izvedenog stanja.

Izvođač može zahtijevati povećanje jedinične cijene izvođenja pojedinih radova, u slučaju da je izveo radove u roku predviđenom ugovorom, ako su se u vremenu između davanja ponude i ispunjenja ugovora, a bez njegova utjecaja, povećale cijene pojedinih elemenata na temelju kojih je određena jedinična cijena pojedine stavke troškovnika, tako da bi ta cijena trebala biti veća za više od dva postotka.

Izvedeni radovi plaćaju se temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

Telefon za konzultacije

01/48 36 046 i 01/49 21 739



Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

www.racunovodstvo-porezi.hr

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač može zahtijevati povećanje cijene radova iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora ako su radovi izvršeni u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom te ako su se u vremenu od sklapanja Ugovora do njegova izvršenja povećale cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, tako ta cijena bude veća od dva posto.

Izvođač je u slučaju iz stavka 1. dužan Naručitelju obrazložiti i dokazati promjenu cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kao dokaz iz stavka 2. priznaju računi nabavljenog građevinskog materijala.

Izvođač se ne može pozivati na povećanje cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, ako je do povećanja cijene došlo nakon njegova dolaska u zakašnjenje.

U slučaju znatno povećane cijene radova Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, te je dužan platiti Izvođaču dio ugovorene cijene za do tada izvršene radove.

Članak 5.

U slučaju da su se u vremenu od sklapanja Ugovora do njegova izvršenja smanjile cijene elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, tako ta cijena bude manja za više od dva posto, a radovi su izvršeni u ugovorenom roku, Naručitelj može tražiti odgovarajuće smanjenje cijene radova iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora.

III. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA**Tehnička dokumentacija****Članak 6.**

Izvođač se obvezuje izvesti ugovorene radove sukladno tehničkoj dokumentaciji, koja se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Izvođač mora imati prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja za svako odstupanje od projekta građenja.

Članak 7.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

U slučaju da uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati, Izvođač je dužan o tome pravodobno obavijestiti Naručitelja pisanim putem s povratnicom.

Materijal i oprema**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će građenje Objekta Izvođač u cijelosti izvesti materijalom i opremom koji će sam pribaviti.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako će Izvođač za gradnju Objekta angažirati vlastitu radnu snagu, transportna sredstva i građevinsku opremu.

Izvođenje radova**Članak 9.**

Naručitelj se obvezuje osigurati uvjete za početak radova Izvođača sukladno ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj snosi u cijelosti troškove vanjskih priključaka za vodovod i kanalizaciju, električnu energiju za osvjetljenje i pogon građevinskih strojeva.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima pravo vršiti stalni nadzor nad radovima Izvođača te o količini i kvaliteti utrošenog materijala.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako Naručitelj ima pravo redovito pratiti ispunjava li Izvođač obveze izvođenja radova sukladno važećim tehničkim propisima i standardima.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne kako će sva eventualna pitanja u vezi naknadnih i nepredviđenih radova koji bi mogli nastati tijekom izvođenja radova urediti dodatkom ovom Ugovoru.

Hitni nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su neočekivano težom prirodom zemljišta, neočekivanom pojavom vode ili drugim izvanrednim i neočekivanim događajima.

Za takve radove koje Izvođač mora izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja kako bi se izbjegla nenadoknativa šteta, Izvođač ima pravo na pravičnu naknadu.

Članak 12.

Izvođač će na Objektu izvesti sve građevinske radove te obrtničke radove koji uključuju:

- stolarske radove;
- bravarske radove;
- keramičke radove;
- roletarske radove;
- parketerske radove.

Članak 13.

Izvođač se, između ostalog, obvezuje Naručitelju:

- prijaviti početak radova nadležnom tijelu;
- prije početka izvođenja radova u pisanom obliku izvijestiti Naručitelja o rukovoditelju gradilišta;
- osigurati sigurnost Objekta i osoba koje rade na Objektu;
- osigurati odvoz građevinskog otpada;
- izvještavati Naručitelja o svim okolnostima u vezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Članak 14.

Izvođač se obvezuje Naručitelju nadoknaditi štetu u slučaju da svojim nesavjesnim radom prouzroči rušenje konstrukcije, ili pomoćnih građevina, ili na drugi način ugrozi stabilnost, ili kvalitetu izvedenih radova.

Podizvođenje**Članak 15.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako pojedine radove iz ovog Ugovora Izvođač može povjeriti na izvođenje trećoj fizičkoj, ili pravnoj osobi.

Izvođač u cijelosti odgovara za postupke treće osobe iz stavka 1. u vezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Preuzimanje Objekta**Članak 16.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Izvođač po dovršetku radova pozvati Naručitelja na preuzimanje Objekta pisanim putem s povratnicom.

Naručitelj se obvezuje preuzeti radove u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po primitku obavijesti iz stavka 1.

O dovršenju i predaji radova ugovorne strane sastavljaju primopredajni zapisnik u kojem se detaljno utvrđuje odgovaraju li izvedeni radovi odgovaraju uvjetima iz ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke.

**Članak 17.**

U slučaju da se prilikom primopredaje Objekta iz članka 14. ovog Ugovora zapisnikom utvrdi kako na Objektu postoje određeni nedostaci, a Izvođač ih odbije izvršiti, Naručitelj ima pravo za izvršenje tih radova angažirati treću osobu na teret Izvođača.

Jamstvo kvalitete**Članak 18.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Izvođač odgovara Naručitelju za solidnost Objekta u roku od 10 (slovima: deset) godina od dana preuzimanja Objekta od strane Naručitelja.

Rok iz stavka 1. ne može se isključiti niti ograničiti.

Naručitelj je dužan izvijestiti Izvođača u roku od šest mjeseci od kada je ustanovljen nedostatak na Objektu, a u protivnom gubi pravo na pozivanje na nedostatak građevine.

Ugovorna kazna**Članak 19.**

Ugovorna kazna iznosi jedan promil (1 %) od ukupne ugovorene cijene radova za svaki dan zakašnjenja ako se radovi ne završe u ugovorenom ili produljenom roku, s time da iznos tako određene ugovorne kazne ne može prijeći pet posto od ukupne cijene radova.

Osnovica za obračun ugovorne kazne je ukupno ugovorena cijena radova iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora.

IV. OTKAZ UGOVORA**Članak 20.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako svaka strana za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora isti može otkazati dostavom otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

Strana koja je otkazala ovaj Ugovor dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi pretrpljenu štetu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 21.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu uređeni, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Posebnih uzanci za građenje.

Alternativno:

Na sve odnose između ugovornih strana koji proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu uređeni, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne suglasno utvrđuju kako se na ovaj Ugovor ne primjenjuju odredbe Posebnih uzanci za građenje.

Članak 22.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Naručitelja:

Član uprave:

Kristijan Kristijančić

Za Izvođača:

Članica uprave

Marijana Marijić

Prilog:

- 1) Tehnička dokumentacija izgradnje objekta Zagreb B Peščenica II.

Primjer – Ugovor o izvođenju radova

ABEBE d.o.o. za poslovno savjetovanje, Karlovac, Mala Švarča 67a, OIB 93456899891, koje zastupa član uprave Hrvoje Hrvojić (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

BECEDA d.o.o. za graditeljstvo, Karlovac, Ulica grada Vukovara 444, OIB 32323233334, koje zastupa član uprave Sveborić (u nastavku teksta: Izvođač)

dana 19. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj vlasnik poslovne zgrade u Karlovcu, u ulici Mala Švarča 67a.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Izvođač renomirana tvrtka registrirana obavljanje djelatnosti graditeljstva sa bogatim iskustvom na području Karlovca.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora Naručitelj od Izvođača naručuje izvođenje radova na održavanju krova, potkrovlja i vanjske fasade na poslovnoj zgradi u Karlovcu, u ulici Mala Švarča 67a.

III. CIJENA**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora 342.000,00 (slovima: tristočetrestdesetvijekisuće) kuna bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Cijenu iz članka 3. ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču u 2 (slovima: dva) obroka na sljedeći način:

- prvi obrok cijene u iznosu od 142.000,00 (slovima: stočetrestdesetvijekisuće) kuna do 15. kolovoza 2022. temeljem privremene situacije sukladno planu radova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio;
- drugi obrok cijene u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisuća) kuna temeljem temeljem okončane situacije sukladno planu radova u roku od 3 dana od dana ispostavljanja okončane situacije.

Cijenu iz stavka 1. Naručitelj će isplatiti Izvođaču na žiro račun br. 1122312-10104357644, IBAN:18422647890945, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Karlovac.

IV. PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 5.**

Potpisom ovog Ugovora Izvođač potvrđuje kako su mu poznati uvjeti i složenost izvođenja radova iz članka 1. ovog Ugovora te se s te osnove odriče prava na eventualne prigovore.

Članak 6.

Izvođač će započeti s izvođenjem radova iz članka 1. ovog Ugovora u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje završiti za izvođenjem radova iz članka 1. ovog Ugovora najkasnije do 31. kolovoza 2022.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dan završetka radova iz ovog članka dan kada Izvođač i nadzorni inženjer zajednički utvrde završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač se obvezuje na gradilištu imati propisima određenu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik).

Članak 8.

Izvođač je dužan imenovati inženjera gradilišta prije početka radova.

Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja o imenovanju inženjera gradilišta, njegovim osobnim podacima i stručnoj spremi.

Inženjer gradilišta je odgovorna osoba koja vodi građenje i odgovoran je za provedbu obveza Izvođača iz ovog Ugovora.

Članak 9.

Izvođač se obvezuje urediti gradilište sukladno posebnim propisima.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Sve osobe na gradilištu dužne su pridržavati se propisa o zaštiti na radu.

Članak 10.

Naručitelj imenuje posebnog predstavnika koji je odgovorna osoba za izvršenje ugovorenih radova.

Posebni predstavnik Naručitelja iz stavka 1. ima pravo pristupa gradilištu u svako doba.

Članak 11.

Nakon završetka radova Izvođač i Naručitelj sastavljaju primopredajni zapisnik koji potpisuju njihovi ovlašteni predstavnici.

Članak 12.

Nakon završetka radova Izvođač je dužan s gradilišta ukloniti sav građevinski i drugi materijal i opremu te građevinski otpad.

Članak 13.

Izvođač se obvezuje otkloniti eventualne nedostatke na građevini koji su posljedica nekvalitetno izvršenih radova o svojem trošku.

IV. UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

U slučaju da krivnjom Izvođača dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvršenja radova Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti ugovornu kaznu u visini 0,5 (slovima: nulazarezpet) posto od ugovorene vrijednosti radova.

V. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 15.

Izvođač se obvezuje Naručitelju u roku od 10 (slovima: deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora Naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora u visini 5% ugovorenog iznosa u obliku bankarske garancije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

U izvršenju ovog Ugovora ugovorne strane dužne su pridržavati se načela savjesnosti i poštenja te će surađivati radi izvršenja ovog Ugovora i sudržavati se od svih postupaka kojima bi se drugoj ugovornoj strani mogla prouzročiti šteta.

Članak 17.

Izvođač je dužan u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, sukladno pravilima struke i običajima prema pažnji dobrog stručnjaka.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na njihove međusobne odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora ne primjenjuju Posebne uzance za građenje.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 19.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Naručitelja:
Član uprave
Hrvoje Hrvojić

Za Izvođača:
Član uprave
Svebor Sveborić

Prilog:

1) Plan radova.

Primjer – Ugovor o ortaštvu

ANTONIO ANTONIĆ iz Rijeke, Ulica pjesnika 45a, OIB 44554455664

i

ANDRIJA ANDRIJIĆ iz Vukovara, Vukovarske Ade 98a, OIB 76767676767

dana 29. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O ORTAŠTVU

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora o ortaštvu, ortaci se uzajamno obvezuju uložiti svoj rad i imovinu radi postizanja zajedničkog cilja obavljanja djelatnosti izrade i prodaje originalnih hrvatskih suvenirna.

II. IMOVINA ORTAŠTVA

Članak 2.

Imovinu ortaštva sačinjavaju ulogi ortaka te imovina stečena poslovanjem ortaštva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je imovina ortaštva zajednička imovina ortaka u dijelovima kako je određeno ovim Ugovorom.

Članak 3.

Antonio Antonić se obvezuje kao svoj ortački ulog unijeti u ortakluk prodavaonicu-poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci.



Prodavaonica-poslovni prostor iz stavka 1. opisana je u zemljišnim knjigama koje se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci na kč.br. 8261 zgrada i dvorište u Ulici pjesnika br. 9, površine 65 m², na I. katu stambeno-poslovne zgrade koji se sastoji od sobe površine 35m², kupaonice površine 15m² te izbe površine 10m², sve opisano u z.k.ul. 3114 k.o. Kantrida, procijenjene vrijednosti 950.000,00 (slovima: devetstopeidesetisuća) kuna.

Članak 4.

Andrija Andrijić sa svoje strane se kao svoj ortački ulog obvezuje unijeti u ortaštvo unijeti novčani iznos od 950.000,00 (slovima: devetstopeidesetisuća) kuna, koji će položiti na žiro-račun br. 11014321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Prve kreditne banke d.d. Rijeka najkasnije do 11. srpnja 2022.

Novčani iznos iz stavka 1. ovog članka služi za nabavku sirovina i alata za ostvarivanje zajedničkog poslovnog cilja iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ortaci suglasno utvrđuju da je omjer vrijednosti njihove uložene imovine iz članka 3. i 4. ovog Ugovora:

- 50 (slovima: pedeset) posto Antonio Antonić;
- 50 (slovima: pedeset) posto Andrija Andrijić.

Članak 6.

Antoino Antonić i Andrija Andrijić suglasno utvrđuju da kao ortaci ne mogu zahtijevati izdvajanje imovine iz članka 3. i 4. ovog Ugovora unesene u ortaštvo prije njegova prestanka.

III. UDIO U DOBITI I GUBITKU

Članak 7.

Antoino Antonić i Andrija Andrijić, nadalje, suglasno utvrđuju kako omjer vrijednosti njihove uložene imovine iz članka 3. i 4. Ovog Ugovora istovremeno predstavlja i omjer podjele ostvarene dobiti u ortaštvu, nakon odbitka svih nužnih troškova.

Ugovoreni omjer dobiti ortaštva iz stavka 1. ovog članka može se izmijeniti samo suglasnošću oba ortaka.

Članak 8.

Ortaci suglasno utvrđuju da svaki ortak ima jednak udio u gubitku neovisno o vrsti i veličini uloga.

IV. POSLOVODSTVO I ZASTUPANJE ORTAŠTVA

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ortak Andrija Andrijić voditi poslovanje ortaštva, polagati račun o stanju zajedničke imovine te o svim prihodima i rashodima ortaštva.

Andrija Andrijić je dužan nakon završetku poslovne godine sastaviti zaključni obračun o podjeli gubitka, odnosno podjeli i isplati ostvarene dobiti ortaka.

Ortak Andrija Andrijić je dužan u vođenju ortaštva pridržavati se svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ortaci, nadalje, suglasno utvrđuju kako ortak Antoino Antonić ima pravo svakodnevnog uvida u poslovanje ortaštva, što uključuje i svakodnevno izvješće od ortaka Andrije Andrijića o poslovanju ortaštva.

Članak 11.

U odnosu na dužnike ortaštva, ortaci Antonio Antonić i Andrija Andrijić imaju status solidarnih vjerovnika.

Ortaci solidarno odgovaraju i vjerovnicima ortaštva.

Ortaci bezuvjetno izjavljuju da solidarno odgovaraju za štetu koja bi proistekla iz ovog Ugovora trećim osobama, osim u slučaju da jedan od ortaka dokaže da je ta šteta nastala temeljem isključive krivnje, ili krajnje nepažnje drugog ortaka.

Članak 12.

Ortaci suglasno utvrđuju kako nemaju pravo potraživati jedan od drugog naknadu u slučaju propasti uloženi sredstava.

Članak 13.

Ortaci suglasno utvrđuju kako se slučaju prestanka ovog Ugovora, svakom od ortaka se vraća uložena imovina.

V. TRAJANJE, OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ovaj ugovor o ortaštvu sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 15.

Svaki od ortaka može iz važnih razloga otkazati ovaj Ugovor i prije isteka ugovorenog vremena na koje je sklopljen, a osobito zbog povrede bitne obveze iz ugovora o ortaštvu koju, namjerno, ili iz krajnje nepažnje, učini drugi ortak, zbog nemogućnosti ispunjenja takve obveze, ili smrti, odnosno istupa ortaka od kojega je poglavito zavisilo obavljanje poslova ortaštva.

Ortak koji ovaj Ugovor otkáže suprotno odredbama stavka 1. ovog članka, odgovara drugom ortaku za štetu koja zbog toga nastane.

O namjeri otkazivanja ugovora strana koja otkazuje ugovor mora obavijestiti drugu ugovornu stranu u pisanom obliku putem pošte preporučeno s povratnicom, uz otkazni rok od tri mjeseca koji počinje teći danom dostave pisane obavijesti o otkazu.

Članak 16.

Ortak koji je otkazao ugovor o ortaštvu, ili je iz ortaštva isključen sudjeluje u dobiti i gubitku nastalima do dana otkaza, odnosno isključenja.

Ortak koji je otkazao ugovor o ortaštvu, sudjeluje u dobiti i u gubitku iz onih poslova koji u vrijeme njegova izlaska iz ortaštva još nisu bili okončani i koje je drugi ortak ovlašten privesti kraju onako kako je to za njega najpovoljnije.

Članak 17.

U slučaju da jedan od ortaka u ortaštvo ne unese imovinu u količini, obujmu, iznosu i roku sukladno člancima 3. i/ili 4. ovog Ugovora, ortaštvo se raskida.

Ugovorna strana na kojoj leži razlog za raskid iz stavka 1. dužna je drugoj ugovornoj strani nadoknaditi sve do tada učinjene troškove i eventualno pretrpljenu štetu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ortaci suglasno utvrđuju da se potpisi na ovom Ugovoru ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i druge eventualne troškove po ovom ugovoru ortaci snose ravnopravno, na jednake dijelove.

Članak 19.

Na sve odnose koji proizlaze iz ovog Ugovora, a koji ovim Ugovorom nisu riješeni, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ortaci će rješavati mirnim putem i sporazumno, a u slučaju nemogućnosti

postizanja mirnog i sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 21.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak pripada javnom bilježniku.

Antonio Antonić

Andrija Andrijić

Primjer – Ugovor o licenci

BEBEA d.o.o. za elektroindustriju, Zagreb, Petrinjska 63a, OIB 8767877731, koje zastupa članica uprave Lana Lanić (u nastavku teksta: Davatelj licenci)

i
ABEBE d.o.o. za proizvodnju električnih strojeva, Zagreb, Voćarska 99, OIB 1111111111, koje zastupa član uprave Ranko Rankić (u nastavku teksta: Stjecatelj licenci) dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O LICENCIJI

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Davatelj licenci ustupiti Stjecatelju licenci djelomično pravo iskorištavanja patenta parogeneratora velike snage PGE-1001 registriranog pri Džavnom zavodu za intelektualno vlasništvo pod registarskim brojem 23/2022 (u nastavku teksta: izum) na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Na ime korištenja licenci iz stavka 1. Stjecatelj licenci obvezuje se Davatelju licenci plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 150.000,00 (slovima: stotpedsetstusća) kuna na njegov žiro-račun br. 21133100-11104357644, IBAN:18447647890943, SWIFT: KKBHR2X, koji se vodi kod Komercijalno kreditne banke d.d. Zagreb, najkasnije svakog petnaestog u mjesecu za prethodni mjesec.

II. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA LICENCIJE

Članak 2.

Davatelj licenci se obvezuje predati projektnu dokumentaciju izuma odmah nakon sklapanja ovog Ugovora.

Davatelj licenci se, nadalje, obvezuje Stjecatelju licenci dati sve upute i obavijesti koje su potrebne za uspješno iskorištavanje izuma.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj licenci jamči Stjecatelju licenci izvodljivost i uporabljivost izuma iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako Davatelj licenci jamči da pravo iskorištavanja izuma koje je predmet ovog Ugovora pripada njemu, da na njemu nema tereta i da nije ograničeno u korist nekoga trećega.

III. PRAVA I OBVEZE STJECATELJA LICENCIJE

Članak 5.

Stjecatelj licenci se obvezuje iskorištavati izum iz članka 1. ovog Ugovora na ugovoreni način, u ugovorenom opsegu i u ugovorenim granicama.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Stjecatelj licenci nije ovlašten iskorištavati naknadna usavršavanja izuma iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 7.

Stjecatelj licenci je dužan tehničku dokumentaciju o izumu iz članka 1. ovog Ugovora koju mu je predao Davatelj licenci čuvati kao poslovnu tajnu.

U slučaju postupanja suprotno stavku 1., pored odgovornosti za štetu, Stjecatelj licenci dužan je Davatelju licenci platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2.000,00 (slovima: dvijetisuće) kuna.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Stjecatelj ne može pravo iskorištavanja izuma iz članka 1. ovog Ugovora ustupiti drugome kao podlicenciju.

IV. OTKAZ UGOVORA

Članak 9.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

Članak 10.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor dostavom izvanrednog otkaza u pisanom obliku drugoj ugovornoj strani, putem pošte s povratnicom, u slučaju da se druga ugovorna strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana od dana primitka pisanog otkaza iz stavka 1.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

U slučaju da je ugovorena naknada iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora postala očito nerazmjerna u odnosu prema prihodu koji Stjecatelj licenci ima od iskorištavanja izuma iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora, zainteresirana strana može zahtijevati izmjenu ugovorene naknade.

Članak 12.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Davatelja licenci:

Članica uprave

Lana Lanić

Za Stjecatelja licenci:

Član uprave

Ranko Rankić

**Primjer – Ugovor o uskladištenju**

BEBEA TRANSPORTI d.o.o. za prijevoz tereta, Ploče, Obala mira 44d, OIB 22111122331, koje zastupa član uprave Jerko Jerkić (u nastavku teksta: Ostavodavac)

i

GEHAGE d.o.o. za logistiku i trgovinu, Varaždin, Viška 2, OIB 555555555555, koje zastupa član uprave Andrija Andrijić (u nastavku teksta: Skladištar)

dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O USKLADIŠTENJU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Skladištar primi i čuvati 4 (slovima: četiri) tone pšenice (u nastavku teksta: roba) u vlasništvu Ostavodavca, u vrijednosti 450.000,00 (slovima: četristopedesettisuća) kuna.

Skladištar se, nadalje, temeljem ovog Ugovora obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi očuvanja robe iz stavka 1. u dobrom stanju, odnosno u kojem je istu robu primio te istu robu vratiti Ostavodavcu dana 31. kolovoza 2022.

Članak 2.

Ostavodavac robu iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora preuzima na samom skladištu Skladištara.

Članak 3.

Za obavljanje uslugu skladištenja iz članka 1. ovog Ugovora Ostavodavac se obvezuje Skladištaru platiti naknadu u iznosu od 25.500,00 (slovima: dvasdesetpettisućapetsto) kuna te istu naknadu uplatiti na njegov žiro-račun br. 23114112-11104357644, IBAN:18447647890943, SWIFT:PRKBHR2X, koji se vodi kod Prve Riječke kreditne banke d.d. Rijeka odmah po sklapanju ovog Ugovora.

II. PRAVA I OBVEZE SKLADIŠTARA**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Skladištar odgovara za štetu na robu iz članka 1. ovog Ugovora osim ako dokaže da je šteta prouzročena višom silom, krivnjom Ostavodavca, manama ili prirodnim svojstvima robe te neispravnom ambalažom.

Naknada štete koju je Skladištar dužan platiti zbog propasti, umanjenja ili oštećenja robe od njezina primitka do predaje ne može prijeći stvarnu vrijednost robe, osim ako je štetu prouzročio namjerno ili krajnjom nepažnjom.

Članak 5.

Skladištar je dužan upozoriti Ostavodavca na mane ili prirodna svojstva robe iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno na neispravnu ambalažu zbog kojih može doći do štete na robu, čim je navedene nedostatke opazio ili morao opaziti.

Članak 6.

U slučaju kada bi se na robu iz članka 1. ovog Ugovora događale takve neotklonjive promjene zbog kojih postoji opasnost da se roba pokvari ili propadne, Skladištar je dužan, ako to na njegov poziv ne bi mogao na vrijeme učiniti Ostavodavac, prodati robu bez odgađanja na najpovoljniji način.

Skladištar se obvezuje poduzimati radnje radi očuvanja prava Ostavodavca prema prijevozniku koji mu je, za račun Ostavodavca, predao robu oštećenu ili s nedostatkom.

Članak 7.

Skladištar je dužan osigurati robu iz članka 1. ovog Ugovora od uobičajenih rizika.

Članak 8.

Skladištar ne smije pomiješati robu iz članka 1. ovog Ugovora sa stvarima iste vrste i iste kakvoće.

III. PRAVA I OBVEZE OSTAVODAVCA**Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Ostavodavac može robu iz članka 1. ovog Ugovora podići i prije ugovorenog roka.

Članak 10.

Ostavodavac je dužan robu iz članka 1. ovog Ugovora pregledati u trenutku njezina preuzimanja.

Ako prilikom preuzimanja iz stavka 1. primijeti nedostatke, Ostavodavac je dužan na to odmah upozoriti Skladištara, inače se smatra da je roba uredno primljena.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se pravila Zakona o obveznim odnosima o uskladištenju, a na odgovarajući način i pravila o ostavi, ako pravilima o uskladištenju nije drukčije uređeno.

Članak 12.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja nastalih u vezi s izvršenjem ovog Ugovora Skladištar ima pravo zaloga na robu iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 13.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Pločama.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerk a od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Ostavodavca:

Član uprave

Jerko Jerkić

Za Skladištara:

Član uprave

*Andrija Andrijić***Telefon za konzultacije****01/48 36 046 | 01/49 21 739**

Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

www.racunovodstvo-porezi.hr

Primjer – Ugovor o nalogu

BEBEA udruga za unaprijeđenje kvalitete okoliša, Veliko Trgovišće 43a, OIB 22222322222, koje zastupa predsjednik Tibor Borić (u nastavku teksta: Nalogodavac)

i
Vesna Vesnić iz Kumrovcu, Ulica proljeća 54a, OIB 44444444444 (u nastavku teksta: Nalogoprimac)
 dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O NALOGU**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Nalogodavac udruga koja obavlja djelatnost unaprijeđenja i zaštite čovjekovog okoliša.

U cilju obavljanja svoje djelatnosti iz stavka 1. Nalogodavac povremeno angažira rad osoba koji ne raspolažu potrebnim znanjem za obavljanje poslova iz djelatnosti Nalogodavca opisanih u stavku 1. te koji radi toga zahtijeva stalni nadzor stručne osobe.

Članak 2.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je Nalogoprimac profesor, stručnjak za zaštitu okoliša, sa bogatim radnim iskustvom na Fakultetu prirodno matematičkih znanosti u Zagrebu te bogatim iskustvom u vođenju i nadzoru rada osoba koje neposredno rade sa životinjama.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se i ovlašćuje Nalogoprimac poduzimati za račun Nalogodavca vođenje poslova nadzora nad radom volontera i drugih osoba koji dobrovoljno bez naknade povremeno obavljaju poslove iz djelatnosti Udruge.

Nalogoprimac je dužan izvršiti nalog iz stavka 1. izvršiti osobno.

Članak 4.

Za obavljanje poslova iz članka 3. ovog Ugovora Nalogoprimac ima pravo na neto mjesečnu novčanu naknadu za svoj trud u iznosu od 3.500,00 (slovima: tritisućpetsto) kuna mjesečno, koju Nalogodavac uplaćuje Nalogoprimcu na njegov žiro-račun broj 1102322-1104311544, IBAN:1811456879098765432, SWIFT:ZBHR2X, koji se vodi kod Zagorske banke d.d. Lepoglava.

Naknada iz stavka 1. dopijeva svakog dvadesetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknadu iz stavka 1. Nalogodavac se obvezuje uplatiti Nalogoprimcu na žiro račun

III. OBVEZE NALOGODAVCA**Članak 5.**

Nalogodavac je dužan Nalogoprimcu nadoknaditi sve potrebne dokumentirane troškove što ih je učinio za izvršenje naloga, s kamatama od dana kad su učinjeni.

Članak 6.

Nalogodavac se obvezuje preuzeti sve obveze što ih je Nalogoprimac uzeo na sebe obavljajući u svoje ime povjerene mu poslove, ili ga na drugi način osloboditi od njih.

Članak 7.

Nalogodavac je dužan Nalogoprimcu nadoknaditi eventualno nastalu štetu koju je Nalogoprimac pretrpio bez svoje krivnje u obavljanju naloga.

IV. OBVEZE NALOGOPRIMCA**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Nalogodavac snosi sve obveze sa aspekta plaćanja poreznih davanja, doprinosa i drugih davanja koja se odnose na naknadu Nalogoprimca iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 9.

Nalogoprimac je dužan u okviru obavljanja poslova iz članka 3. ovog Ugovora rukovoditi se interesima Nalogodavca.

U poslovima iz članka 3. ovog Ugovora Nalogodavac postupa sa pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 10.

U izvršavanju naloga iz članka 3. ovog Ugovora Nalogoprimac se obvezuje postupati u njegovim granicama i u svemu skrbiti o interesima Nalogodavca i njima se rukovoditi.

Članak 11.

U slučaju da Nalogoprimac smatra da bi izvršenje naloga po dobivenim uputama bilo od štete za Nalogodavca, dužan je skrenuti na to njegovu pozornost i tražiti nove upute.

Članak 12.

O obavljenom poslu Nalogoprimac je dužan Nalogodavcu položiti račun.

Nalogoprimac je dužan na zahtjev Nalogodavca podnijeti mu izvješće o stanju poslova i položiti račun i prije određenog vremena.

V. PRESTANAK NALOGA**Članak 13.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Nalogodavac može odustati od ovog Ugovora.

U slučaju iz stavka 1., Nalogodavac je dužan Nalogoprimcu odgovarajući 10 (slovima: deset) posto naknade iz članka 4. ovog Ugovora i nadoknaditi mu eventualno nastalu štetu koju je pretrpio odustankom Nalogodavca od ovog ugovora, ako za taj odustanak nije bilo osnovanih razloga.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Nalogoprimac može otkazati nalog kad hoće, samo ne u nevrjeme.

U slučaju da je Nalogodavac otkazao ovaj Ugovor u nevrjeme, dužan je Nalogodavcu nadoknaditi štetu koju je pretrpio zbog otkaza naloga u nevrjeme, osim kad su za otkaz postojali osnovani razlozi.

Nalogoprimac je dužan nastaviti nakon otkaza poslove koji ne trpe odgađanje, dok nalogodavac ne bude mogao preuzeti brigu o njima.

Otkaz iz stavka 1. se dostavlja u pisanom obliku, putem pošte s povratnicom.

Članak 15.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom otkaza na način predviđen u članku 14. stavku 4. ovog Ugovora drugoj ugovornoj strani.

U slučaju iz stavka 1. ovaj Ugovor prestaje protekom otkaznog roka od 10 (slovima: deset) dana računajući od dana dostave otkaza iz stavka 1.

**VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 16.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a njime nisu uređeni, primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 17.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Nalogodavca:

Tibor Borić

Nalogoprimac:

Predsjednica udruge

*Vesna Vesnić***Primjer – Ugovor o komisiji**

BEBEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Avenija Dubrovnik 876, OIB 4114444444, koje zastupa član uprave Jerko Jerkić (u nastavku teksta: Komitent)

i

ABECEDE d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Avenija Dubrava 66d, OIB 11554334554, koje zastupa član uprave Dinko Dinkić (u nastavku teksta: Komisionar)

dana 14. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KOMISIJI**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Komitent daje u komisijsku prodaju robu prema specifikaciji u prilogu ovog Ugovora, a Komisionar preuzima obvezu da prodaje robu Komitenta u svoje ime, a za račun Komitenta u vlastitom prodajnom prostoru u Zagrebu.

II. OBVEZE KOMISIONARA**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Komisionar dužan prilikom preuzimanja robe od Komitenta pregledati robu te utvrditi njezino stanje.

Članak 3.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je Komisionar dužan robu preuzetu u komisiju čuvati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 4.

Komisionar je, nadalje, bez odlaganja dužan izvijestiti Komitenta o danu prispjeća robe, te o eventualnim manjkovima, ili oštećenjima, a u protivnom odgovara za štetu koja bi iz toga propusta nastala za Komitenta.

Članak 5.

Komisionar je dužan obavijestiti Komitenta o svim promjenama na robu zbog kojih bi ona mogla izgubiti od svoje vrijednosti.

Članak 6.

Komisionar je ovlašten proizvode koji nisu prodani u roku 6 mjeseci od dana preuzimanja vratiti Komitentu bez odgode.

Članak 7.

U slučaju da Komitent nije dostavio Komisionaru upute, ili Komitent odugovlači sa davanjem uputa Komisionaru, a pri tome prijete opasnost znatnog oštećenja robe, Komisionar je dužan prodati robu na najpovoljniji način.

Članak 8.

Komisionar je dužan dostavljati komitentu obračun komisijske prodaje iz ovog Ugovora zadnji dan u mjesecu.

Komisionar se obvezuje da će novčanu doznaku po obračunu iz stavka 1. Komitentu doznačiti u roku 3 (slovima: tri) dana od dana obračuna.

III. OBVEZE KOMITENTA**Članak 9.**

Komitent je dužan na poziv Komisionara pri preuzimanju robe, kao i pri njenom vraćanju, osigurati prisustvo svoje svoje ovlaštene osobe.

U slučaju da Komitent ne ispuni obvezu iz stavka 1., Komisionar je ovlašten zapisnički utvrditi stanje robe pri preuzimanju ili vraćanju.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako prodajne cijene pojedinih roba iz ovog Ugovora utvrđuje Komitent.

Članak 11.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako naknada Komisionara iznosi 5% od prodajne cijene bez uključenog PDV-a.

Članak 12.

Komitent ima pravo uvida u poslovanje Komisionara u vezi prodaje i nabave robe iz ovog Ugovora uz prisutnost ovlaštene osobe Komisionara.

IV. OTKAZ UGOVORA**Članak 13.**

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor pisanim otkazom koji se drugoj ugovornoj strani dostavlja poštom preporučeno s povratnicom, uz otkazni rok od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave.

U slučaju otkaza ugovora ugovorne strane će sačiniti konačni obračun međusobnih obveza i potraživanja koja dospijevaju 8 (slovima: osam) dana nakon potpisa obračuna.

V. TRAJANJE UGOVORA**Članak 14.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Komitenta:

Član uprave

Jerko Jerkić

Za Komisionara:

Član uprave

Dinko Dinkić

Primjer – Ugovor o trgovinskom zastupanju¹

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Metković, Neretljanska 54a, OIB 111113333222, koje zastupa članica uprave Zrinka Zrinskić (u nastavku teksta: Nalogodavac)

i
Javor Javorić iz Dubrovnika, Starog grada 43d, OIB 23232323233 (u nastavku teksta: Zastupnik)
dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O TRGOVINSKOM ZASTUPANJU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Zastupnik da će za vrijeme njegova trajanja pregovarati s trećim osobama o sklapanju ugovora u ime i za račun Nalogodavca te da će, ako je tako ugovoreno, i sklapati ugovore s trećim osobama u ime i za račun Nalogodavca.

Članak 2.

Za obavljeno zastupanje iz stavka 1. Nalogodavac se obvezuje Zastupniku za svaki ugovor kojega je on sklopio ili koji je sklopljen njegovim djelovanjem platiti proviziju u iznosu od 5 (slovima: pet) posto od vrijednosti sklopljenog ugovora.

Proviziju iz stavka 2. Nalogodavac se obvezuje uplatiti Zastupniku na njegov žiro-račun br. 2344333-10104357644, IBAN:18447647890945, SWIFT:PKBHR2X, koji se vodi kod Komercijalne banke d.d. Rijeka, u roku od 10 (slovima: deset) dana od svakog pojedinog obavljenog posla iz stavka 2.

II. PRAVA I OBVEZE ZASTUPNIKA**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zastupnik ne može bez pristanka Nalogodavca preuzeti obvezu da na istom području i za istu vrstu poslova radi za drugog nalogodavca.

Članak 4.

Temeljem ovog Ugovora Zastupnik je ovlašten zahtijevati ispunjenje tražbine Nalogodavca.

Radi očuvanja prava svog Nalogodavca Zastupnik je ovlašten davati potrebne izjave njegovu suugovaratelju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zastupnik radi zaštite interesa Nalogodavca može poduzimati potrebne mjere osiguranja.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zastupnik u izvršenju naloga dužan skrbiti se o interesima Nalogodavca te u svim poslovima koje poduzima postupati sukladno načelu savjesnosti i poštenja i pažnji dobrog gospodarstvenika.

Članak 6.

Zastupnik je dužan poduzimati sve potrebne radnje kako bi posredovao i sklapao poslove za koje je ovlašten, držeći se pritom razumnih uputa Nalogodavca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zastupnik dužan davati Nalogodavcu sve potrebne obavijesti o stanju na tržištu, poglavito one koje su značajne za svaki pojedini posao.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je Zastupnik dužan Nalogodavca redovito obavješćivati o ispunjenju svojih ugovornih obveza, o trećim osobama koje su spremne pregovarati s Nalogodavcem, ili s njime sklopiti ugovor te o ugovorima koje je sklopio u ime i za račun Nalogodavca.

Članak 8.

U vođenju pregovora i pri sklapanju ugovora Zastupnik je dužan postupati po uputama Nalogodavca.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zastupnik je dužan čuvati poslovnu, profesionalnu i službenu tajnu svog Nalogodavca koju je doznao u vezi s povjerenim poslom.

Članak 10.

Nakon prestanka ovog Ugovora Zastupnik je dužan vratiti Nalogodavcu sve stvari koje su predane na uporabu za trajanja ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zastupnik ne odgovara Nalogodavcu za ispunjenje obveze iz pojedinog ugovora u čijem je sklapanju posredovao, ili koje je po ovlaštenju on sklopio u ime Nalogodavca.

Članak 12.

Radi osiguranja svojih dospjelih tražbina nastalih u vezi s ovim Ugovorom, Zastupnik ima pravo zadržanja na iznosima što ih je naplatio za Nalogodavca po njegovu ovlaštenju te na svim Nalogodavčevim stvarima koje je u vezi s ovim Ugovorom primio od Nalogodavca ili od nekog drugog, dok se nalaze kod njega ili kod nekog tko ih drži za njega, ili dok ima u rukama ispravu pomoću koje može njima raspolagati.

III. OBVEZE NALOGODAVCA**Članak 13.**

Nalogodavac je dužan u svom odnosu sa Zastupnikom postupati sukladno načelu savjesnosti i poštenja i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Nalogodavac se obvezuje o svom trošku staviti Zastupniku na raspolaganje uzorke, nacрте, cjenike, promidžbene materijale, opće uvjete poslovanja i ostalu dokumentaciju.

Članak 14.

Nalogodavac se obvezuje dati Zastupniku sve obavijesti potrebne za ispunjenje njegovih obveza iz ugovora.

Nalogodavac se, nadalje, obvezuje u roku od 3 (slovima: tri) dana od dostavljene obavijesti Zastupnika o izvršenom nalogu obavijestiti Zastupnika o prihvatu, ili odbijanju ponude te neispunjenju ugovora u čijem je sklapanju Zastupnik sudjelovao.

Članak 15.

Nalogodavac je dužan bez odgađanja obavijestiti Zastupnika o potrebi da se opseg njegovih poslova svede na manju mjeru nego što je Zastupnik mogao osnovano očekivati, kako bi ovaj pravodobno smanjio svoju poduzetnost u odgovarajućoj mjeri, inače mu odgovara za pretrpljenu štetu

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Nalogodavac dužan isplatiti Zastupniku proviziju za ugovore koji su za vrijeme trajanja ugovora o trgovinskom zastupanju sklopljeni njegovim posredovanjem te za ugovore što ih je Zastupnik sklopio u ime i za račun Nalogodavca.

¹ Po svojoj pravnoj naravi ovaj ugovor je zapravo podvrsta ugovora o nalogu.



Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako Zastupnik ima pravo na proviziju i za ugovore što ih je

Nalogodavac sklopio neposredno s klijentima koje je našao Zastupnik.

Zastupnik ima pravo i na proviziju za ugovor koji je Nalogodavac sklopio nakon prestanka ovog Ugovora, ako je sklopljeni ugovor pretežitom posljedicom djelovanja Zastupnika prije njegovog prestanka te ako je ugovor sklopljen u razumnom roku od prestanka ovog Ugovora, ili ako je ponuda treće osobe za sklapanje ugovora stigla Zastupniku ili Nalogodavcu prije prestanka ovog Ugovora.

Zastupnik gubi pravo na proviziju ako ugovor između Nalogodavca i treće osobe ostane neispunjen iz uzroka koji nisu na strani Nalogodavca.

Ako je u slučaju iz stavka 4. Zastupnik primio proviziju, dužan ju je vratiti Nalogodavcu.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 17.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci.

V. PRESTANAK UGOVORA

Članak 18.

Ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koje je sklopljen.

Članak 19.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom otkaza u pisanom obliku putem pošte preporučeno s povratnicom drugoj ugovornoj strani.

U slučaju iz stavka 1. ovaj Ugovor prestaje protekom otkaznog roka od 10 (slovima: deset) dana računajući od dana dostave otkaza iz stavka 1.

Članak 20.

Svaka ugovorna strana može iz važnih razloga koje mora navesti, a posebno radi neispunjenja ugovorne obveze druge strane ili zbog promijenjenih okolnosti, raskinuti ovaj Ugovor prije isteka vremena na koje je sklopljen.

Ugovorna strana na čiju štetu je ovaj Ugovor raskinut ima pravo na naknadu štete ako druga strana nije imala važan razlog za raskid ugovora.

Neosnovani raskid daje pravo drugoj ugovornoj strani da raskine ovaj Ugovor prije proteka vremena na koje je sklopljen.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na odnose između ugovornih strana koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se pravila o trgovinskom zastupanju iz Zakona o obveznim odnosima.

Članak 22.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Nalogodavca:

Članica uprave

Zrinka Zrinskić

Zastupnik:

Javor Javorić

Primjer – Ugovor o posredovanju

HAGEHA d.o.o. za trgovinu i industriju, Makarska, Ulica književnika 44a, OIB 11233344555, koje zastupa član uprave Vjekoslav Vjekić (u nastavku teksta: Nalogodavac)

i
Dijana Dijanić iz Splita, Poljička 87a, OIB 33332112341 (u nastavku teksta: Posrednik)

dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSREDOVANJU

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Posrednik dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju ugovora.

Nalog iz stavka 1. ne ovlašćuje Posrednika da za Nalogodavca primi ispunjenje obveze iz ugovora sklopljenog njegovim posredovanjem.

Članak 2.

Na ime posredovanja iz članka 1. ovog Ugovora Nalogodavac se obvezuje Posredniku isplatiti proviziju u visini od 4 (slovima: četiri) posto od vrijednosti sklopljenog ugovora.

Proviziju iz stavka 1. Nalogodavac se obvezuje uplatiti Posredniku na njegov žiro-račun br. 2343333-11104357644, IBAN:18447647890943, SWIFT:KBHR2X, koji se vodi kod Komercijalne banke d.d. Split, u roku od 8 (slovima: osam) dana od sklopljenog ugovora.

II. PRAVA I OBVEZE NALOGODAVCA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Nalogodavac može opozvati nalog za posredovanje u svako doba.

Članak 4.

Nalogodavac nije dužan pristupiti pregovorima za sklapanje ugovora s osobom koju je našao Posrednik, ni sklopiti s njom ugovor pod uvjetima koje je Posredniku priopćio, ali će odgovoriti za štetu ako je postupio protivno savjesnosti.

III. PRAVA I OBVEZE POSREDNIKA

Članak 5.

Posrednik stječe pravo na proviziju iz članka 2. ovog Ugovora u trenutku sklapanja ugovora za koji je posredovao.

Posrednik nema pravo na naknadu troškova učinjenih u izvršenju naloga.

Članak 6.

Posrednik je dužan tražiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika priliku za sklapanje određenog ugovora i upoznati s njome Nalogodavca.

Članak 7.

Posrednik je dužan posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora, ali ne odgovara ako i pored potrebne brižljivosti ne uspije u svom nastojanju.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Posrednik dužan obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima značajnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate.

Članak 9.

Posrednik odgovara za štetu koju bi pretrpjela jedna ili druga strana između kojih je posredovao, a koja bi se dogodila zbog toga što je posredovao za poslovno nesposobnu osobu za čiju je nesposobnost znao ili mogao znati, ili za osobu za koju je znao ili morao znati da neće moći ispuniti obveze iz toga ugovora, i uopće za svaku štetu nastalu njegovom krivnjom.

Posrednik odgovara za štetu koju prouzroči Nalogodavcu zbog toga što je bez njegovog dopuštenja obavijestio nekog trećega o sadržaju naloga, o pregovorima ili o uvjetima sklopljenog ugovora.

Članak 10.

Posrednik je dužan u posebnu knjigu (posrednički dnevnik) ubilježiti bitne podatke o ugovoru koji je sklopljen njegovim posredovanjem i izdati izvadak iz te knjige potpisan od njegove strane (posrednički list).

IV. TRAJANJE UGOVORA**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci.

V. PRESTANAK UGOVORA**Članak 12.**

Ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koje je sklopljen.

Članak 13.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom otkaza u pisanom obliku putem pošte preporučeno s povratni-
com drugoj ugovornoj strani.

U slučaju iz stavka 1. ovaj Ugovor prestaje protekom otkaznog roka od mjesec dana računajući od dana dostave otkaza iz stavka 1.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Nalogodavca:

Član uprave

Vjekoslav Vjekić

Posrednik:

Dijana Dijanić

Primjer – Ugovor o otpremi (špediciji)

ABEBE d.o.o. za trgovinu i industriju, Osijek, Slavenska avenija 65a, OIB 456443222233, koje zastupa član uprave Nikola Nikolić (u nastavku teksta: Nalogodavac)

i

GEHAGE d.o.o. za špediciju, Varaždin, Ulica nade 73a, OIB 11002220000, koje zastupa član uprave Marko Marković (u nastavku teksta: Otpremnik)

dana 29. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O OTPREMI (ŠPEDICIJI)**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora obvezuje se Otpremnik radi prijevoza 4 (slovima: četiri) tone brašna (u nastavku teksta: stvar) u Osijek u skladište Nalogodavca u ulici Pere Perića broj 66a najkasnije do 3. kolovoza 2022., sklopiti u svoje ime a za račun Nalogodavca ugovor o prijevozu i druge ugovore potrebne za izvršenje prijevoza te obaviti ostale uobičajene poslove i radnje.

Za obavljeni posao iz stavka 1. Nalogodavac se obvezuje Otpremniku platiti naknadu u iznosu od 125.000,00 (slovima: stovadesetpettisuća) kuna na njegov žiro-račun br. 23113112-11104357644, IBAN:18447647890943, SWIFT:ZBHR2X, koji se vodi kod Zadrugne banke d.d. Osijek, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od obavljenog posla iz stavka 1.

II. PRAVA I OBVEZE OTPREMNIKA**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Otpremnik dužan upozoriti Nalogodavca na eventualne nedostatke u njegovu nalogu, posebice na one koji ga izlažu većim troškovima ili šteti.

Članak 3.

Otpremnik je, nadalje, dužan upozoriti Nalogodavca na nedostatke u pakiranju stvari.

U slučaju da bi čekanje na otklanjanje nedostatka iz stavka 1. od strane Nalogodavca za njega moglo predstavljati štetu, Otpremnik je dužan iste nedostatke otkloniti sam na račun Nalogodavca.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Otpremnik dužan u svakoj prilici postupiti kako to zahtijevaju interesi Nalogodavca i s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Članak 5.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je Otpremnik dužan bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca o oštećenju stvari i o svim okolnostima značajnim za njega i poduzeti sve potrebne mjere radi očuvanja njegovih prava prema odgovornoj osobi.

Članak 6.

Otpremnik je dužan držati se uputa Nalogodavca o pravcu puta, sredstvima i načinu prijevoza te ostalih dobivenih uputa.

U slučaju da nije moguće postupiti po uputama sadržanim u nalogu, Otpremnik je dužan zatražiti nove upute, a ako za to nema vremena ili je to nemoguće, Otpremnik je dužan postupiti kako to zahtijevaju interesi Nalogodavca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Otpremnik dužan o svakom odstupanju od naloga bez odgađanja obavijestiti Nalogodavca.

Objavite svoje financijske izvještaje u RiPup-u

Cijena: **980⁰⁰ kn + PDV**
T: **01 / 49 21 737**

**Članak 8.**

U slučaju da Nalogodavac nije odredio ni pravac puta ni sredstvo, odnosno način prijevoza, Otpremnik će ih odrediti kako zahtijevaju interesi nalogodavca u danim okolnostima.

Ako je Otpremnik odstupio od dobivenih uputa Nalogodavca, odgovara i za štetu nastalu višom silom, osim ako dokaže da bi se šteta dogodila i da se držao uputa.

Članak 9.

Otpremnik odgovara Nalogodavcu za izbor prijevoznika te za izbor drugih osoba s kojima je u izvršenju naloga sklopio ugovor, ali ne odgovara i za njihov rad.

Članak 10.

Otpremnik je dužan osigurati stvar iz članka 1. ovog Ugovora za vrijeme prijevoza.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Otpremnik dužan nakon završenog posla položiti račun Nalogodavcu.

U slučaju zahtjeva Nalogodavca, Otpremnik je dužan položiti račun i tijekom izvršavanja naloga iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 12.

Radi osiguranja naplate svih potraživanja nastalih u vezi s izvršenjem ovog Ugovora Otpremnik ima založno pravo na stvarima iz članka 1. ovog Ugovora.

III. PRAVA I OBVEZE NALOGODAVCA**Članak 13.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Nalogodavac dužan obavijestiti Otpremnika o svojstvima stvari iz članka 1. ovog Ugovora kojima može biti ugrožena sigurnost osoba ili dobara ili nanesena šteta.

Članak 14.

Nalogodavac može po svojoj volji odustati od ovog Ugovora, ali je u tom slučaju dužan naknaditi Otpremniku sve troškove što ih je do tada imao i isplatiti mu razmjerni dio naknade za dotadašnji rad.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Na sve odnose Nalogodavca i Otpremnika koji nisu uređeni u ovom odsjeku na odgovarajući se način primjenjuju pravila obveznog prava o ugovoru o komisiji i ugovoru o trgovinskom zastupanju.

Članak 16.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti mimim putem, a u suprotnog ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva).

Za Nalogodavca:
Član uprave
Nikola Nikolić

Za Otpremnika:
Član uprave
Marko Marković

9. Ugovori o poslovnoj suradnji**Primjer – Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji**

CEDECE d.o.o. za marketing, Malinska, Krčka 234, OIB 31111223421, koje zastupa član uprave Ivo Ivin (u nastavku teksta: CEDECE d.o.o.)

i

MALINSKA HOTELI ABEBE ADRIA d.d. za hotelijerstvo, Malinska, Nova cesta 99a, OIB 33443335553, koje zastupa predsjednik uprave Adam Adamić (u nastavku teksta: MALINSKA HOTELI d.d.)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je CEDECE d.o.o. trgovačko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci za djelatnost marketinga te ispitivanja tržišta.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da su MALINSKA HOTELI d.d. trgovačko društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci za hotelijerstvo te da u svojem vlasništvu ima više hotelskih kapaciteta na otoku Krku.

Članak 2.

Obzirom na njihove djelatnosti opisane u članku 1. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako postoji interes zajedničkog nastupa na tržištu Republike Hrvatske.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da međusobna poslovno-tehnička suradnja koja je predmet ovog Ugovora posebno obuhvaća i međusobnu suradnju u sljedećim slučajevima:

- analize tržišta;
- komercijalno-tehničke obrade tržišta.

Članak 4.

U okviru realizacije međusobne poslovno – tehničke suradnje iz članka 3. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će za svaki slučaj međusobne suradnje sklapati posebne ugovore.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će međusobna plaćanja po sklapanju i realizaciji ugovora iz članka 4. ovog Ugovora u prvom redu, kada je to moguće, rješavati prijebojem u visini međusobnih potraživanja.

U slučaju da obveza međusobnih plaćanja iz stavka 1. ovog članka prelazi visinu međusobnih potraživanja na način da ih nije moguće u potpunosti podmiriti prijebojem međusobnih potraživanja, preostali dio međusobnih potraživanja podmirivat će se plaćanjem preko žiro-računa, a ne obračunskim plaćanjem.

III. TRAJANJE UGOVORA**Članak 6.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedne) godine, računajući od dana njegovog sklapanja.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (slovima: dva) primjerka.

Za CEDECE d.o.o.

Član uprave

Ivo Ivin

Za HOTELI JADRAN-ADRIA d.d.

Predsjednik uprave

*Adam Adamić***Članak 5.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od godine dana, računajući od dana njegova sklapanja.

Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Naručitelja:

Član uprave

Vjerran Vjerrančić

Za Izvršitelja:

Član uprave

*Viktor Viktorčić***Primjer – Ugovor o poslovnoj suradnji - istraživanje tržišta**

KAELKA d.o.o. za proizvodnju drveta, Vis, Zapadna obala 43a, OIB 33333333222, koje zastupa član uprave Vjerran Vjerrančić (u nastavku teksta: Naručitelj)

i

LEKALE d.o.o. za istraživanje tržišta, Split, Ulica mira 443, OIB 22233322334, koje zastupa član uprave Viktor Viktorčić (u nastavku teksta: Izvršitelj)

dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj trgovačko društvo čiji je predmet djelatnosti proizvodnja drveta i predmeta od drvnih materijala i građe.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Izvršitelj trgovačko društvo specijalizirano za djelatnost marketinga te poslove ispitivanja tržišta.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je međusobna poslovno suradnja ugovornih strana.

Članak 3.

U okviru poslovne suradnje iz članka 2. ovog Ugovora, Izvršitelj se obvezuje vršiti poslove ispitivanja tržišta, odnosno mogućnosti plasmana drveta kao sirovine te kuhinjskog posuđa od drveta (u nastavku teksta: Proizvodi), koji predstavlja proizvod Naručitelja, u trgovinama na području Republike Hrvatske.

Za obavljene poslove iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj se obvezuje Izvršitelju plaćati naknadu u iznosu od 24.500,00 (slovima: dvadesetčetireitisućpetsto) kuna mjesečno, najkasnije do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju pružiti sve potrebne informacije o sastojcima i obilježjima Proizvoda.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju bespovratno i bez naknade staviti na raspolaganje 1100 (slovima: tisućusto) primjeraka promidžbene brošure o Proizvodu, koje će Naručitelj koristiti u obavljanju svojih poslova iz članka 3. ovog Ugovora.

Primjer – Ugovor o poslovnoj suradnji pružanja usluga

ABEBE d.o.o., Osijek, Palmotićeveva 442, OIB 11221111222, koje zastupa član uprave Marko Marković (u nastavku teksta: ABEBE d.o.o.)

i

CEDECE d.o.o., Osijek, Veležupna ulica 21a, OIB 09090909000, koje zastupa prokurist Velimir Velimek (u nastavku teksta: CEDECE d.o.o.)

dana 22. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

ABEBE d.o.o. je trgovačko društvo koje, između ostalih, obavlja djelatnosti nabave egzotičnog svježeg cvijeća i drugog egzotičnog ukrašnog bilja.

CEDECE d.o.o. je trgovačko društvo koje, između ostalih, obavlja djelatnost prodaje egzotičnog svježeg cvijeća i drugog egzotičnog ukrašnog bilja.

Članak 2.

Temeljem posebnog ugovora o zakupu sklopljenog između ABEBE d.o.o. i trgovačkog društva Tržni centar Osijek d.o.o., Dravska 44 (u nastavku teksta: Tržni centar Osijek), ABEBE d.o.o. je kao zakupoprimac u posjedu dvije prodavaonice koji se nalaze unutar Tržnog centra Osijek.

Tržni centar Osijek posebnom je izjavom dao suglasnost ABEBE d.o.o. za davanje prodavaonica iz stavka 1. ovog članka u podzakup.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 3.**

Predmet ovog ugovora je međusobna poslovna suradnja ugovornih strana, temeljem koje ABEBE d.o.o. daje na korištenje dvije prodavaonice u Tržnom centru Osijek, o čemu će ugovorne strane sklopiti poseban ugovor o podzakup.

CEDECE d.o.o. se u prodavaonicama iz stavka 1. obvezuje nuditi promotivni materijal i druge proizvode trgovačkog društva ABEBE d.o.o.

**III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA****Članak 4.**

Na ime međusobne poslovne suradnje iz članka 3. ovog Ugovora, CEDECE d.o.o. se obvezuje ABEBE d.o.o. plaćati mjesečni iznos od 32.300,00 (slovima: tridesetdvijetisućetrsto) kuna.

Naknada iz stavka 1. ovog članka dopijeva svakog petnaestog u mjesecu za prethodni mjesec u korist žiro računa ABEBE d.o.o. broj 11034321-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:POKBHR2X, koji se vodi kod Prve Osječke kreditne banke d.d. Osijek

IV. TRAJANJE UGOVORA**Članak 5.**

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, do 22. srpnja 2023., do kada traje ugovor o zakupu sklopljen između Tržnog centra Osijek i ABEBE d.o.o. iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka iz članka 5. ovog Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest upućenu poštom preporučeno s povratnicom drugoj ugovornoj strani i otkazni rok od mjesec dana.

Dan primitka pisanog otkaza iz stavka 1., smatra se danom predaje drugoj ugovornoj strani.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

ABEBE d.o.o.

Član uprave

Marko Marković

CEDECE d.o.o.

Prokurist

Velimir Velimek

Primjer – Ugovor o poslovnoj suradnji financiranja poduzetničkih projekata

Prva gradska komercijalna banka d.d. Zagreb, Nova cesta 111, OIB 32323232324, poslovni račun broj _____ - _____, koju zastupa predsjednica uprave Andreja Andrijić (u nastavku teksta: Banka)

i

Grad _____, Velesajamska ulica 43a, OIB 22112221122, kojeg zastupa gradonačelnik Miroslav Miroslavić, sukladno Odluci Uprave Banke br. OUP-444/22 od 23. lipnja 2022. te Zaključka Gradskog poglavarstva Grada _____, broj: 111/22 od 27. lipnja 2022.

dana 13. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Ugovorne suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora utvrđivanje međusobnih prava i obveza kreditnog praćenja realizacije Programa poticaja razvoja samozapošljavanja u kroz osnivanje obrta te malog i srednjeg poduzetništva u Gradu _____ (u nastavku teksta: Program).

II. KORISNICI KREDITA**Članak 2.**

Korisnici kredita iz ovog Ugovora u svrhu realizacije Programa mogu biti punoljetni građani Republike Hrvatske, protiv kojih se ne vodi kazneni postupak i koji nisu bili osuđivani za kaznena djela protiv gospodarstva (u nastavku teksta: Kandidati).

III. ODOBRAVANJE KREDITA**Članak 3.**

Banka odobrava pojedinačne kredite Kandidatima iz članka 2. ovog Ugovora, sukladno kriterijima utvrđenim u Programu.

Za svaki pojedinačno odobreni kredit sklapa se poseban pisani ugovor s korisnikom kredita iz Programa.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu pojedinačno odobrenog kredita iz Programa u iznosu od minimalno 60.000,00 (slovima: šezdesettisuća) kuna do maksimalno 600.000,00 (slovima: šestotisuća) kuna.

Kredit se izdaje u svrhe realizacije aktivnosti navedenih u člancima 2.-12. Programa koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Rok povrata kredita iz stavka 1. ovog članka iznosi 15-30 godina, u jednakim mjesečnim ratama, uz poček od dvije godine, računajući od dana sklapanja pojedinog ugovora, uz promjenjivu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR + ___% godišnje.

Banka obračunava jednokratni trošak naknade obrade kredita u visini od ___% odobrenog kredita.

Članak 5.

Banka odobrava kredit iz Programa na temelju pisanog zahtjeva korisnika kredita zajedno s Povjerenstvom Grada _____ za odobravanje kredita iz Programa (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Objavite svoje financijske izvještaje u RiPup-uCijena: **980⁰⁰ kn + PDV**T: **01 / 49 21 737**

O odobravanju kredita iz Programa Banka i Povjerenstvo odlučuju suglasno, na zajedničkim sjednicama, sukladno postupku utvrđenom Poslovnikom koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 6.

Pojedinačni krediti iz članka 3. ovog Ugovora financiraju se iz sredstava zajedničkog Fonda za kreditiranje Programa (u nastavku teksta: Fond).

Ukupna sredstva Fonda iznose 15.000.000,00 (slovima: petnaest milijuna) kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sredstva Fonda iz stavka 2. ovog članka formiraju na način da Banka u ukupnim sredstvima Fonda participira vlastitim sredstvima u iznosu od 7.000.000,00 (slovima: sedam milijuna) kuna, a Grad _____ participira vlastitim sredstvima u iznosu od 8.000.000,00 (slovima: osam milijuna) kuna koja su oformljena u visini depozita na posebnom računu Fonda koji se vodi kod Banke.

Članak 7.

Sredstva Fonda mogu se koristiti za kreditiranje Programa do _____.

Sva neiskorištena sredstva na računu Fonda, nakon prestanka Programa iz stavka 1. ovog članka, vraćaju se Banci i Gradu _____ u omjeru koji odgovara omjeru uplata u Fond.

IV. SREDSTVA OSIGURANJA KREDITA

Članak 8.

U cilju osiguranja povrata kredita iz članka 3. ovog Ugovora, Banka će koristiti sljedeća sredstva osiguranja, ovisno o konkretnom slučaju, sukladno prethodno izvršenoj procjeni boniteta korisnika kredita: 2 jamca, mjenice, bianco zadužnice, zasnivanje založnog prava na nekretninama ili pokretninama u vlasništvu korisnika kredita i prijenos fiducijarnog prava vlasništva na nekretninama ili pokretninama u vlasništvu korisnika kredita u korist Banke.

U slučaju da je sredstvo osiguranja kredita nekretnina ili pokretnina u vlasništvu korisnika kredita, vrijednost tih nekretnina ili pokretnina određuje se od strane ovlaštenog procjenitelja, s time odnos vrijednosti kredita i procijenjene nekretnine ili pokretnine kao sredstva osiguranja kredita mora biti 1:1.

Trošak procjene iz stavka 2. ovog članka snosi korisnik kredita.

Sukladno važećim propisima, u cilju realizacije kredita iz Programa Banka zadržava pravo od korisnika kredita zatražiti i druga sredstva osiguranja.

Članak 9.

Grad _____ kao sredstvo osiguranja svojih obveza proizašlih iz ovog Ugovora Banci prilikom potpisa ovog Ugovora predaje 2 (slovima: dvije) vlastite bjanko mjenice.

Potpisom ovog Ugovora Grad _____ neopozivo ovlašćuje Banku da mjenice iz stavka 1. ovog članka za slučaj neispunjenja obveza Grada iz ovog Ugovora ispuni na dospelji nenaplaćeni iznos tražbine, kao i da ispuni ostale bitne elemente mjenice, mjenice domicilira i podnese na isplatu.

U slučaju nemogućnosti isplate temeljem izdanih mjenica iz stavka 2. ovog članka Grad _____ neopozivo ovlašćuje Banku da s mjenicama poduzme druge odgovarajuće zakonodopuštene radnje radi naplate svog potraživanja iz ovog Ugovora.

Grad _____ daje neopozivi nalog Banci da u slučaju neispunjenja obveza Grada _____ koje proizlaze iz ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, dospelji nenaplaćeni iznos naplati s računa Grada _____ koji se vodi kod Banke.

U slučaju nemogućnosti potpune naplate Banke na način opisan u stavku 4. ovog Ugovora, Grad _____ potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da svoja nenaplaćena potraživanja za obveze proizašle iz ovog Ugovora naplati s bilo kojeg drugog računa Grada _____ koji se vodi kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te ovlašćuje te pravne osobe da izvrše ovakav nalog Banke.

V. OTKAZ UGOVORA

Članak 10.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 60 dana koji počinje teći dostavom pisane obavijesti o otkazu drugoj ugovornoj strani.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka upućuje se poštom preporučeno s povratnicom.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Sve eventualno nastale sporove po ovom Ugovoru, ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumom i mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u _____.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, a 1 (slovima: jedan) istovjetni primjerak koristi se za potrebe ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

Za Prvu gradsku
komercijalnu banku d.d.
Predsjednica uprave
Andreja Andrijić

Za Grad _____
Gradonačelnik
Miroslav Miroslavić

Prilog:

- 1) Program poticaja razvoja samozapošljavanja u kroz osnivanje obrta te malog i srednjeg poduzetništva u Gradu _____
- 2) Poslovnik.

Telefon za konzultacije

01/48 36 046 ; 01/49 21 739



Ponedjeljkom i četvrtkom
od 11.00 do 15.30 sati,
utorkom, srijedom i petkom
od 8.30 do 13.00 sati.

www.racunovodstvo-porezi.hr



Primjer – Ugovor o poslovnoj suradnji u djelatnosti graditeljstva

HAGEHA d.o.o. za graditeljstvo Pula, Arena 43a, OIB 22332223322, koje zastupa član uprave Branimir Branimirek (u nastavku teksta: HAGEHA d.o.o.)

i

EFGHEHA d.d. za graditeljstvo Pazin, Vatrogasna cesta 123, OIB 12343212231, koje zastupa predsjednica uprave Suzana Suzić (u nastavku teksta: EFGHEHA d.d.)

dana 21. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HAGEHA d.o.o. trgovačko društvo koje obavlja djelatnost graditeljstva te ispunjava uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja na objektima visokogradnje.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je EFGHEHA d.d. trgovačko društvo koje obavlja djelatnost graditeljstva te ispunjava uvjete stručne osposobljenosti i broja zaposlenika za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja na objektima niskogradnje.

II. PREDMET POSLOVNE SURADNJE

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je međusobna poslovno-tehnička suradnja radi zajedničkog nastupa na javnim natječajima za izgradnju objekata u Republici Hrvatskoj, za koju imaju suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja izdanu od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje Republike Hrvatske.

Članak 3.

U okviru poslovne suradnje iz članka 2. ovog Ugovora, ugovorne strane će posebno surađivati na zajedničkoj komercijalno-tehničkoj obradi tržišta, izradi zajedničke ponude za natječaje, prijavi potrebne dokumentacije i ugovora nadležnim tijelima, zajedničkom nastupu prema investitorima te drugim poslovima u kojima pronađu zajednički interes.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za svaki pojedini zajednički nastup na natječajima za izgradnju objekata sklopiti poseban ugovor kojim će urediti međusobna prava i obveze.

Članak 5.

U okviru zajedničkog nastupa prema trećima i zajedničkog nastupa na natječajima, ugovorne strane će koristiti reference druge ugovorne strane.

U slučaju zajedničkog nastupa na natječaju ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cijena u zajedničkoj ponudi biti formirana suglasno, sukladno tržišnim uvjetima.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu istupati samostalno samo na onim natječajima za koje druga ugovorna strana ne iskazuje poslovni interes.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka svaka ugovorna strana može se ugovorom povezati sa trećim partnerom.

Članak 7.

Svi podaci do kojih su ugovorne strane došle u realizaciji ovog Ugovora, odnosno drugih ugovora sklopljenih temeljem ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu i svaka ugovorna strana dužna je te podatke čuvati od trećih osoba.

IV. TRAJANJE UGOVORA

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od godine dana, računajući od dana njegova sklapanja.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za HAGEHA d.o.o.

Član uprave

Branimir Branimirek

Za EFGHEHA d.d.

Predsjednica uprave

Suzana Suzić

Primjer – Ugovor o poslovnoj suradnji – graditeljstvo - zajednički nastup na tržištu

HAGEHA d.o.o. za graditeljstvo, Varaždin, Ulica pobjede 55a, OIB 12334554351, koje zastupa član uprave Boris Borisčić (u nastavku teksta: HAGEHA d.o.o.)

i

ABEBE d.o.o. za graditeljstvo, Čakovec, Paromlinska 321, OIB 41234444444, koje zastupa članica uprave Nikolina Nikolčić (u nastavku teksta: ABEBE d.o.o.)

dana 14. srpnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HAGEHA d.o.o. i ABEBE d.o.o. u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu registrirani za obavljanje istovjetne djelatnosti graditeljstva.

Sukladno stavku 1. ovog članka, kod obje ugovorne strane postoji interes zajedničkog nastupa na tržištu Republike Hrvatske i u inozemstvu.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da međusobna poslovno-tehnička suradnja koja je predmet ovog Ugovora posebno obuhvaća i međusobnu suradnju i zajednički nastup na domaćem tržištu u sljedećim slučajevima:

- izrade zajedničke ponude i ugovaranja;
- plasmana vlastitih proizvoda i usluga;
- ponude i izvođenja investicijskih radova i usluga;

- komercijalno-tehničke obrade tržišta;
- nastupa prema kreditorima u svezi s realizacijom ponudbenih garancija;
- prijave potrebne dokumentacije, odnosno ugovora, nadležnim tijelima.

Članak 3.

U okviru realizacije međusobne poslovno – tehničke suradnje iz članka 2. ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da njihova međusobna poslovna-tehnička suradnja počiva na sljedećim načelima, odnosno ostvarenju sljedećih zajedničkih poslovnih ciljeva:

- osiguranje plasmana vlastite proizvodnje;
- angažiranje i iskorištavanje punih kapaciteta obje ugovorne strane pod što povoljnijim uvjetima;
- korištenje raspoloživih resursa ugovornih strana pod najpovoljnijim uvjetima;
- podjela troškova i smanjenje rizika u poslovanju.

Članak 4.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako se sklapanjem ovog Ugovora, u okviru suradnje opisane u članku 2. i 3. ovog Ugovora, otvaraju mogućnosti međusobne suradnje u pogledu nadopune vlastitih proizvodnih kapaciteta, materijala, te ponude poluproizvoda, proizvoda, pružanja usluga i drugih resursa.

U slučaju nedostatka, ili viška vlastitih proizvodnih kapaciteta, materijala, te ponude poluproizvoda, proizvoda, pružanja usluga i drugih resursa, angažirati od druge strane, odnosno ustupati drugoj strani, vlastite raspoložive proizvodne kapacitete, materijale, te ponudu poluproizvoda, proizvoda, pružanja usluga i drugih resursa po najpovoljnijim uvjetima.

O svakom pojedinom poslu sklopljenom temeljem stavka 2. ovog članka, ugovorne strane će sklapati posebne ugovore.

III. PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će međusobna plaćanja po sklapanju i realizaciji ugovora iz članka 4. stavka 3. ovog Ugovora u prvom redu, kada je to moguće, rješavati prijebojem u visini međusobnih potraživanja.

U slučaju da obveza međusobnih plaćanja iz stavka 1. ovog članka prelazi visinu međusobnih potraživanja na način da ih nije moguće u potpunosti podmiriti prijebojem međusobnih potraživanja, preostali dio međusobnih potraživanja podmirivat će se plaćanjem preko žiro-računa, a ne obračunskim plaćanjem.

Članak 6.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da se međusobna plaćanja pruženih usluga, izvedenih radova, ili isporuka materijala, ili proizvoda temeljem sklopljenih ugovora iz članka 4. stavka 3. ovog Ugovora vršiti temeljem posebnog cjenika usluga, radova i proizvoda, koji će biti sastavnim dijelom, ili prilogom svakog pojedinog sklopljenog ugovora.

Članak 7.

U slučaju da u okviru međusobne poslovno-tehničke suradnje ugovorne strane sklapaju ugovore o pružanju usluga, izvođenju radova, isporuci materijala, ili proizvoda koji radi karakteristike samog predmeta ugovora nisu obuhvaćeni uobičajenim, redovnim cijenama usluga, izvedenih radova, materijala, ili proizvoda, ugovorne strane će za svaki posao takvih karakteristika sklopiti poseban pojedinačni ugovor u kojem će biti određena cijena izvan redovitih cjenika.

Ugovorne strane mogu u slučaju iz stavka 1. ovog članka, odrediti cijenu i u posebnom dodatku osnovnog ugovora, koji će se sklopiti neposredno prije realizacije samog ugovora.

U slučaju da je predmet ugovora iz stavka 1. ovog članka pružanje usluga, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će za svaku izvršenu uslugu biti ispostavljene situacije, ili računi.

IV. DRUGA PRAVA I OBEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u okviru zajedničkog nastupa prema trećima i zajedničkog nastupa na natječajima, koristiti eventualno potrebne reference druge ugovorne strane kada je to moguće, te koristiti stečena iskustva i poslovne kontakte na tržištu obje ugovorne strane.

U slučaju zajedničkog nastupa na domaćem tržištu ugovorne strane suglasno utvrđuju da će cijena u zajedničkoj ponudi biti formirana suglasno, sukladno tržišnim uvjetima.

Za svaki zajednički nastup na tržištu iz stavka 2. ovog članka, ugovorne strane sklapaju poseban međusobni ugovor.

Članak 9.

Stranke potpisnice ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će u cilju realizacije pojedinih poslova na domaćem tržištu koji su ostvareni u okviru međusobne poslovno-tehničke suradnje koja je predmet ovog Ugovora, obavljanje svih stručnih poslova povjeravati u prvom redu vlastitim stručnim službama, a sve potrebne radove i usluge obavljati u prvom redu vlastitim kapacitetima, uvijek kada je to moguće obzirom na karakter pojedinog posla.

U slučaju da pojedine stručne poslove, radove ili usluge nije moguće realizirati na način opisan u stavku 1. ovog članka, ugovorne strane će navedene poslove povjeriti trećoj strani čiji odabir će nastojati postići suglasno.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno pristupanje ovom Ugovoru treće strane nije moguće bez prethodne pisane suglasnosti obje ugovorne strane.

Članak 11.

Odredbe ovog Ugovora, svih drugih ugovora koje su ugovorne strane sklopile temeljem međusobne poslovno-tehničke suradnje iz ovog Ugovora, kao i svi drugi podaci, poslovna i tehnička dokumentacija, do kojih su ugovorne strane došle u realizaciji ovog Ugovora, a koji se tiču druge ugovorne strane, predstavljaju poslovnu tajnu koju se ugovorne strane obvezuju čuvati za vrijeme cijelog trajanja ovog Ugovora i 5 (slovima: pet) godina po prestanku ovog Ugovora.

U slučaju postupanja bilo koje ugovorne strane suprotno stavku 1. ovog članka, druga ugovorna strana ima pravo na raskid ovog Ugovora i pravo na naknadu stvarne štete i druge izmakle dobiti od druge ugovorne strane.

V. TRAJANJE UGOVORA

Članak 12.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, računajući od dana njegova sklapanja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Na sve odnose između ugovornih strana koje nisu regulirani ovim Ugovorom podredno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Posebnih uzanci za građenje.

**Članak 14.**

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za HAGEHA d.o.o.
Član uprave
Boris Borisčić

Za ABEBE d.o.o.
Članica uprave
Nikolina Nikolčić

10. Ostali ugovori iz poslovne prakse**Primjer – Ugovor o sponzorstvu**

EFGHEHA d.o.o. za trgovinu i industriju, Sisak, Poljička ulica 116, OIB 55446655445, koje zastupa član uprave Siniša Sinišić (u nastavku teksta: Sponzor)

i
ŽENSKI KOŠARKAŠKI KLUB OLYMPIA SISCIA, Savska cesta 345, OIB 00000099999, koje zastupa predsjednik kluba Ninoslav Ninić (u nastavku teksta: Korisnik),
dana 23. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O SPONZORSTVU**I. PREDMET UGOVORA****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Sponzor prenosi Primatelju sponzorstva sredstva u iznosu od 265.000,00 (slovima: dvjestošezdesetpettisuća) kuna kojima Sponzor potpomaže sudjelovanje Korisnika u Interregionalnoj ženskoj košarkaškoj ligi za sezonu 2022/2023.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sredstva iz članka 1. ovog Ugovora Sponzor uplatiti na žiro-račun Korisnika broj 11044111-1104356321, IBAN:1895456879098765432, SWIFT:SKBHR2X, koji se vodi kod Sisačke kreditne banke d.d. Sisak u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da će Korisnik na dresovima muške rukometne momčadi u natjecanju iz članka 1. ovog Ugovora nositi natpis "EFGHEHA-EFGHEHA-POBJEDA" s prednje strane gornje garniture dresova.

Riječi iz natpisa iz stavka 1. otiskuju se na gornjoj garniture dresa jedna ispod druge.

II. PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 4.**

Korisnik se putem dva predstavnika obvezuje sudjelovati na svim prigodnim događajima u organizaciji Sponzora za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prijedlog predstavnika Korisnika iz stavka 1. ovog članka daje Sponzor, a konačan sastav utvrđuje Korisnik pri čemu će voditi računa o prijedlogu Sponzora koliko to bude moguće.

Korisnik se obvezuje da će među predstavnicima iz stavka 1. ovog članka biti jedan član prve momčadi Korisnika i jedan član stručnog vodstva Korisnika.

Članak 5.

Korisnik se, nadalje, obvezuje da će Sponzoru staviti na raspolaganje najmanje jednu članicu prve podstave Korisnika po njegovom izboru u slučaju snimanja televizijske, ili radio propagandne poruke.

O sudjelovanju u snimanju iz stavka 1. ovog članka predstavnica prve momčadi Korisnika i Sponzora sklopit će poseban ugovor.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Korisnik na ime sponzorstva iz članka 1. ovog Ugovora na svojoj službenoj internet stranici staviti oglas sponzora i to oglas (banner) veličine max ___x___ pixela i ___kb sa poveznicom na stranice Sponzora.

Članak 7.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da će Korisnik na svim javnim događajima na kojima nastupa promovirati tvrtku Sponzora.

Promocija iz stavka 1. obavljat će se aktivnim sudjelovanjem barem jedne predstavnice prve postave Korisnika.

Sadržaj promocije odredit će Sponzor i o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika.

III. OTKAZ UGOVORA**Članak 8.**

U slučaju da se jedna ugovorna strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora, svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor jednostranom pisanom izjavom koja se drugoj ugovornoj strani dostavlja poštom preporučeno s povratnicom.

Otkazni rok iznosi mjesec dana od dana dostave pisanog otkaza iz stavka 1.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 10.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom podredno se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve eventualne sporove ugovorne nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Sisku.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Sponzora:
Član uprave
Siniša Sinišić

Za Korisnika:
Predsjednik kluba
Ninoslav Ninić

Primjer – Ugovor o donaciji

CEDECE d.d. za elektroindustriju, Krapina, Zagrebačka 34a, OIB 98989898989, koje zastupa prokurist Antonio Tonic (u nastavku teksta: Donator)

i
UDRUGA INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE, Lepoglava, Teslina 44, OIB 33333333999, koje zastupa Predsjednik udruge Adam Adamović (u nastavku teksta: Udruga)
dana 21. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR O DONACIJI**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora Donator i Udruga uređuju međusobne odnose te međusobna prava i obveze u izvršavanju donacije koja je predmet ovog Ugovora.

II. PREDMET UGOVORA**Članak 2.**

Temeljem ovog Ugovora Donator prihvaća molbu Udruge za donacijom opreme za elektrozavarivanje i stolnog računala SYNCCOMP (u nastavku teksta: donacija), sljedeće konfiguracije:

- _____;
- _____;
- _____.

Članak 3.

Donator predaje Udruzi donaciju u cilju poboljšanja uvjeta rada Udruge i lakšeg ostvarivanja djelatnosti radi koje je Udruga osnovana.

III. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se donacija iz članka 2. ovog Ugovora ne smije koristiti za bilo kakve druge svrhe izvan djelatnosti i cilja radi koje je Udruga osnovana.

U slučaju korištenja donacije suprotno njenoj ugovorenoj namjeni iz članka 3. ovog Ugovora, Donator može tražiti od Udruge povrat donacije i naknadu štete.

Članak 5.

Udruga se obvezuje koristiti predmet donacije iz članka 2. ovog Ugovora s povećanom pažnjom.

Udruga sama snosi troškove servisiranja i popravka predmeta donacije iz članka 2. ovog Ugovora.

IV. OTKAZ UGOVORA**Članak 6.**

U slučaju da se jedna ugovorna strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora, svaka od ugovornih strana može otkazati ovaj Ugovor jednostranom pisanom izjavom koja se drugoj ugovornoj strani dostavlja poštom preporučeno s povratnicom.

Ugovor prestaje istekom otkaznog roka od 15 (slovima: petnaest dana) koji počinje teći danom dostave otkaza.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje ugovorne strane.

Članak 8.

Sve eventualne sporove ugovorne nastojat će riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Donatora:
Prokurist
Antonio Tonic

Za Korisnika:
Predsjednik udruge
Adam Adamović

Primjer – Ugovor o kupoprodaji poljoprivrednih proizvoda između dobavljača i kupca

PRIMARNA POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA d.o.o., iz Slavenskog broda, Nova cesta 55a, koje zastupa član uprave Valentin Valentinić, kao prodavatelj (u nastavku teksta: Dobavljač)

i
BEBEA d.o.o. za preradu poljoprivrednih proizvoda i trgovinu, Koprivnica, Podravska 455, koje zastupa član uprave Zvonimir Zvonković kao kupac (u nastavku teksta: Kupac)
dana 21. lipnja 2021. sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA IZMEĐU DOBAVLJAČA I KUPCA**Članak 1.**

Temeljem ovog Ugovora o kupoprodaji (u nastavku teksta: Ugovor) Dobavljač kao prodavatelj prodaje Kupcu 2.100 (slovima: dvijetisućesto) kilograma Jupiter otporne sorte stolnog grožđa bez koštica I. klase (u nastavku teksta: poljoprivredni prehrambeni proizvod).

Dobavljač se obvezuje Kupcu predati poljoprivredni prehrambeni proizvod iz stavka 1. nakon isplate cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Kupac, na ime kupoprodajne cijene za grožđe u količini iz članka 1. ovog Ugovora, obvezuje platiti Dobavljaču iznos od 15.500,00 (slovima: petnaesttisućpetsto) kuna.

Kupac će Dobavljaču isplatiti kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. na sljedeći način:

- iznos od 9.500,00 (slovima: devettisućpetsto) kuna odmah prilikom sklapanja ovog Ugovora;
- iznos od 6.000,00 (slovima: šesttisuća) kuna najkasnije do 30. lipnja 2022.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovog Ugovora stavka 1. Kupac će uplatiti Dobavljaču na žiro račun 11234436-1104351432, IBAN:18227898765765, SWIFT:PKAHR2X, koji se vodi kod Prve komercijalne banke d.d. Zagreb.

Članak 4.

Dobavljač se obvezuje Kupcu predati poljoprivredni prehrambeni proizvod iz članka 1. ovog Ugovora u pakiranju od 50 (slo-



vima: pedeset) kilograma, u stanju urednom za uporabu u prehrambene svrhe za potrošače.

Članak 5.

Točan datum preuzimanja poljoprivrednog prehrambenog proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora određuje Kupac.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac o datumu preuzimanja prehrambenog proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora obavijestiti Dobavljača pisanim putem, najkasnije jedan dan prije preuzimanja.

Kupac će preuzeti poljoprivredni prehrambeni proizvod od Dobavljača u njegovu skladištu koje se nalazi u Zagrebu, Jankomir 31a.

Članak 6.

Kupac je dužan pregledati poljoprivredni prehrambeni proizvod iz članka 1. ovog Ugovora prilikom preuzimanja na skladištu Dobavljača.

Članak 7.

U slučaju nedostatka na dijelu, ili cijeloj količini poljoprivrednog prehrambenog proizvoda iz članka 1. ovog Ugovora, koje ga čini nepodobnim za potrošnju kao hrane za potrošače, Kupac može jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ima pravo na naknadu svih dokumentiranih troškova koje je do tada snosio radi izvršenja ovog Ugovora te pravo na naplatu ugovorne kazne od Dobavljača u iznosu od 350,00 (slovima: tristopedeset) kuna.

Kupac preuzima i prevozi grožđe od skladišta Dobavljača vlastitim prijevoznim sredstvom.

Članak 8.

Grožđe koje se nalazi na skladištu Dobavljača ostaje njegovo vlasništvo sve do potpune isplate cijene iz članka 2. ovog Ugovora od strane Kupca.

Članak 9.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do 31. srpnja 2022.

U slučaju neisplate cijene Dobavljaču od strane Kupca sukladno članku 2. ovog Ugovora, ovaj Ugovor smatra se raskinutim, a svaka ugovorna strana zadržava sve što je do trenutka raskida primila temeljem ovog Ugovora.

Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor dostavom pisanog otkaza drugoj ugovornoj strani poštom s povratnicom, najkasnije do 20. listopada 2021.

Članak 10.

Sve eventualne sporove u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane rješavat će u duhu međusobnog razumijevanja dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (slovima: četiri) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava pod 2 (slovima: dva) primjerka.

Za Dobavljača:

Član uprave

Valentin Valentinić

Za Kupca:

Član uprave

Zvonimir Zvonković

Primjer – Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline-obrta

Trgovački obrt URAR, Split, Marmontova 23e, vl. Ivica Ivić iz Splita, Marmontova 33f, MB 919229444, Obrtnica br. 11022233044, OIB 09890990000 (u nastavku teksta: Prenositelj)

i

BEBEA d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Meja 101a, OIB 12332112332, koje zastupa član uprave Juraj Pravdić (u nastavku teksta: Stjecatelj)

dana 21. lipnja 2022. sklapaju sljedeći

UGOVOR

O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE - OBRTA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj vlasnik Trgovačkog obrta URAR sa sjedištem u Splitu, Marmontova 33f (u nastavku: obrt URAR), koji je obveznik poreza na dobit i vodi poslovne knjige prema propisima o računovodstvu.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju da je Rješenjem Županijskog ureda za gospodarstvo, Odjel za upravno-pravne poslove, Područni odsjek za upravno-pravne poslove Slunj, Klasa: UP/I 112-01/2021-04/22 Urbroj: 251-02-04/555-21-4 od 20. lipnja 2022., riješeno da se obrt iz stavka 1., u vlasništvu Prenositelja, objavljuje iz obrtnog registra s danom 21. lipnja 2022.

Članak 2.

Prenositelj i Stjecatelj suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BEBEA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Meja 101a (u nastavku: BEBEA d.o.o.), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 534588598.

Prenositelj i Stjecatelj, nadalje, suglasno utvrđuju da je Ivo Ivić jedini član BEBEA d.o.o.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je obrt URAR posebna gospodarska cjelina sa imovinom, pravima i obvezama.

Članak 4.

Prenositelj i Stjecatelj suglasno utvrđuju da je Ivo Ivin odlučio unijeti gospodarsku cjelinu obrta URAR u BEBEA d.o.o. Split, Meja 101a.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 5.

Obrt URAR jamči društvu BEBEA d.o.o. da je organiziran kao gospodarska cjelina koju čini dugotrajna i kratkotrajna imovina, vlastiti kapital umanjen za preneseni i ostvareni gubitak, dugoročne i kratkoročne obveze, te zalihe robe, a sve kako je utvrđeno Izvješćem ovlaštenog revizora koje se nalazi u pravitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Imovinu gospodarske cjeline iz stavka 1. ne čine nekretnine ni transportna sredstva.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je vrijednost obrta-gospodarske cjeline na dan 21. lipnja 2022. iznosi: 127.000,00 kn (slovima: stovadesetsedamtuću) kuna.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora unos obrta-gospodarske cjeline URAR, s imovinom, pravima i obvezama na dan 21. lipnja 2022. u BEBEA d.o.o.

Članak 7.

Temeljem ovog Ugovora Prenositelj kao vlasnik obrta URAR prenosi i unosi gospodarsku cjelinu u temeljni kapital trgovačkog društva BEBEA d.o.o. kao ukupnost stvari prava i obveza, u ukupnoj vrijednosti od 127.000,00 kn (slovima: stovadesetsedam-tisuća) kuna, što predstavlja neto knjigovodstvenu vrijednost gospodarske cjeline, odnosno imovinu umanjenu za obveze.

Imovina koja čini gospodarsku cjelinu iz stavka 1. prenosi se bez naknade te se temelje ovog ulaganja ne stvara ni sadašnja ni buduća obveza društva.

Prijenosom gospodarske cjeline iz stavka 1., na Stjecatelja se prenose i svi ugovori Prenositelja s dobavljačima u svezi obavljanja djelatnosti Prenositelja i Stjecatelja te svi ugovori o radu Prenositelja na Stjecatelja.

Danom potpisivanja ovog Ugovora Prenositelj gubi pravo na raspolaganje gospodarskom cjelinom-obrtom iz stavka 1. te istu gospodarsku cjelinu-obrt, sa svim stvarima, pravima i obvezama, odnosno cjelokupni obrt kao ukupnost stvari, prava i obveza prenosi na Stjecatelja.

III. DRUGA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**Članak 8.**

Prenositelj jamči da gospodarska cjelina nije opterećena nikakvim uknjiženim, ili neuknjiženim teretima, te će u slučaju da se pokaže da izjava iz ovog članka nije istinita, ili valjana snositi svu štetu štetu prouzročenu takvom izjavom.

Prenositelj se obvezuje Stjecatelju da će sa stanjem na dan 21. lipnja 2022. u korist Stjecatelja učiniti sva potrebna raspolaganja radi prijenosa cjelokupne imovine koja čini obrt-gospodarsku cjelinu sukladno članku 7. ovog Ugovora, te omogućiti neograničeno raspolaganje i korištenje svim sredstvima rada i imovinom obrta.

Prenositelj jamči da će u poslovnoj dokumentaciji biti iskazani svi poslovni događaji te da neće biti ničega u poslovanju što u poslovnoj dokumentaciji neće biti iskazano

Članak 9.

Stjecatelj se obvezuje da će pod uvjetom da Prenositelj ispuni sve svoje obveze iz ovog Ugovora preuzeti sva prava i obveze koja mu pripadaju po ovom Ugovoru.

Stjecatelj se, nadalje, obvezuje u svojim poslovnim knjigama provesti upis gospodarske cjeline iz članka 7. ovog Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Stjecatelj s danom 21. lipnjem 2022. preuzeti gospodarsku cjelinu-obrt iz članka 7. ovog Ugovora s bilancom stanja na dan 21. lipnja 2022.

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj postaje pravni sljednik obrta URAR.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 11.**

O izvršenoj primopredaji gospodarske cjeline iz članka 7. ovog Ugovora, ugovorne strane sastavljaju poseban primopredajni zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništavost, odnosno nemogućnost provedbe pojedine odredbe ovog Ugovora nema učinak na valjanost ostalih odredbi ugovora, pod uvjetom da ovaj Ugovor može opstati i bez ništave odredbe.

Ugovorne strane se obvezuju da će ništave odredbe ovog Ugovora zamijeniti valjanima, pod uvjetom da se na ovaj način može ostvariti svrha ovog Ugovora te da su na taj način ostvareni interesi obje ugovorne strane.

Članak 13.

Sve porezne i eventualne druge troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora i poslova koji proizlaze iz provedbe ovog Ugovora snosi Stjecatelj.

Članak 14.

Eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se od 15. veljače 2021.

Prenositelj:

Ivica Ivić

Za Stjecatelja:

Član uprave

Juraj Pravdić

Privitak:

1) Izvješće ovlaštenog revizora¹.**Primjer – Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline-obrta**

Trgovački obrt PEKA, Rijeka, vl. Anita Anić, Rijeka, Prva ulica 23, MB 911411444, Obrtnica br. 21121121044, OIB 87878787774 (u nastavku teksta: Prenositelj)

i

ABEBE d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, Rijeka, Prva ulica 23, OIB 2222233342, koje zastupa opunomoćenik, odvjetnik Juraj Pravdić iz Rijeke, Velebitska 1, po punomoći člana uprave Anite Anić (u nastavku teksta: Stjecatelj) sklopili su dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Ugovorom utvrđuje se prijenos imovinskih dijelova koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajne imovine, trgovačke robe, inventara i potraživanja) te obveza i kapitala koji se odnose na istu cjelinu od strane Stjecatelja na Prenositelja.

¹ Provedba revizije kod prijenosa gospodarske cjeline nije obavezna



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ispunjavaju uvjet prema kojemu su obveznici PDV-a, te da se radi o predmetu prijenosa koji čini gospodarsku cjelinu.

II. PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Gospodarsku cjelinu iz ovog Ugovora čini cjelokupna imovina trgovačkog obrta PEKA s kojom je Prenositelj obavljao djelatnost trgovine, a koju imovinu i cjelinu kao gospodarsko jedinstvo trgovine prenosi na Stjecatelja.

Cjelokupna gospodarska cjelina sastoji se iz bilance (aktiva i pasiva) koja se nalazi u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja gospodarsku cjelinu iz članka 2. ovog Ugovora u trenutkom potpisa ovog Ugovora.

Članak 4.

Prenositelj prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj preuzima cjelokupnu bilancu trgovačkog obrta (aktivu i pasivu) bez naknade.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Sve eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Prenositelj:

Anita Anić

Za Stjecatelja:

Odvjetnik
Juraj Pravičić

Privitak:

- 1) Punomoć.
- 2) Bilanca.

Primjer – Ugovor o faktoringu

ABEBE d.o.o. za faktoring usluge, Čazma, Vrtna cesta 133, OIB 1113311111, koje zastupa član uprave Vjeran Vjerić (u nastavku teksta: Faktor)

i

BEBEA d.o.o. za trgovinu, Bjelovar, Terezijana 42a, OIB 11115445665, koje zastupa član uprave Stjepan Stjepić (u nastavku teksta: Dobavljač)

sklapaju dana 23. lipnja 2022. sljedeći

UGOVOR O FAKTORINGU

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Faktor preuzima potraživanja od Dobavljača koja Dobavljač ima prema kupcu EFGHEA d.d. Križevci, Novi planinski put 211, OIB 12355533333 (u nastavku teksta: Kupac), u iznosu od 34.300,00 (slovima: tridesetčetiristisućetristo) kuna, po osnovi tražbine za prehrambenu robu isporučenu dana 12. lipnja 2022. (u nastavku teksta: predmet faktoringa) po računu broj 27/11/2022 dospjelom dana 21. lipnja 2022.

Članak 2.

Dobavljač u regresnom faktoringu iz stavka 1. jamči Faktoru za obvezu Kupca i da nema pravnih smetnji za ostvarenje predmeta faktoringa od strane Faktora.

Članak 3.

Faktor i Dobavljač suglasno utvrđuju kako u slučaju nenaplativosti predmeta faktoringa Faktor, osim prava iz jamstva iz stavka 2., ima pravo potraživati i faktoring-kamatu, faktoring-naknadu, administrativnu naknadu te ostale troškove sukladno ovom Ugovoru, bez primjene ograničenja iz odredbi kojima se uređuje odgovornost za naplativost ustupljenih tražbina sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 4.

Potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora Dobavljač dokazuje ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s Kupcem od 12. lipnja 2022. i računom broj 27/11/2022 od 12. lipnja 2022., koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio i s kojima je Faktor upoznat prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kamatna stopa i način njenog obračuna utvrđen posebnim sporazumom između Faktora i Kupca.

Članak 5.

Faktor preuzima potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora i Dobavljaču odobrava isplatu vrijednosti potraživanja po odbitku 12% (slovima: dvanaest posto) vrijednosti potraživanja na ime faktoring-naknade.

Vrijednost potraživanja iz stavka 1. Faktor će isplatiti Dobavljaču u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Faktor i Dobavljač suglasno utvrđuju kako će Faktor osigurati vođenje evidencija, praćenje otplate predmeta faktoringa, prikupljanje podataka, izrade analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti dužnika predmeta faktoringa.

Dobavljač se na ime administrativne naknade iz stavka 1. obvezuje plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 300,00 (slovima: tristo) kuna, s dospijecom do dvadesetpetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor iz sljedećih razloga:

- ako se bitno promijene okolnosti koje su postojale u vrijeme zaključenja ugovora, uslijed čega se ne može ostvariti svrha ovog Ugovora (primjena klauzule *rebus sic stantibus*),
- ako jedna od ugovornih strana ne ispunji neku od bitnih obveza iz ovog Ugovora.

Ugovor ne može raskinuti ugovorna strana na čijoj je strani nastao razlog za raskid ugovora.

Ako je do raskida došlo krivicom jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu štete po općim pravilima sadržanim u Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

