



7. Financije

Primjer 43 - Ugovora o javno-privatnom partnerstvu

Temeljem Odluke _____, Klasa: _____,
 Urbroj: _____, od _____
 GRAD _____, koje zastupa Pero Perić kao Gradona-
 čelnik s jedne strane (u nastavku teksta: javni partner)
 i
 trgovačko društvo CCCC d.o.o. iz Zagreba, OIB 3333333322,
 koje zastupa direktor Ivo Ivić (u nastavku teksta: privatni partner),
 dana 30. kolovoza 2018., sklapaju sljedeći

UGOVOR

O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GRAD _____
 javni partner, a da je privatni partner trgovačko društvo osnovano
 radi sudjelovanja u projektu izgradnje dječjih vrtića.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pojedini pojmovi u smi-
 slu ovog Ugovora o javno-privatnom partnerstvu (u nastavku
 teksta: Ugovor o JPP-u) imaju sljedeće značenje:

 _____.

II. SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora o JPP-u javni i privatni partner osigu-
 ravaju realizaciju zadovoljenja javne potrebe za izgradnjom dječ-
 jih vrtića u Gradu _____.

Predmet ovog Ugovora o JPP-u je pružanje sljedećih javnih
 usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera:

 _____.

III. TRAJANJE UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o JPP-u
 sklapa na određeno vrijeme od ___ godina.

IV. PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 5.

U cilju realizacije predmeta ovog Ugovora o JPP-u opisanog u
 članku 3. stavku 2., javni partner ustupa na korištenje privatnom
 partneru sljedeću imovinu:

- zemljište za izgradnju dječjih vrtića u vlasništvu Grada
 _____, upisano u zk.ul. br. 777/66, na k.č. br. 7766,
 k.o. _____.

Imovinu opisanu u stavku 1., javni partner ustupa privatnom
 partneru uz naknadu u iznosu od 33.000,00 (slovima: tridesettri-
 tisuće) kuna mjesečno.

Naknada iz stavka 2. ovog članka dopijeva svakog dvadesetpe-
 tog u mjesecu za prethodni mjesec, a plaćanje naknade vrši pri-
 vatni partner uplatom na žiro – račun javnog partnera br. 114333-

10104357644, IBAN:18447647890945, SWIFT:PKBHR2X, koji
 se vodi kod Prve gradske banke d.d. Zagreb.

Članak 6.

U cilju realizacije predmeta ovog Ugovora o JPP-u opisanog u
 članku 3. stavku 2. Ovog Ugovora o JPP-u, privatni partner stječe
 pravo na naplatu sljedećih usluga:

- naknade za korištenje dječjeg vrtića:
-

V. FINACIJSKA JAMSTVA

Članak 7.

U svrhu osiguranja izvršenja ovog Ugovora o JPP-u, privatni
 partner istovremeno s njegovim potpisom dostavlja garanciju
 Prve gradske banke d.d. Zagreb na cjelokupni iznos svojih finan-
 cijskih obveza iz ovog Ugovora o JPP-u.

Bankarska garancija iz stavka 1. ovog članka nalazi se u prilogu
 ovog Ugovora o JPP-u i čini njegov sastavni dio.

VI. PRAVO NA RASKID UGOVORA

Članak 8.

U slučaju da jedna ugovorna strana povrijedi neku od obveza iz
 ovog Ugovora, druga ugovorna strana ima pravo na raskid ovog
 Ugovora uz naknadu štete.

Članak 9.

U slučaju iz članka 8. ovog Ugovora, ugovorna strana koja nije
 kriva za raskid može izjaviti da ostaje pri ovom Ugovoru s time
 da je ugovorna strana koja je kriva za povredu ovog Ugovora
 drugoj ugovornoj strani dužna platiti ugovornu kaznu u iznosu
 od 10.000,00 (slovima: deset tisuća) kuna u roku od 8 (slovima:
 osam) dana od dana obavijesti druge ugovorne strane.

VII. PRAVO NADZORA OD STRANE JAVNOG PARTNERA

Članak 10.

Javni partner zadržava pravo nadzora provedbe projekta javno-
 privatnog partnerstva za vrijeme cijelog trajanja ovog Ugovora o
 JPP-u, u svim njegovim dijelovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Privatni partner
 dužan bez odlaganja omogućiti u svakom trenutku pristup ovla-
 štenim osobama javnog partnera određenih njegovom odlukom.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove sastavljanja i
 ovjere ovog Ugovora snose ravnopravno na jednake dijelove.

Članak 12.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru o JPP-u, ugovorne
 strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućno-
 sti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje
 istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ništavost pojedine odredbe ovog Ugovora o JPP-u ne predm-
 njeva ništavost ovog Ugovora o JPP-u cjelini.

U slučaju ništavosti pojedine odredbe ovog Ugovora o JPP-u,
 ugovorne strane nadomjestit će ništavu odredbu novom, suklad-

**Primjer 44. - Ugovor o faktoringu**

BEBEA d.o.o. za faktoring usluge, Bjelovar, Terezijana 23a, OIB 1111111111, koje zastupa direktor Ivan Ivić (u nastavku teksta: Faktor)

i

ABEBE d.o.o. za trgovinu, Križevci, Vrtna cesta 33, OIB 45665445665, (u nastavku teksta: Dobavljač), koje zastupa direktor Juraj Jurić

dana 4. rujna 2018. sklapaju sljedeći

UGOVOR O FAKTORINGU

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Faktor preuzima potraživanja od Dobavljača koja Dobavljač ima prema kupcu GEHAE d.d. Koprivnica, Planinski put 11, OIB 5555533333 (u nastavku teksta: Kupac), u iznosu od 34.000,00 (slovima: tridesetčetiritisuće) kuna, po osnovi tražbine za prehrambenu robu isporučenu dana 12. srpnja 2018. (u nastavku teksta: predmet faktoringa) po računu broj 32/12/2018 dospjelom dana 20. srpnja 2018.

Dobavljač u regresnom faktoringu iz stavka 1. jamči Faktoru za obvezu Kupca i da nema pravnih smetnji za ostvarenje predmeta faktoringa od strane Faktora.

Faktor i Dobavljač suglasno utvrđuju kako u slučaju nenaplativosti predmeta faktoringa Faktor, osim prava iz jamstva iz stavka 2., ima pravo potraživati i faktoring-kamatu, faktoring-naknadu, administrativnu naknadu te ostale troškove sukladno ovom Ugovoru, bez primjene ograničenja iz odredbi kojima se uređuje odgovornost za naplativost ustupljenih tražbina sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 2.

Potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora Dobavljač dokazuje ugovorom o kupoprodaji sklopljenim s Kupcem od 12. srpnja 2018. i računom broj 32/12/2018 od 12. srpnja 2018., koji se nalaze u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio i s kojima je Faktor upoznat prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kamatna stopa i način njenog obračuna utvrđen posebnim sporazumom između Faktora i Kupca.

Članak 3.

Faktor preuzima potraživanje iz članka 1. ovog Ugovora i Dobavljaču odobrava isplatu vrijednosti potraživanja po odbitku 12% (slovima: dvanaest posto) vrijednosti potraživanja na ime faktoring-naknade.

Vrijednost potraživanja iz stavka 1. Faktor će isplatiti Dobavljaču u roku od trideset dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Faktor i Dobavljač suglasno utvrđuju kako će Faktor osigurati vođenje evidencija, praćenje otplate predmeta faktoringa, prikupljanje podataka, izrade analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti dužnika predmeta faktoringa.

Dobavljač se na ime administrativne naknade iz stavka 1. obvezuje plaćati mjesečnu naknadu u iznosu od 300,00 (slovima: tristo) kuna, s dospijanjem do dvadesetpetog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor iz sljedećih razloga:

- ako se bitno promijene okolnosti koje su postojale u vrijeme zaključenja ugovora, uslijed čega se ne može ostvariti svrha ovog Ugovora (primjena klauzule *rebus sic stantibus*),
- ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od bitnih obveza iz ovog Ugovora.

Ugovor ne može raskinuti ugovorna strana na čijoj je strani nastao razlog za raskid ugovora.

Ako je do raskida došlo krivicom jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu štete po općim pravilima sadržanim u Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 6.

Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka.

Za Faktora:

Ivan Ivić

Direktor

Za Dobavljača:

Juraj Jurić

Direktor

Prilog:

- 1) Ugovor o kupoprodaji sklopljen između ABEBE d.o.o. i GEHAE d.o.o. od 12. srpnja 2018.
- 2) Račun broj 32/12/2018. od 12. srpnja 2018.

Bilješke
