



# Kupovina stvari od građana – praktični prikaz

Igor Milinović, mag. oec.

Građanin kod prodaje svoje osobne imovine ne može ispostaviti račun. Stoga, u ovome članku ukratko pojašnjavamo koja je potrebna dokumentacija te kako se evidentira kupnja stvari od građanina.

## 1. Je li oporeziva prodaja stvari od strane građanina

Sukladno čl. 8. st. 2. toč. 4. Zakona o porezu na dohodak (Nar. nov., br. 115/2016), prodaja stvari od strane građanina (koja je njegova osobna imovina) nije oporeziva porezom na dohodak<sup>1</sup>. To se odnosi i na situaciju kada građanin prodaje stvari određenom poslovnom subjektu.

U godišnju prijavu poreza na dohodak (ako se iz nekog razloga radi) građanin ne unosi primljenu svotu za prodanu stvar bez obzira o kojem se iznosu radi.

## 2. Način isplate

Isplata građaninu za prodanu stvar može se izvršiti u gotovini ili na tekući račun. Iako zakonski nije zabranjeno da se isplata izvrši i na žiro račun građanina, to ne preporučamo jer se uobičajeno na taj račun doznaju dohoci koji su oporezivi.

Građaninu se može obaviti plaćanje u gotovini u vrijednosti do najviše 75.000,00 kuna.<sup>2</sup> To proizlazi iz čl. 55. st. 1. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma (Nar. nov., br. 108/2017).

Kod isplate građaninu za prodanu stvar NE podnosi se Obrazac JOPPD.

## 3. Ugovor o kupoprodaji

Sukladno računovodstvenim i poreznim propisima, evidencije u poslovnim knjigama se moraju temeljiti na vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama. Stoga, preporučamo da se prilikom kupovine stvari sklopi pisani ugovor o kupoprodaji, gdje će se ugovoriti koja se stvar prodaje, koja je cijena ali i drugo što je bitno treba navesti u ugovoru (npr. način i rok plaćanja, datum predaje stvari, nadležnost suda itd.).<sup>3</sup>

U nastavku dajemo primjer ugovora kupoprodaji gdje građanin prodaje društvu svoje osobno računalo.

### Primjer ugovora o kupoprodaji:

1. Pero Perić, Zagreb, Ilica 555, OIB: 44562949871 (u nastavku: prodavatelj)  
i
2. Trgovac d.o.o., Zagreb, Duga ulica 123, OIB: 77522949864, zastupan po predsjedniku uprave Ivi Iviću (u nastavku: kupac) zaključili su sljedeći

### UGOVOR O KUPOPRODAJI RABLJENOG OSOBNOG RAČUNALA

#### Predmet ugovora

#### Članak 1.

Temeljem ovog ugovora prodavatelj prodaje, a kupac kupuje osobno računalo, i to: Intel Pentium 4, 3 Ghz-a, Monitor HP, HD 160 GB, RAM 2 GB, DVD RW Teac, miš Logitech, tipkovnica HP.

#### Cijena

#### Članak 2.

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 500,00 kn (slovima:petstokuna).

Kupac će uplatiti prodavatelju ugovorenu cijenu na njegov tekuć račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u cjelokupnom iznosu u roku 8 (slovima: osam) dana od dana potpisa ovog ugovora.

#### Odgovornost za nedostatke

#### Članak 3.

Prodavatelj garantira da je stroj u ispravnom stanju, podoban za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Kupac je osobno računalo pregledao i kupuje ga po viđenju u stanju u kakvom je zatečeno u trenutku kupoprodaje te nema nikakvih prigovora u vezi s kvalitetom osobnog računala i kupoprodajne cijene.

1 Iznimno, oporezivi su jedino primici od otuđenja posebne vrste imovine (otpada).

2 Iznimno, građaninu se ne može platiti u gotovini ako su od njega kupljene dionice ili udjeli u određenom društvu, već se ta isplata mora izvršiti na tekući li žiro račun građanina.

3 Ugovor o kupoprodaji pravno je reguliran od čl. 376. do 473. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov., br. 35/2005, 41/2008, 125/2011 i 75/2015).

**Stupanje u posjed****Članak 4.**

Kupac stupa u posjed kupljenog osobnog računala nakon što mu prodavatelj preda osobno računalo.

U trenutku predaje osobnog računala sastavit će se odgovarajuća potvrda.

**Prijelazne i završne odredbe****Članak 5.**

Na sve odnose između ugovornih strana koje proizlaze iz ovog Ugovora, a ovim Ugovorom

nisu izričito regulirane, supsidijarno se primjenjuju pravila Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve međusobne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je sud u Zagrebu.

**Članak 7.**

Ugovor je sastavljen i potpisan u 2 (slovima:dva) jednaka primjerka, od čega svaka strana zadržava po 1 (slovima:jedan) primjerak.

U Zagrebu, dana 12.4.2018.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

\_\_\_\_\_

(potpis)

\_\_\_\_\_

(pečat i potpis)

Također, bilo bi uputno prilikom predaje stvari sastaviti i odgovarajući dokument da je kupac stvarno preuzeo stvar. U nastavku dajemo primjer mogućeg izgleda takve potvrde koja je navedena u prethodnom primjeru ugovora.

**Primjer potvrde o predaji stvari:**

**Prodavatelj:** Pero Perić, Zagreb, Ilica 555, OIB: 44562949871

**Kupac:** Trgovac d.o.o., Zagreb, Duga ulica 123, OIB: 77522949864, zastupan po predsjedniku uprave Ivi Iviću

### POTVRDA o predaji osobnog računala

Ovom potvrdom se potvrđuje da je prodavatelj predao, a kupac primio osobno računalo (kom 1): Intel Pentium 4, 3 Ghz-a, Monitor HP, HD 160 GB, RAM 2 GB, DVD RW Teac, miš Logitech, tipkovnica HP.

Datum predaje: 13.4.2018.

Mjesto predaje: Zagreb

PRODAVATELJ:

KUPAC:

\_\_\_\_\_

(potpis)

\_\_\_\_\_

(pečat i potpis)

**4. Primjer knjiženja kupnje stvari****Primjer:**

- 1) Trgovačko društvo potpisalo je s građaninom ugovor o kupoprodaji računala. Ugovorena je cijena u iznosu 500,00 kuna. Nakon potpisa ugovora izvršena je predaja računala od strane građanina trgovačkom društvu.
- 2) Trgovačko društvo platilo je u gotovini građaninu kupljeno računalo u iznosu 500,00 kuna.

**Knjiženje:**

Opis	Konto	Duguje	Potražuje
<b>1) Evidentiranje ugovora o kupoprodaji stvari</b>			
Obveze prema dobavljačima – fizičkim osobama u zemlji	222		500,00
Sitni inventar u skladištu	350	500,00	
<b>2) Isplata fizičkoj osobi u gotovini</b>			
Blagajna	102		500,00
Obveze prema dobavljačima – fizičkim osobama u zemlji	222	500,00	

**5. Otkup poljoprivrednih proizvoda**

Treba napomenuti da ako poslovni subjekt ima potrebu na tržištu kupiti određeni poljoprivredni proizvod od građanina to može učiniti isključivo preko poljoprivrednika koji su upisani u poljoprivredni registar kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (u nastavku teksta: OPG). Ako poljoprivrednik nije upisan kao OPG od njega se NE smiju kupovati poljoprivredni proizvodi.<sup>4</sup>

Ako OPG vodi poslovne knjige tada će prilikom prodaje poljoprivrednih proizvoda ispostaviti račun. Međutim, ako OPG ne vodi poslovne knjige, tada je poslovni subjekt koji je kupac obavezan prilikom preuzimanja poljoprivrednih proizvoda sastaviti otkupni blok. To proizlazi iz članka 3. Pravilnika o prodaji vlastitih poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (Narodne novine, broj 76/2014 i 82/2014).

Izgled otkupnog bloka nije propisan, a u nastavku dajemo primjer njegovog mogućeg izgleda.

**Primjer - Otkupni blok za poljoprivredne proizvode**

**Prodavatelj:** Poljoprivredni proizvođač Ivo Ivić, Dugo selo, Sel-ska bb, OIB: 85462949819

Rješenje o upisu u Upisnik OPG-a broj 487 od 12.3.2014. godine

**Kupac:** Dobri ugostitelj d.o.o., Zagreb, Mala ulica 2, OIB: 22977339474

Datum: 15.3.2018.

Mjesto: Zagreb

**Otkupni blok br. 1/2018**

Vrsta poljoprivrednog proizvoda	Mjer. jed.	Količina	Cijena	Ukupno
Rajčice	kg	40	5,00	200,00
Krumpir	kg	200	3,00	600,00
<b>UKUPNO</b>				<b>800,00</b>

