



Izmjene Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti

Darko Marečić, dipl. iur.

Dana 25. studenog 2021. stupio je na snagu Zakon o izmjenama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (Nar. nov., br. 126/2021 - u nastavku: Zakon) kojim je produljen rok važenja privremenih rješenja za ugostiteljske objekte odnosno objekte iznajmljivača i na OPG-u koji se nalaze u nezakonito izgrađenog građevini za koju je u roku podnijet zahtjev za legalizaciju te brisana diskriminatorna odredba prema kojoj je pojedinim iznajmljivačima, ovisno o teritorijalnom pružanju ugostiteljskih usluga, iznimno bilo dopušteno i pružanje usluga polupansiona i/ili pansiona gostima u smještaju.

Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (Nar. nov., br. 85/15, 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20. i 42/20., u nastavku: Zakon'15) propisana je mogućnost izdavanja privremenih rješenja o ispunjavanju propisanih uvjeta za vrstu odnosno vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta (ako se isti kategorizira) kao i privremenih rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu odnosno na OPG-u, s rokom važenja najdulje do 31. prosinca 2021. za ugostiteljske objekte odnosno objekte u domaćinstvu i na OPG-u koji se nalaze u građevini (zgradi) za koju je u roku podnesen zahtjev za pokretanje postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine, ili, u slučaju objekta iznajmljivača i OPG-a, ako se uz zahtjeve za izdavanje rješenja o odobrenju priloži izvršna građevinska dozvola ili izvršno rješenje o izvedenom stanju građevine. Poseban zakon kojim se uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim građevinama je Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar. nov., br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.). Podsjećamo, prema ovom Zakonu, zahtjev za pokretanje postupka za donošenje rješenja o izvedenom stanju bilo je moguće podnositi najkasnije do 30. lipnja 2018, a nadležno tijelo za odlučivanje o zahtjevu je upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno lokalne samouprave koje prema posebnom zakonu obavlja poslove izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornoga uređenja i građenja.

Budući da je, s obzirom na broj podnesenih zahtjeva i kapacitete nadležnih tijela u tijeku opsežan proces legalizacije koji će trajati izvjesno vrijeme te da veći broj objekata za koji su izdana privremena rješenja još nije ozakonjen, u cilju sprječavanja gubitka smještajnog kapaciteta u narednoj turističkoj sezoni i onemogućavanja mogućeg nastavka neregistriranog obavljanja ugostiteljske djelatnosti odnosno pružanja ugostiteljskih usluga od strane onih ugostitelja, iznajmljivača i nositelja OPG-a čija bi privremena rješenja s danom 31. prosinca 2021. po sili zakona prestala važiti, ovim je Zakonom produljen je rok njihovog važenja za dvije godine.



ističemo...

Stoga, ugostitelji, iznajmljivači i nositelji ili članovi OPG-a koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona (25.11.2021.) obavljaju ugostiteljsku djelatnost odnosno pružaju ugostiteljske usluge na temelju privremenih rješenja donesenih na osnovi Zakona'15, na temelju istih privremenih rješenja nastavljaju obavljati ugostiteljsku djelatnost odnosno pružati ugostiteljske usluge do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2024.

Novelom Zakona dodatno je propisana **obveza nadležnim upravnim tijelima da dostave primjerak izvršnog privremenog rješenja izdanog ugostitelju i nadležnom upravnom tijelu za izdavanje rješenja o za izdavanje rješenja o izvedenom stanju kako bi to tijelo povratno dostavilo upravnom tijelu primjerak izvršnog rješenja kojim se odlučilo o zahtjevu za pokretanje postupka ozakonjenja nezakonito izgrađene građevine (radi ukidanja privremenog rješenja i donošenja rješenja o ispunjavanju uvjeta za vrstu odnosno vrstu i kategoriju ugostiteljskog objekta), a za ugostiteljske objekte u kojima se pruža usluga smještaja i turističkoj zajednici toga područja.**

Odredbom čl. 30. st.3. Zakona'15 propisano je da **iznajmljivači**, pored usluga smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor do propisanog kapaciteta, **gostima kojima pružaju usluge smještaja mogu pružati i usluge doručka**. Prema st.6. istog članka, ako u krugu od 15 km cestovne linije nema objekta registriranog za pružanje ugostiteljskih usluga pripremanja i usluživanja jela, iznajmljivač može gostima pružati i uslugu polupansiona i/ili punog pansiona.

Budući je Europska komisija upozorila Republiku Hrvatsku da je odredba čl. 30. st.6. Zakona'15 diskriminirajuća jer na teritorijalnom osnovi ograničava pojedinim iznajmljivačima pru-

