



UDK 347.7

Ugovor o doživotnom uzdržavanju

Božo Prelević, dipl. iur.

Propisi.hr

Od 30. prosinca 2023. na snazi su izmijenjene odredbe Zakona o obveznim odnosima. Radi se o značajnijim izmjenama u zakonu koje se odnose na odredbe o zakonskim zateznim kamatama, ugovor o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju te na ugovor o osiguranju. Autor u članku analizira nove zakonske odredbe koje se odnose na ugovor o doživotnom uzdržavanju s primjerom ugovora usklađenog sa zakonskim izmjenama i sudskom praksom.

1. Uvod

Godinu dana nakon zadnjih izmjena Zakona o obveznim odnosima¹ (u nastavku teksta: Zakon) pred nama su nove izmjene Zakona koje su stupile na snagu 30. prosinca 2023. donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima² (u nastavku teksta: ZID Zakona). Odredbama ZID Zakona obuhvaćene su izmjene u dijelu zakonskih odredbi koje se odnose na zakonske zatezne kamate, ugovor o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju te ugovor o osiguranju. Odredbama ZID Zakona u dijelu koji se odnosi na izmjene odredbi Zakona o zakonskim zateznim kamatama zapravo se provodi usklađenje sa odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi radi pojednostavljenja i pojašnjenja odredbe o načinu određivanja visine stope zateznih kamata i određivanja definicije referentne stope.

S druge strane, izmjene zakonskih odredbi koje se odnose na ugovor o osiguranju posljedica su potrebe prilagodbe zakonskih odredbi novim tehnologijama komunikacije radi pojednostavljenja pružanja usluga osiguranja, uzimajući pri tome u obzir zaštitu interesa ugovaratelja osiguranja. O novinama u Zakonu koje se odnose na zakonske zatezne kamate, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju i ugovor o osiguranju nešto više ćemo reći u jednom od sljedećih brojeva RiPup-a. U ovom broju našeg časopisa detaljno ćemo analizirati nove zakonske odredbe koje se odnose na ugovor o doživotnom uzdržavanju, koje su posljedica potrebe uvođenja dodatnih instrumenata zaštite primatelja uzdržavanja radi sprječavanja situacija u kojima se ovi ugovori zloupotrebljavaju na njihovu štetu.

2. Ugovor o doživotnom uzdržavanju

Odredbama ZID Zakona, između ostalog, izmijenjen je naziv odjeka 9. Zakona koji sadrži odredbe o ugovoru o doživotnom uzdržavanju. U nastavku ćemo se upoznati sa najznačajnijim izmjenama u

¹ Nar. nov., br. 35/05, 41/08, 125/11-Zakon o rokovima ispunjenja novčanih obveza, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23.

² Nar. nov, br. 155/23 od 22. prosinca 2023.

Zakonu vezanim uz odredbe o ugovoru o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti.

2.1. Pravne karakteristike i pojam ugovora o doživotnom uzdržavanju

2.1.1. Pravne karakteristike ugovora o doživotnom uzdržavanju

Ugovor o doživotnom uzdržavanju je po svojim pravnim karakteristikama obveznopravni, imenovani ugovor.

**ističemo...**

Radi se o dvostranoobveznom i naplatnom ugovoru.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju je i strogo formalni ugovor.

Naime za valjanost ugovora o doživotnom uzdržavanju propisan je posebni oblik njegovog sklapanja. On mora biti sastavljen u pisanom obliku i ovjeren od suca nadležnog suda, ili potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, ili sastavljen u obliku javnobilježničkog akta. Posljedica nepoštivanja oblika u kojem se ovaj ugovor mora sklopiti je njegova ništetnost.

2.1.2. Zajedničke karakteristike i razlike između ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju

Zajednička karakteristika ugovora o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti i ugovora o dosmrtnom uzdržavanju jest da su navedeni ugovori dvostranoobvezni, naplatni i strogo formalnim obveznopravni ugovori kojima se davatelj uzdržavanja obvezuje da će drugu stranu ili trećega (primatelja uzdržavanja) uzdržavati do njegove smrti, a druga strana se obvezuje dati svoju imovinu ili dio imovine. Osnovna razlika između ovih ugovora je trenutak prijehovine na davatelja uzdržavanja.

**ističemo...**

Kod ugovora o dosmrtnom uzdržavanju imovina primatelja uzdržavanja prelazi na davatelja uzdržavanja za vrijeme života primatelja uzdržavanja, a kod ugovora o doživotnom uzdržavanju u trenutku njegove smrti.

2.1.3. Pojam ugovora o doživotnom uzdržavanju

Odredbama ZID Zakona izmijenjena je odredba čl. 579. st. 1. Zakona kojom se određuje pojam ugovora o doživotnom uzdržavanju. Ovom izmjenom mijenja se naziv ugovora o doživotnom uzdržavanju na način da se uz dosadašnji naziv u zagradi dodaje podatak o trenutku prijenosa imovine (uz prijenos imovine nakon smrti) sa primatelja uzdržavanjima na davatelja uzdržavanja s osnove ugovora, a sve radi lakšeg razumijevanja pravnih posljedica koje proizlaze iz ugovornog odnosa, jer je u praksi uočeno da su nazivi ugovora o doživotnom uzdržavanju i ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zbunjujući.

Novim nazivom se odražava bit ugovora o doživotnom uzdržavanju koja se s jedne strane očituje u obvezi uzdržavanja primatelja uzdržavanja do njegove smrti, a s druge strane u trenutku prijelaza imovine na davatelja uzdržavanja i naglašava se razlika u odnosu na ugovor o dosmrtnom uzdržavanju.

**ističemo...**

Sukladno izmijenjenoj odredbi čl. 579. st. 1. Zakona, ugovorom o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti (u nastavku teksta: ugovor o doživotnom uzdržavanju) obvezuje se jedna strana (davatelj uzdržavanja) da će drugu stranu ili trećega (primatelja uzdržavanja) uzdržavati do njegove smrti, a druga strana izjavljuje da mu daje svu ili dio svoje imovine, s time da je stjecanje stvari i prava odgođeno do trenutka smrti primatelja uzdržavanja.

Osim toga, odredba čl. 579. Zakona dopunjena je novim stavkom 2. Novom zakonskom odredbom propisuje se nužni sadržaj koji se ugovorom o doživotnom uzdržavanju mora ugovoriti kako bi se utjecalo na ugovorne strane da jasno i precizno definiraju prava i obveze koje zadovoljavaju konkretne potrebe stranaka. Naime, poželjno je da se potrebe stranaka precizno odrede ugovorom pa se tako npr. može propisati sadržaj brige o zdravlju na način da obuhvaća brigu o lijekovima, trošak prijevoza do liječnika i sl.

Novom odredbom čl. 579. st. 2. Zakona određeno je kako će se ugovorom doživotnom uzdržavanju odrediti sadržaj uzdržavanja kojim se, među ostalim, određuje:

- mjesto stanovanja primatelja uzdržavanja (u njegovu stambenom prostoru, u stambenom prostoru davatelja uzdržavanja, u specijaliziranoj ustanovi, ili u drugom odgovarajućem smještaju);
- obveza prehrane, njege i brige o zdravlju primatelja uzdržavanja te;
- obveza zadovoljavanja njegovih ostalih osnovnih životnih potreba, snošenje troška režija i pogreba primatelja uzdržavanja.

Ako nije drukčije ugovoreno, ugovorom o doživotnom uzdržavanju obuhvaćene su i sve pripadnosti stvari ili prava koji su predmet toga ugovora.

2.2. Ograničenja i oblik ugovora

Izmijenjena je i dopunjena i odredba čl. 580. Zakona o ograničenjima i obliku ugovora o doživotnom uzdržavanju. Izmjena se odnosi na naslov članka i izmjenu odredbe čl. 580. st. 5. Zakona (radi se od dosadašnjoj odredbi čl. 580. st. 2. Zakona), a dopuna na nove odredbe čl. 580. st. 1.-2. i 4. Zakona. Izmjenama i dopunama čl. 580. Zakona ograničava se broj ugovora koje može sklopiti davatelj uzdržavanja pa tako davatelj uzdržavanja može istovremeno imati sklopljene ugovore o doživotnom uzdržavanju i/ili dosmrtnom uzdržavanju s najviše tri primatelja uzdržavanja.

Navedenom odredbom se namjerava spriječiti profesionalizacija sklapanja navedenih ugovora i u što je moguće većoj mjeri osigurati da primatelj uzdržavanja zaista dobije ugovoreno uzdržavanje. Radi provođenja nadzora nad brojem sklopljenih ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju propisano je da će ovlaštena osoba prije ovjere ili sastavljanja ugovora provjeriti broj primatelja uzdržavanja s kojima davatelj uzdržavanja ima sklopljene ugovore. Osim toga, kako ćemo vidjeti u nastavku, izmjenama i dopunama čl. 580. Zakona, šire se i preciznije definira sadržaj pouke ugovarateljima koju prije ovjere ili sastavljanja ugovora ugovornim stranama daje sud ili javni bilježnik, čime se osigurava da ugovorne strane u najvećoj mogućoj mjeri budu informirane o posljedicama sklapanja ugovora te o pravima i obvezama koje proizlaze iz ugovora.

**ističemo...**

Novom odredbom čl. 580. st. 1. Zakona određeno je kako davatelj uzdržavanja može istodobno imati sklopljene ugovore o doživotnom uzdržavanju i/ili ugovore o dosmrtnom uzdržavanju s najviše tri primatelja uzdržavanja.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen suprotno navedenoj novoj odredbi čl. 580. st. 1. Zakona je ništetan. Zakonska odredba prema kojoj ugovor o doživotnom uzdržavanju mora biti sastavljen u pisanom obliku te ovjeren od suca nadležnog suda ili potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, ili sastavljen u obliku javnobilježničkog akta, ostala je neizmijenjena³.

**ističemo...**

Novom odredbom čl. 580. st. 4. Zakona određeno je kako će prije ovjere, ili sastavljanja ugovora ovlaštena osoba iz navedene odredbe čl. 580. st. 3. Zakona provjeriti u Registru ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju broj primatelja uzdržavanja s kojima davatelj uzdržavanja ima sklopljene ugovore o doživotnom uzdržavanju i/ili ugovore o dosmrtnom uzdržavanju.

Osim toga, prilikom ovjere ili sastavljanja ugovora, ovlaštena osoba iz navedene odredbe čl. 580. st. 3. Zakona će ugovarateljima pročitati ugovor te će ih detaljno i ugovarateljima razumljivim riječima upozoriti na prava i obveze koje proizlaze iz ugovora. Također, ovlaštena osoba mora provjeriti neposrednim pitanjima jesu li obje ugovorne strane razumjele prava i obveze koje za njih proizlaze iz ugovora.

Iz sudske prakse – Odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev-898/94, od 21. listopada 1998.:

³ Čl. 580. st. 3. Zakona.



„... Ugovor o doživotnom uzdržavanju koji nije sastavljen u pisanom obliku i ovjeren od suca ne može konvalidirati iako je izvršen. Pogrešno su nižestupanjski sudovi primijenili materijalno pravo kada su odbili tužbeni zahtjev primjenjujući odredbu čl. 73. Zakona (Zakon/1991.). Prema toj odredbi ugovor za čije se sklapanje zahtijeva pismena forma smatra se pravovaljanom iako nije zaključen u toj formi, ako su ugovorne strane izvršile, u cijelosti ili u pretežnom dijelu, obveze koje iz njega nastaju, osim ako iz cilja zbog kojeg je forma propisana očito ne proizlazi što drugo.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju je... strogo formalni ugovor za čiju pravovaljanost je propisana pored pismenog oblika i ovjera suca. Sudac je... dužan pročitati ugovor i upozoriti ugovornike na posljedice ugovora pa je očito da je cilj propisane forme sprečavanje eventualne zloupotrebe, kao i zaštita prava trećih osoba (npr. nužnih nasljednika, koji otuđenjem imovine temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju gube pravo na nužni dio). Stoga prema stajalištu ovog suda ugovor o doživotnom uzdržavanju koji nije sastavljen u pisanom obliku i ovjeren od suca ne može konvalidirati ni kad je izvršen...”.

2.3. Registar ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju

Zakon je dopunjen i novom odredbom čl. 580.a Zakona o registru ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju. Novom zakonskom odredbom propisuje se da će se osnovati Registar ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju, radi efikasne provedbe zakonskog ograničenja broja ugovora koje je dopušteno sklopiti, jer se time omogućava provjera jesu li ugovaratelji već ranije sklopili ovu vrstu ugovora i koliko njih. Nadalje, kako o činjenici je li sklopljen ugovor o dosmrtnom ili doživotnom uzdržavanju odnosno je li pokrenut postupak radi izmjene, raskida, utvrđenja ništetnim ili poništenja tih ugovora ovisi ostvarivanje određenih prava po Zakonu o socijalnoj skrbi⁴, novom zakonskom odredbom omogućit će se jednostavno utvrđivanje tih činjenica uvidom u podatke u Registru od strane ovlaštenih osoba.



ističemo...

Registar ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju (u nastavku teksta: Registar) osnovat će i voditi Hrvatska javnobilježnička komora.

U Registar se upisuju podaci o⁵:

- sklopljenom ugovoru o doživotnom uzdržavanju, ili ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju;
- izmjeni ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju;
- raskidu ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju;
- pokrenutom postupku radi izmjene, raskida, utvrđenja ništetnim, ili poništenja ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju;
- načinu pravomoćnog okončanja postupka radi izmjene, raskida, utvrđenja ništetnim, ili poništenja ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju;

- prestanku obveza po ugovoru o doživotnom uzdržavanju, ili ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju ispunjenjem.

Ovlaštena osoba iz čl. 580. st. 3. Zakona⁶ po službenoj će dužnosti odmah upisati u Registar podatke o:

- sklopljenom ugovoru o doživotnom uzdržavanju, ili ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju;
- izmjeni ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju te;
- sporazumnom raskidu ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

S druge strane, sukladno čl. 580.a st. 4. Zakona, sud prvog stupnja po službenoj će dužnosti odmah upisati u Registar podatke o pokrenutom postupku radi izmjene, raskida, utvrđenja ništetnim ili poništenja ugovora o doživotnom uzdržavanju, ili ugovora o dosmrtnom uzdržavanju. Osim toga, sud prvog stupnja po službenoj će dužnosti upisati u Registar podatke iz navedene odredbe čl. 580.a st. 2. podstavka 5. Zakona u roku od 30 dana od pravomoćnosti odluke ako protiv nje nije bio izjavljen pravni lijek odnosno u roku od 30 dana od dostave pravomoćne odluke višeg suda.

Sud prvog stupnja po službenoj će dužnosti upisati u Registar izmjenu podataka iz navedene odredbe čl. 580.a st. 2. podstavka 5. Zakona u roku od 30 dana od dostave pravomoćne odluke višeg suda o izvanrednom pravnom lijeku. Ako sud prvog stupnja odlučuje o izvanrednom pravnom lijeku, po službenoj će dužnosti upisati u Registar izmjenu podataka iz navedene odredbe čl. 580.a st. 2. podstavka 5. Zakona u roku od 30 dana od pravomoćnosti odluke o izvanrednom pravnom lijeku.



ističemo...

Sukladno čl. 580.a st. 6. Zakona, davatelj uzdržavanja može predložiti da javni bilježnik u Registar provede upis prestanka obveza po ugovoru o doživotnom uzdržavanju, ili ugovoru o dosmrtnom uzdržavanju ispunjenjem.

Prijedlogu će priložiti ugovor o doživotnom uzdržavanju, ili ugovor o dosmrtnom uzdržavanju te ispravu kojom se dokazuje smrt primatelja uzdržavanja određenu zakonom kojim se uređuju državne matice. Ministar nadležan za poslove pravosuđa pravilnikom će propisati sadržaj i način vođenja Registra, naknadu za upis te pravo na neposredan pristup podacima iz Registra, kao i izdavanje potvrde o podacima iz Registra.

2.4. Upis u javnu knjigu

Odbredbama ZID Zakona u cijelosti je izmijenjena odredba čl. 581. Zakona o upisu zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u javnu knjigu. Novom zakonskom odredbom se radi pravne sigurnosti propisuje obaveza upisa zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju u zemljišnu knjigu u korist davatelja uzdržavanja, ako je predmet ugovora nekretnina, a ako je predmet ugovora pokretnina, ili neko pravo za koje se vodi kakav javni upisnik, zabilježba ili drugi odgovarajući upis toga ugovora će se upisati u taj javni upisnik.

⁴ Nar. nov., br. 18/22., 46/22., 119/22. i 71/23.

⁵ Čl. 580.a st. 2. Zakona.

⁶ Vidjeti pod 2.2.

**ističemo...**

Znači, sukladno novoj zakonskoj odredbi, u slučaju da je predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju nekretnina, ovlaštena će osoba iz čl. 580. st. 3. Zakona dostaviti ugovor o doživotnom uzdržavanju zemljišnoknjižnom sudu koji će upisati zabilježbu ugovora o doživotnom uzdržavanju u zemljišnu knjigu⁷.

S druge strane, ako je predmet ugovora o doživotnom uzdržavanju pokretnina, ili neko pravo za koje se vodi javni upisnik, ovlaštena će osoba iz navedene odredbe čl. 580. st. 3. Zakona dostaviti ugovor o doživotnom uzdržavanju tijelu koje vodi javni upisnik koje će upisati zabilježbu, ili drugi odgovarajući upis toga ugovora u taj javni upisnik.

2.5. Odgovornost za dugove

Odredba čl. 582. Zakona o odgovornosti davatelja uzdržavanja za dugove primatelja uzdržavanja ostala je neizmijenjena.

**ističemo...**

Podsjećamo, ovom zakonskom odredbom je određeno kako davatelj uzdržavanja ne odgovara poslije smrti primatelja uzdržavanja za njegove dugove, ali može se ugovoriti da će on odgovarati za one njegove dugove koji postoje u trenutku sklapanja ugovora prema određenim vjerovnicima.

2.6. Raskid ugovora o doživotnom uzdržavanju

Također je neizmijenjena odredba čl. 583. Zakona o raskidu ugovora o doživotnom uzdržavanju. Zakonom je određeno kako ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ugovor o doživotnom uzdržavanju i nakon što je počelo njegovo ispunjavanje⁸.

**ističemo...**

U slučaju da prema ugovoru o doživotnom uzdržavanju strane žive zajedno, pa se njihovi odnosi toliko poremete da zajednički život postane nepodnošljiv, svaka strana može zahtijevati od suda da raskine ugovor.

Osim toga, svaka strana može zahtijevati raskid ugovora ako druga strana ne ispunjava svoje obveze.

Iz sudske prakse – Odluka Županijskog suda u Varaždinu br. Gž, 213/10-2, od 11. ožujka 2010.:

... Ugovor o doživotnom uzdržavanju stranke mogu sporazumno raskinuti i nakon što je počelo njegovo ispunjavanje, a raskid je moguć jednostrano kod stranaka koje prema ugovoru o doživotnom uzdržavanju žive zajedno pa se njihovi odnosi toliko poremete da zajednički život postane nepodnošljiv (stranke se ne podnose, posvađane su, itd.). Također, jedna strana može raskinuti ugovor kada druga strana ne ispunjava svoje obveze iz tog ugovora, sve prema čl. 583. st. 3. Zakona. Tada, kao i u slučaju kada je ugovor raskinut zbog nekog drugog razloga, ali je za vrijeme njegova trajanja primatelj uzdržavanja umjesto davatelja uzdržavanja izvršavao neku njegovu ugovornu obvezu (npr. plaćao režijske troškove za vrijeme zajedničkog života), primatelj uzdržavanja ima pravo od davatelja uzdržavanja tražiti naknadu takvih troškova...".

2.7. Utjecaj promijenjenih okolnosti

Izmijenjena je i nomotehnički doručena i odredba čl. 584. st. 1. Zakona o utjecaju promijenjenih okolnosti na ugovor o doživotnom uzdržavanju. Odredba se nomotehnički doručuje radi usklađenja s terminologijom u čl. 369. Zakona.

**ističemo...**

Sukladno ovoj izmijenjenoj zakonskoj odredbi, na ugovor o doživotnom uzdržavanju primjenjuju se opće odredbe Zakona o promijenjenim okolnostima.

Zakonom je nadalje određeno kako sud može pravo primatelja uzdržavanja preinačiti u doživotnu rentu ako to odgovara objema ugovornim stranama.

Iz sudske prakse – Odluka VSRH br. Rev-961/01, od 12. lipnja 2002.:

... Valja napomenuti da se ugovor može raskinuti i zbog izmijenjenih okolnosti, tj. ako bi zbog izvanrednih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, a koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo pretjerano otežano ili bi joj nanijelo pretjerano velik gubitak, ona može zahtijevati da se ugovor izmijeni ili čak i raskine (čl. 584. Zakona). Primjer takvih okolnosti bi bilo iznenadno osiromašenje davatelja uzdržavanja zbog kojeg on više ne može uzdržavati primatelja uzdržavanja.

Prema sudskej praksi, za opravdanost raskida nije važno je li do poremećenosti odnosa došlo krivnjom ugovornih strana, krivnjom trećega ili iz objektivnih razloga. Međutim, pravo na raskid ugovora o doživotnom uzdržavanju ne pripada onoj strani čija krivnja za poremećenost odnosa ukazuje na zlorabu prava izazivanjem poremećenosti odnosa u namjeri da zajednički život postane nepodnošljiv i da se ugovor raskine...".

2.8. Utjecaj smrti davatelja uzdržavanja na ugovor

Odredba čl. 585. Zakona o utjecaju smrti davatelja uzdržavanja na ugovor o doživotnom uzdržavanju dopunjena je novim st. 2. Novom zakonskom odredbom se radi pravne sigurnosti propisuje oblik u kojem se daje izjava o pristanku na produženje ugovora u slučaju smrti davatelja uzdržavanja prije primatelja uzdržavanja. Podsjećamo, ne-

7 Čl. 581. st. 1. Zakona.

8 Čl. 583. st. 1. Zakona.



izmijenjenom odredbom čl. 585. st. 1. Zakona je određeno kako u slučaju da davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja, njegova prava i obveze iz ugovora prelaze na njegova bračnog druga i njegove potomke koji su pozvani na nasljedstvo, ako oni na to pristanu.



ističemo...

Novom zakonskom odredbom je predviđeno kako se ovaj pristanak daje u pisanom obliku koji je ovjerio sudac nadležnog suda, ili potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik, ili je sastavljen u obliku javnobilježničkog akta⁹.

Ako bračni drug i potomci davatelja uzdržavanja ne pristanu na produženje ugovora o doživotnom uzdržavanju, ugovor se raskida, a oni nemaju pravo zahtijevati naknadu za prije dano uzdržavanje.

U slučaju da bračni drug i potomci davatelja uzdržavanja nisu u stanju preuzeti ugovorne obveze, imaju pravo zahtijevati od primatelja uzdržavanja naknadu za uzdržavanje koje je primatelj uzdržavanja dobio od davatelja uzdržavanja. Sud će ovu naknadu odrediti po slobodnoj ocjeni, uzimajući pri tome u obzir imovinske prilike primatelja uzdržavanja i osoba koje su bile ovlaštene na produženje ugovora o doživotnom uzdržavanju.

Primjer – Ugovor o doživotnom uzdržavanju

MARKO MARKOVIĆ iz Zagreba, Vodnikova 332, OIB:98776456441 (u nastavku teksta: Davatelj uzdržavanja) i

MIROSLAV MIROSLAVSKI iz Zagreba, Pavla Hatza 111d, OIB:87887373773 (u nastavku teksta: Primatelj uzdržavanja) sklapaju dana 12. siječnja 2024. sljedeći

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU UZ PRIENOS IMOVINE NAKON SMRTI

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Davatelj uzdržavanja obvezuje se uzdržavati Primatelja uzdržavanja za vrijeme trajanja njegovog života do njegove smrti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Primatelj uzdržavanja daje Davatelju uzdržavanja svoju sljedeću nepokretnu imovinu:

- nekretninu-stan br. 11 na III. katu, II diletacija koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,00 m² i ostave u površini od 1,50 m² što ukupno iznosi 81,50 m², nalazeći u stambenoj zgradi u ulici Pavla Hatza 111d, u Zagrebu, sagrađena na kat. čest. br. 1347/23, upisano u zk. ul. br. 111/81 k.o. Centar, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova i uređaja zgrade povezanih stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade, temeljem odredaba članka 68. i članka 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ugovorne strane, nadalje, suglasno utvrđuju kako je stjecanje nekretnine iz stavka 1. od strane Davatelja uzdržavanja odgođeno do trenutka smrti Primatelja uzdržavanja.

Članak 3.

Primatelj uzdržavanja jamči Davatelju uzdržavanja da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da je slobodna od tereta trećih osoba.

II. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA UZDRŽAVANJA

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Davatelj uzdržavanja obvezuje se Primatelja uzdržavanja primiti u svoje kućanstvo, koje se u trenutku sklapanja ovog Ugovora nalazi u Zagrebu, u Vodnikovoj 332, na II. katu stambene zgrade, stan broj 11.

Primatelj uzdržavanja u okviru stanovanja u nekretnini iz stavka 1. ostvaruje pravo na stalni samostalni boravak u sobi površine 40,00 m², uz slobodno i neograničeno korištenje svih drugih prostorija u istoj nekretnini (kuhinja, sanitarni čvor, dnevni boravak i sve druge prostorije stana iz stavka 1.).

Davatelj uzdržavanja, nadalje, obvezuje se osigurati Primatelju uzdržavanja redovitu prehranu, osigurati zadovoljavanje njegovih ostalih osnovnih životnih potreba, snositi troškove režija stanovanja u stanu iz stavka 1., davati dobru odjeću i obuću, redovito ga njegovati, u slučaju bolesti osigurati mu posjete liječniku i medicinsku skrb, uključujući i prijevoz u medicinsku ustanovu, odnosno kod liječnika, brinuti se o njegovoj cjelokupnoj imovini s pažnjom dobrog gospodarstva te ga nakon smrti sahraniti sukladno njegovim željama.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Davatelj uzdržavanja temeljem ovog Ugovora ima pravo ishoditi u zemljišnim knjigama upis zabilježbe ovog Ugovora na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

III. OBVEZE PRIMATELJA UZDRŽAVANJA

Članak 6.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj uzdržavanja daje Davatelju uzdržavanja izričitu, bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da na svoje ime i za svoju korist izvrši upis u zemljišnim knjigama na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Troškove u vezi sa sklapanjem ovoga Ugovora kao i troškove njegove provedbe u cijelosti snosi Davatelj uzdržavanja.

Članak 8.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, Davatelj uzdržavanja i Primatelj uzdržavanja nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja eventualno nastalog spora, za rješenje istog utvrđuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 1 (slovima: jednom) primjerku za potrebe javnog bilježnika.

Svaka ugovorna strana ima pravo na 2 (slovima: dva) istovjetna ovjerena prijepisa ovog Ugovora.

Davatelj uzdržavanja:
Marko Marković

Primatelj uzdržavanja:
Miroslav Miroslavski

