

# Ugovorna kazna

Božo Prelević, dipl. iur.

Određivanje ugovorne kazne za slučaj neispunjenja ugovora, neurednog ispunjenja ugovora, ili ispunjenja ugovorne obveze sa zakašnjenjem, sve češće se koristi u praksi u ugovorima sklopljenim između poduzetnika, odnosno općenito u ugovorima obveznog prava. Posebno je uobičajeno u praksi ugovaranje ugovorne kazne kod ugovora o građenju za slučaj zakašnjenja u izvođenju radova. U ovom članku autor analizira odredbe Zakona o obveznim odnosima koje se odnose na ugovornu kaznu, sa primjerom iz sudske prakse i ugovorne odredbe o ugovornoj kazni.

## 1. Uvod

Neispunjenje ugovorne obveze, neuredno ispunjenje ugovora, ili ispunjenje ugovorne obveze sa zakašnjenjem, najčešći su slučajevi u praksi kod kojih je za penalizaciju strane koja krši ugovorne obveze na navedene načine predviđena obveza plaćanja ugovorne kazne. Ugovorna kazna je u prvom redu uređena odredbama čl. 350.-356. Zakona o obveznim odnosima<sup>1</sup> (u nastavku teksta: Zakon). Međutim, posebno obzirom na učestalost korištenja u praksi, nikako ne smijemo zaboraviti niti odredbe čl. 51.-57. Posebnih uzanci o građenju<sup>2</sup>, koje uređuju primjenu ugovorne kazne na ugovore o građenju.

Ugovorna kazna u prvom redu služi pojačanju obveznog odnosa. Ugovaranjem ugovorne kazne jača pozicija ugovorne strane u obveznom odnosu, kroz penalizaciju druge ugovorne strane u slučaju neispunjenja ugovorne obveze. Treba istaknuti kako u ugovornom odnosu ugovorna kazna može biti predviđena u slučaju neurednog ispunjenja ugovora, ispunjenja ugovorne obveze sa zakašnjenjem, odnosno neispunjenja ugovorne obveze, za obje ugovorne strane.

## 2. Opća pravila o ugovornoj kazni

Opća pravila o ugovornoj kazni sadržana su u odredbama Zakona. Zakonom je određeno kako vjerovnik i dužnik mogu ugovoriti da će dužnik platiti vjerovniku određeni novčani iznos, ili pribaviti neku drugu materijalnu korist, odnosno ugovoriti ugovornu kaznu, ako:

- ne ispuni svoju obvezu, ili;
- zakasni s njezinim ispunjenjem, ili;
- neuredno ispuni svoju obvezu<sup>3</sup>.

U slučaju da nešto drugo ne proizlazi iz ugovora, smatra se da je kazna ugovorena za slučaj da dužnik kasni s ispunjenjem. Važno je istaknuti kako sukladno zakonskim odredbama, ugovorna kazna ne može biti ugovorena za novčane obveze.



### ističemo...

Ugovorna kazna mora biti ugovorena u obliku propisanom za ugovor iz kojega je nastala obveza na čije se ispunjenje odnosi<sup>4</sup>.

To znači kako u slučaju da je Zakonom propisan oblik za određenu vrstu ugovora i ugovorna kazna mora biti ugovorena u tom obliku.

Sporazum o ugovornoj kazni dijeli pravnu sudbinu obveze na čije se osiguranje odnosi<sup>5</sup>. Ovaj sporazum će izgubiti pravni učinak ako je do neispunjenja, neurednog ispunjenja, ili zakašnjenja došlo iz uzroka za koji dužnik ne odgovara.

## 3. Način određivanja visine ugovorne kazne



### ističemo...

Ugovorne strane mogu odrediti visinu kazne po svojoj volji, u ukupnom iznosu, u postotku, ili za svaki dan zakašnjenja, ili na koji drugi način<sup>6</sup>.

U praksi se često postavlja pitanje o visini ugovorne kazne. Praksa ne daje jednoznačan odgovor na ovo pitanje, a Zakon nigdje ne određuje minimalnu, ili maksimalnu visinu ugovorne kazne.

Kod ugovora o građenju, odnosno ugovora o izvođenju radova, visina ugovorne kazne najčešće se u praksi određuje u visini od 0,5 do 2 promila „po danu kašnjenja“. Kada se razmatra određivanje visine ukupne ugovorne kazne u praksi, ona se najčešće određuje do 10% od ukupne vrijednosti ugovorenih radova. U praksi se donja vrijednost ukupne ugovorne kazne u odnosu na vrijednost ugovorenih radova najčešće određuje u visini 5%, ali ugovorne strane mogu ugovoriti nižu donju vrijednost ugovorne kazne.

1 Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11 – Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza, 78/15 i 29/18.

2 Sl. l. 18/77; Nar. nov., br. 53/91.

3 Čl. 350. st. 1. Zakona.

4 Čl. 350. st. 2. Zakona.

5 Čl. 352. st. 1. Zakona.

6 Čl. 351. st. 1. Zakona.



### 3.1. Ugovorna kazna u Posebnim uzancama o građenju

Posebne uzance o građenju u čl. 52. uređuju visinu ugovorne kazne kod ugovora o građenju.



#### ističemo...

Temeljem ove odredbe visina ugovorne kazne ograničena je na 1 promil dnevno, ukupno do 5%, ali samo za slučaj zakašnjenja u izvođenju radova.

U slučaju da ugovorom o građenju nije određena visina ugovorne kazne pri određivanju visine ugovorne kazne primijenila bi se navedena odredba čl. 52. Posebnih uzanci o građenju.

Kako je odredba čl. 52. Posebnih uzanci o građenju dispozitivnog karaktera, ugovorne strane slobodno mogu ugovoriti i veću visinu ugovorne kazne, ali pri tome moraju paziti da njena visina nije u suprotnosti sa ograničenjem načela slobode uređivanja obveznih odnosa iz čl. 2. Zakona. Podsjećamo kako je ovom zakonskom odredbom određeno da sudionici u prometu slobodno uređuju obvezne odnose, ali ih ne mogu uređivati suprotno Ustavu Republike Hrvatske<sup>7</sup>, prisilnim propisima i moralu društva.

### 3.2. Gornja vrijednost ugovorne kazne i zakonske odredbe



#### ističemo...

Sukladno čl. 354. Zakona, sud će na zahtjev dužnika smanjiti iznos ugovorne kazne ako nađe da je ona nerazmjerno visoka s obzirom na vrijednost i značenje objekta obveze.

Možemo reći kako je gornja vrijednost ugovorne kazne na određeni način ograničena navedenom zakonskom odredbom. S time u vezi moglo bi se pretpostaviti da bi ugovorne kazne iznad 10% vrijednosti ugovora bile rizične kod tumačenja jesu li suviše visoko ugovorene, dok bi bilo razumno zaključiti da bi ugovorne kazne iznad 20% bile očito suviše visoko ugovorene<sup>8</sup>.

Sudska praksa – Odluka Visokog trgovačkog suda br. Pž-236/86:

*„... Ako stranke nisu ugovorile primjenu Posebnih uzanci u građenju, ili ako iz okolnosti ne proizlazi da su njihovu primjenu htjele (čl. 21. st. 2. ZOO-a), onda se ugovorna kazna može smanjiti ako su ispunjene pretpostavke iz člana 274. ZOO-a, ali njena visina nije ograničena na 5 % od vrijednosti izvedenih radova.“*

U svakom slučaju minimalnu i maksimalnu visinu ugovorne kazne moramo procjenjivati ovisno o okolnostima slučaja, odnosno konkretnog ugovornog odnosa. Pri tome nam svakako kao orijentacija služe i odredbe Zakona te Posebnih uzanci o građenju.

### Primjer – određivanje ugovorne kazna u ugovoru

„Čl. \_\_  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Izvođač (ili: „Prodavatelj“) obvezuje platiti Naručitelju (ili: „Kupcu“) ugovornu kaznu za slučaj zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz čl. \_\_ ovog Ugovora (ili: „za slučaj neispunjenja obveze“; ili: „za slučaj neurednog ispunjenja obveze iz ovog Ugovora), u visini od 0.5% od ukupne cijene iz čl. \_\_ ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja. Visina ugovorne kazna iz stavka 1. ne može prijeći iznos od 4% ukupno ugovorene cijene iz čl. \_\_ ovog Ugovora“.

### 4. Vjerovnikova prava iz ugovorne kazne

U slučaju kad je kazna ugovorena za slučaj neispunjenja obveze, vjerovnik može zahtijevati ili ispunjenje obveze, ili ugovornu kaznu<sup>9</sup>. Vjerovnik gubi pravo zahtijevati ispunjenje obveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne. Ako je kazna ugovorena za slučaj neispunjenja, dužnik nema pravo isplatiti ugovornu kaznu i odustati od ugovora, osim ako je to bila namjera ugovaratelja kad su kaznu ugovorili.



#### ističemo...

Kada je kazna ugovorena za slučaj zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja, vjerovnik ima pravo zahtijevati i ispunjenje obveze i ugovornu kaznu.

Vjerovnik, međutim, ne može zahtijevati ugovornu kaznu zbog zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja ako je primio ispunjenje obveze, a nije bez odgađanja priopćio dužniku da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

### 5. Ugovorna kazna i druge zakonom, ili ugovorom određene naknade

#### 5.1. Ugovorna kazna i naknada štete



#### ističemo...

Važno je istaknuti kako sukladno zakonskim odredbama vjerovnik ima pravo zahtijevati ugovornu kaznu i kad njezin iznos premašuje visinu štete koju je pretrpio, a i kad nije pretrpio nikakvu štetu<sup>10</sup>.

U slučaju da je šteta koju je vjerovnik pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

#### 5.2. Zakonom određena naknada i ugovorna kazna

Kako to proizlazi iz čl. 356. Zakona, ako je za neispunjenje obveze, neuredno ispunjenje ili za slučaj zakašnjenja s ispunjenjem zakonom određena visina naknade pod nazivom penala, ugovorne kazne, naknade ili pod kojim drugim nazivom, a ugovorne strane su pored toga ugovorile kaznu, vjerovnik nema pravo zahtijevati ujedno ugovornu kaznu i naknadu određenu zakonom, osim ako je to zakonom dopušteno.

7 Nar. nov., br. 56/90, 135/97, 8/98-pročišćeni tekst, 113/00, 124/00-pročišćeni tekst, 28/01, 41/01-pročišćeni tekst, 55/01-isp. pravak, 76/10 i 85/10-pročišćeni tekst.

8 Ljubenko, Mićo, „Ugovorna kazna kod ugovora o građenju“, str. 12., Pravni fakultet u Zagrebu, listopad 2012.

9 Čl. 354. st. 1. Zakona.

10 Čl. 355. st. 1. Zakona.

